



KOMPLEKSAS	(23-15)
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	PALANGOS SENOJI GIMNAZIJA
STATYBOS VIETA	JŪRATĖS G. 13, PALANGA.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS
PROJEKTO ETAPAS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
BYLOS ŽYMUO	(23-15)-TDP-BD
TOMAS	I
LAIDA	0

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "MEDSTATYBA"		DIREKTORIUS	VYTAUTAS STUKAS	
UAB "MEDSTATYBA"	ATESTATO NR. 1073	PROJEKTO VADOVAS	REMIGIJUS VAILIONIS	


STATINIO PROJEKTO DOKUMENTACIJOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: PALANGOS SENOJI GIMNAZIJA.
GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO
PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.

EILĖS NR.	BYLOS ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
I	(23-15)-TDP-BD	BENDROJI DALIS	
II	(23-15)-TDP-SP	SKLYPO SUTVARKYMAS (SKLYPO PLANAS)	
III	(23-15)-TDP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪRA	
IV	(23-15)-TDP-SK	STATINIO KONSTRUKCIJOS	
V	(23-15)-TDP-VN	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS	
VI	(23-15)-TDP-ŠVOK	ŠILDYMAS - VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS	
VII	(23-15)-TDP-E	ELEKTROTECHNIKA	
VIII	(23-15)-TDP-ER	ELEKTRONINIAI RYŠIAI (TELEKOMUNIKACIJOS)	
IX	(23-15)-TDP-AS	APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA	
X	(23-15)-TDP-GSS	GAISRO APTIKIMAS IR SIGNALIZAVIMAS	
XI	(23-15)-TDP-SO	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS	
XII	(23-15)-TDP-KS	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS	

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"		Direktorius	Vytautas Stukas	
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 1073	PV	Remigijus Vailionis	

Bendrosios projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINĖ DALIS				
	1	0	Titulinis lapas	
	1	0	Statinio projekto dokumentacijos sudėties žiniaraštis	
(23-15)-TDP-BD_DŽ	2	0	Bendrosios projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	
(23-15)-TDP-BD_NDS	2	0	Projekte naudotų privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	
	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
(23-15)-TDP-BD_BAR	20	0	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	
(23-15)-TDP-BD_TS	9	0	Bendroji techninė specifikacija	
DOKUMENTAI				
	59		Projektiniai pasiūlymai	
	6		projekto suderinimai, pritarimai	
	4		Projektinių pasiūlymų tvirtinimas	
	14		Kadastro domenų byla	
	2		Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo dokumento kopija	
	1		Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas	
PRIEDAI				
	3		Projektavimo techninė užduotis	
	1		Statinio projekto dalių tarpusavio sprendinių derinimų lentelė	
	1		Teritorijų planavimo dokumentas	
	2		UAB „Palangos vandenys“ prisijungimo sąlygos	
	7		Specialieji reikalavimai	
	5		Techninės būklės įvertinimo aktas	
	3		Statybą leidžiantis dokumentas	
	1		Naudotos programinės įrangos sąrašas	




0	2025	KONKURSUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MEDSTATYBA Ateities g. 10 08303, VILNIUS Tel. 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, PASKIRTIES KEITIMO MOKSLO PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
1073	PV	REMIGIJUS VAILIONIS	<i>R. Vailionis</i>	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PV asist.	JURGIS LAPINSKAS	<i>J. Lapinskas</i>	2G1p DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS PALANGOS SENOJI GIMNAZIJA		DOKUMENTO ŽYMUO (23-15)-TDP-BD_DŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 2

	12		NTR duomenų bazės išrašai	
	2		Žemės sklypo planas M1 : 1000	
	1		Topografinis planas	
	1		Topografinio plano ir inžinerinės infrastruktūros objektų duomenų rinkinys	
	2		Kitos paskirties inžinerinių statinių - kiemo aikštelės ir pėsčiųjų takų Jūratės g. 13, Palangoje, supaprastintas statybos projektas, Nr. 221024, sprendinys.	
	3		SLD, NR.LSNS-33-230426-00109, nuorašas	
	1		Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo	
	11		Atestatų kopijos	

DOKUMENTO ŽYMUO (23-15)-TDP-BD_DŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

PROJEKTE NAUDOTŲ PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
1	IX-583	LR Statybos įstatymas.
2	IX-1004	LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
5	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
6	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
7	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
8	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
9	STR 1.05.01:2017	Statybos užbaigimas.
10	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
11	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
12	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
13	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
14	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
15	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
16	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
17	1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
18	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo.
19	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.
20	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

0	2025	KONKURSUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MEDSTATYBA Ateities g. 10 08303, VILNIUS Tel. 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	
1073	PV	REMIGIJUS VAILIONIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PV asist.	JURGIS LAPINSKAS		NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS PALANGOS SENOJI GIMNAZIJA		DOKUMENTO ŽYMUO (23-15)-TDP-BD_NDS	LAPAS
				LAPŲ
				1
				2

21	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
22	RSN 156-94	Statybinė klimatologija.
23	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos .
24	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
25	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
26	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.
27	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
28	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
29	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
30	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
31	LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
32	(ES) 305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentai.
33	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
34	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
35	HN 21:2017	Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
36	1-14	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
37	64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
38	XIII-425	LR Architektūros įstatymas.
39	XIII-2895	LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas.
40	VIII-971	LR Krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas.
41	ISO 21542:2011	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.
42	ISO 23599:2012	Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai.

Pastaba: Normatyvinių dokumentų aktuali redakcija nustatoma vadovaujantis LR statybos įstatymo 24 straipsnio, 24 dalies nuostata.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-TDP -BD_NDS	2	2	0

TVIRTINU:

2025 m. mėn. _d.

GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	20571	Žemės sklypo kadastro numeris: 2501/0027:304
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	3944	Esamas, nesikeičia
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30,36	Esamas, nesikeičia. Antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo plotu procentine išraiška. UT=6245,49/20571x100=30,36
4. sklypo užstatymo tankumas	%	19,17	Esamas, nesikeičia. Užstatyto ploto santykis su žemės sklypo plotu procentine išraiška. UI=3944/20571x100=19,17
5. apželdintas sklypo plotas	%	49,67	Esamas, nesikeičia. 10217 m ²
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė Numatomas žmonių skaičius:	vnt.	18	Pažymėjimas registro plane 2G1p; Un. Nr.: 2596-1001-0015; Transporto paskirties grupė, garažų paskirtys, keičiama į Visuomenines paskirties grupė, mokslo paskirtį; Statinio kategorija: neypatingasis; Statybos rūšis: kapitalinis remontas
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	


DOKUMENTO ŽYMUO (23-15)-TDP-BD_BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	3	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. bendrasis plotas*	m ²	206,94 / 206,16	Esamas / naujas
3.1. remontuojamas plotas*	m ²	107,22 / 106,44	Esamas / naujas Paskirtis keičiama į Mokslo;
4. pastato tūris*	m ³	1354	Esamas, nesikeičia
5. aukštų skaičius	vnt.	1	Esamas
7. pastato aukštis*	m	5,15	Esamas, nesikeičia
8. Energinio naudingumo klasė	-	- / C	Esamas / naujas - tik remontuojamoms, mokslo paskirties patalpoms
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	E / E	Esamas / naujas
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II / II	Esamas / naujas
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	-
III SKYRIUS ATSKIRAIŠ NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos:			
1.1. patalpos pavadinimas – Mokslo paskirties patalpos			
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtys - Visuomeninės paskirties grupė; Mokslo paskirtys			
1.3. patalpos bendras plotas*	m ²	106,44	52 % nuo bendro pastato ploto
2. Patalpos:			
2.1. patalpos pavadinimas – Garažo patalpos			
2.2. patalpos paskirties grupė, paskirtys - Transporto paskirties grupė; Garažų paskirtys.			
2.3. patalpos bendras plotas*	m ²	99,72	48 % nuo bendro pastato ploto
IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
-	-	-	-
V. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Lauko buitinių nuotekų tinklai			
1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	2,5	Nauja statyba

DOKUMENTO ŽYMUO (23-15)-PP-BD_BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	I grupė, nesudėtingasis
2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	Cu-5x6	23 m
3. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	12; 6,4	8 m
VI. KITI STATINIAI			
-	-	-	-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 1073	Projekto vadovas	Remigijus Vailionis	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	(23-15)-PP-BD_BSR	3	3

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato Jūratės g. 13, Palangoje, paskirties keitimo į mokslo paskirtį, kapitalinio remonto projektas;

Statybos vieta: Jūratės g. 13, Palanga;

Statytojas (Užsakovas): Palangos senoji gimnazija;

Projekto etapas : Projektiniai pasiūlymai;

Žemės sklypo kadastro Nr.: 2501/0027:304;

Žemės sklypo unikalus Nr.: 2501-0027-0304

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

Projektą rengia: UAB "Medstatyba"

Projekto vadovas: R. Vailionis /At. nr. 1073/;

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Statytojo (Užsakovo) pateikta techninė projektavimo užduotimi;
- Teritorijų planavimo dokumentais - Palangos miesto centrinės dalies detaliuoju planu T00048066, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos (2000-05-25) sprendimu Nr. 32,;
- Specialiaisiais reikalavimais (2024-11-20 Nr. SRD-33-241120-00085);
- LR įstatymais;
- Statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- Higienos normomis;
- Kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims:

Projektiniai sprendiniai neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams neturės.

Esamo garažo paskirties pastato (pažymėjimas registro plane 2G1p; unik. Nr. 2596-1001-0015) plotas yra 206,94 m², naujai formuojamų ir remontuojamų patalpų plotas sudaro ~ 107 m², tai sudaro ~ 52 % nuo bendro pastato ploto. Pastato paskirtis keičiama į mokslo paskirtį, nes naujai suformuotų patalpų plotas sudarys daugiau kaip 50 % viso pastato bendro ploto.

STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS




Sklypas yra vakarinėje Lietuvos dalyje, Palangos miesto centrinėje dalyje, Jūratės g. 13, Palangoje. Sklypo plotas 2.0571 ha. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos. Teritorijos Sklype įregistruoti 5 statiniai. Remontuojamas pastatas yra "Senosios Gimnazijos" kiemo teritorijoje.

Sklypo teritorijoje dominuoja vietinių rūšių sodinti medžiai kaip lapuočiai, kurie išsidėstę palei sklypo perimetrą, ribojasi su pėsčiųjų takais ir pravažiuoju.

Sklypo teritorijoje augantys medžiai įvairaus amžiaus, vyrauja sklypo pakraščiuose, palei pėsčiųjų takus ir privažiavimus..

Esami reikšmingi ir nereikšmingi medžiai bei nereikšmingi krūmai sklype yra netvarkomi ir išsaugomi.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 13 straipsnio 1 punktą.

0	2025	Konkursui, statybai.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Medstatyba	UAB MEDSTATYBA Ateities g. 10 08303, VILNIUS Tel. 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
1073	PV	R. VAILIONIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 2G1p	LAIDA	
	PV assist.	J. LAPINSKAS		BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS PALANGOS SENOJI GIMNAZIJA		DOKUMENTO ŽYMUO (23-15)-TDP-BD_BAR		LAPAS 1	LAPŲ 20

Ir Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių reikalavimams (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija)
Naujai sodinamų medžių sklype nebus.

Pastato geografinė vieta:

Pastatas yra Palangos mieste, Jūratės g. 13



Klimato sąlygos ir reljefas:

Klimatologinės sąlygos (pagal RNS 156-94)

Vidutinė metinė temperatūra	+7.0C
Santykinis metinis oro drėgnumas	81%
Vidutinis kritulių kiekis per metus	735mm
Maksimalus paros kritulių kiekis	73.9mm
Vidutinis metinis vėjo greitis	5.2m/s

Sniego apkrova. Charakteristinė antžeminės sniego apkrovos reikšmė I-am sniego rajonui $s = 1.20$ kN/m². Sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas $\gamma = 1.3$.

Vėjo apkrova. Vėjo greičio atskaitinė reikšmė III-am vėjo apkrovos rajonui $v = 32$ m/s². Vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas $\gamma = 1.3$.

KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMO PASTATO ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.

Esamas pastatas – garažas. Tai stačiakampio formos, vieno aukšto statinys, esantis Palangos senosios gimnazijos teritorijoje. Pamatai – juostiniai betoniniai pamatai. Išorinės sienos - plytų mūras, apdaila – dekoratyvinis tinkas. Vidinės sienos - plytų mūras.. Grindys monolitinės. Perdanga – gelžbetoninės plokštės. Stogas plokščias, išorinis lietaus nuvedimas, yra lietvamzdžiai ir latakai. Šildymas, vėdinimas neįrengtas.

Pagal naudojimo paskirtį (STR 1.01.03:2017) statinys priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupės 7.7.- garažų paskirties pastatai – pastatai, skirti transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti) pogrupiui.

Neypatingasis statinys; Žymėjimas plane: 2G1p; Statinio unikalaus Nr. 2596-1001-0015;

Bendras plotas: 206,94 m²;

Tūris: 1354 m³;

Užstatytas plotas: 263 m²;

Statybos metai: 1961;

Paskutinio kapitalinio remonto metai: 2021.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-TDP-BD_BAR	2	20	0

Statinio laikančios konstrukcijos

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Vertinimas, nustatyti defektai	Pastabos
1	Pastato pamatai.	Pastato pamatai - juostiniai betoniniai. Pamatų būklė gera, nepageidaujamų deformacijų ar betono įtrūkimų neaptikta.	
2	Išorinės bei vidinės sienos.	Esamos laikančios sienos 250...380 storio pilnaviduriu silikatiniumi plytų mūras. Sienų būklė gera, nepageidaujamų deformacijų ar įtrūkimų neaptikta. Skiedinys neištrupėjęs. Išorinės sienos iš lauko apšiltintos. Esamos vidinės pertvaros yra 120 mm storio silikatiniumi/keraminiumi plytų muro. Sienų būklė gera, nepageidaujamų deformacijų ar įtrūkimų neaptikta, muro sienose skiedinys neištrupėjęs.	
3	Perdangos	Denginys suformuotas iš surenkamu gelžbetoniniu kiaurymėtuju denginio plokščių ir monolitinio gelžbetonio. Denginio elementu bukle patenkinama, nepageidaujamų įlinkių ar plyšių neaptikta. Dalyje konstrukcijų yra atsivėrusi apatine armatūra. Būtina nuo armatūros pašalinti susidariusias rudis bei uždengti remontiniu mišiniu.	
4	Stogas	Stogas sutapdintas, su minimaliu nuolydžiu lietaus vandeniui nutekėti. Būklė gera.	

Išvada: esamos pastato laikančiosios konstrukcijos atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

Statinio inžineriniai tinklai ir inžinerinės sistemos

Nr.	Vertinimo objektas	Vertinimas, nustatyti defektai.	Pastabos
1	Elektros tinklai, šviestuvai ir kiti el. įrenginiai	Remontuojamose patalpose esami el. tinklai, šviestuvai ir kiti el. įrenginiai yra pasenę fiziškai ir moraliai, neatitinkantys kokybės, ekonomiško, higienos ir priešgaisrinių reikalavimų, tolimesnei eksploatacijai netinkami.	
2	Šaltas ir karštas vandentiekis	Esamas vandentiekis nepatenkinamos būklės. Techninėje patalpoje, prie artimiausios išorinės sienos yra esamas vandens apskaitos mazgas.. Reikalingos naujos vandentiekio sistemos.	
3	Nuotekų šalinimas.	Esami buitinių nuotekų šalinimo tinklai remontuojamų patalpų ribose yra nepatenkinamos būklės. Numatoma naujai projektuoti buitinių nuotekų šalinimo tinklus.	
4	Šildymas, vėdinimas	Esamos patalpose šildymo ir vėdinimo nėra. Numatomos naujos šildymo - vėdinimo ir oro vėsavimo sistemos.	

Fotofiksacija Nr. 1



Fotofiksacija Nr. 2



DOKUMENTO ŽYMUO (23-15)-TDP-BD_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	20	0

Fotofiksacija Nr. 3



Fotofiksacija Nr. 4



Fotofiksacija Nr. 5



Fotofiksacija Nr. 6



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-TDP-BD_BAR	4	20	0



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projekte tvarkomas pastatas:

Pažymėjimas registro plane 2G1p; Unikalus pastato Nr. 2596-1001-0015;

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas - statyba, kurios tikslas – pertvarkyti statinį: pakeisti statinio laikančiąsias konstrukcijas, nekeičiant statinio išorės matmenų (ilgio, pločio, aukščio ir pan.);

Statinio esama paskirtis: Garažų (Transporto paskirties grupė), keičiama į Mokslo paskirtį - Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – Negyvenamieji pastatai, Visuomeninės paskirties grupė, mokslo paskirties pastatai, (pastatas skirtas švietimo ir mokslo, ugdymo reikmėms);

Statinio kategorija: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 statinio kategorija yra **Neypatingasis statinys**. Remontuojama tik dalis patalpų ~ 107 m² (52 % nuo bendro ploto), keičiant jų paskirtį į mokslo.

TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS.

Elektrotechnika.

Elektros jėgos tinklai ir elektrinis apšvietimas.

Numatomas jėgos ir apšvietimo skydas PS. Nuo PS skydo numatomas maitinimas apšvietimui, kištukiniams lizdams, staklėms, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos centrlei, elektroninių ryšių komutacinei spintai, apsauginei signalizacijai. Numatomas jėgos ir apšvietimo skydo PS maitinimas nuo JPS skydo, esančio 1-1 patalpoje, Cu 5x16mm² kabeliu. Ši patalpa nėra remontuojama.

Tarpai tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose per priešgaisrines užvaras (sienas, pertvaras, perdangas) turi būti užsandarinti priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas.

Sklype numatyta elektromobilių įkrovimo stotelė elektromobilių krovimui. Nuo PS skydo iki stotelės numatomas Cu5x6mm² kabelis HDPE Ø63mm vamzdyje.

Nenutrūkstamas ir rezervinis energijos tiekimas

Nenutrūkstamos elektros energijos maitinimo šaltinis (UPS), montuojamas šalia jėgos ir apšvietimo skydo PS.

Įrangos montavimo ir prijungimo darbus atlieka rangovas. Taip pat turi būti atsižvelgta į šalyje galiojančius priešgaisrinius reikalavimus įrengiant UPS.

UPS'as nepertraukiamu elektros srovės tiekimu aprūpina:

- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos centrlei;
- Pagal GS dalies užduotį pastate turi būti perspėjimo apie gaisrą ir evakuimosi valdymo sistema (PGEVS).

PGEV sistema turi atitikti 2 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą. Šiai sistemai Numatoma I elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-TDP-BD_BAR	5	20	0

Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Šildymas.

Šildymo sistemos schema

Remontuojamoms patalpoms projektuojama nauja kolektorinė šildymo sistema. Pastate įrengtas šilumos punktas pagal nepriklausomą šilumos tiekimo schema. Vadovaujantis šiluminio mazgo parengtu techniniu projektu (Mokyklos, mokyklos salės, valgyklos ir garažo, esančių Jūratės g. 13, Palangoje, atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto projektas. 2016 m) vidaus šildymo sistemoje priimtos. Vandens temperatūros 70-50 °C. Numatoma dvivamzdė šakotinė šildymo sistema. Šildymo magistralės projektuojamos virš pirmo aukšto kabančių lubų.

Šildymo prietaisai.

Numatomi pastatomi konvektoriai ant kojelių. Konvektoriai privalo turėti uždengimo plokštes. Uždengimo plokščių spalvą derinti su architektūrinės dalies projekto autoriumi. Pastatymo kojelės privalo būti minimalaus aukščio.

Vėdinimas.

Vėdinimo įrangos parinkimo ir išdėstymo motyvai.

Vėdinimo sistemos numatomos vadovaujantis patalpų paskirtimi ir reikalavimu oro kokybei ir pastato planine struktūra bei derinant principinius sprendimus su užsakovu. Numatoma viena oro padavimo-šalinimo sistema su plokšteline oro rekuperatoriumi. OT- Oro tiekimo sistema OR – Oro rekuperavimo sistema OT-1 ir OR-1.

Laboratorijoje prie staklių ir mechanizmų, kuriais dirbant išsiskiria šiluma ir dulkės, numatyta ištraukiamoji ventiliacija.

Vėdinimo įrenginių funkcinės schemos ir oro kiekiai atskiroms sistemoms O T -1 ir OR -1.

Numatoma sistema su plokšteline oro rekuperatoriumi , vertikalaus išpildymo. Oras apvalomas filtre. Oro šildymas atliekamas elektros energijos pagalba. Tiekiamo oro kiekis $L_p = 1750 \text{ m}^3/\text{val.}$ Išoriniai slėgio nuostoliai $P = 250 \text{ Pa.}$ Šalinamo oro kiekis $L_{\text{š}} = 1550 \text{ m}^3/\text{val.}$ Išoriniai slėgio nuostoliai $P = 230 \text{ Pa.}$ Oro šalinimui nuo technologinių įrengimų projektuojama atskiros oro šalinimo sistemos OŠ-1, OŠ-2 ir OŠ-3. Oro tiekimo šalinimo įrenginys numatomas patalpoje 1-13. Numatomas vertikalus oro įrenginys. Orą po plokštelinio oro rekuperatoriaus iki reikiamos temperatūros numatoma pašildyti elektros energijos pagalba. Įrenginys privalo būti pritaikytas darbei triukšmui jautrioje aplinkoje.

Procesų automatizavimas.

Numatoma automatizuoti visas šildymo ir vėdinimo sistemas ir bus valdoma iš pastato bendros valdymo sistemos. Montuojami ortakiniai temperatūros bei drėgmės, oro kokybės CO₂, slėgio, slėgio skirtumo, vandens nuotėkio, vandens temperatūros jutikliai, valdomos oro sklendės su pavaromis, ventiliatoriai per integruotus dažnio keitiklius. Tinkamai oro kokybei ir oro apykaitai užtikrinti be CO₂ jutiklių projektuojami ir oro srauto jutikliai arba montuojami slėgio jutikliai specialiuose matavimo žieduose (jei vėdinimo agregatas turi tokią galimybę). Visos gaisro metu privalo būti išjungtos.

Vėdinimo sistemų darbo režimai nustatomi pastato eksploatacijos metu.

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

Šaltas ir karštas vandentiekis.

Remontuojamame pastate projektuojamos naujos vandentiekio sistemos. Techninėje patalpoje, prie artimiausios išorinės sienos yra esamas vandens apskaitos mazgas. Šaltas vandentiekis prijungiamas nuo pastato esamų vidaus vandentiekio tinklų po esamos vandens apskaitos.

Karštas vanduo yra ruošiamas pastato šiluminiame mazge. Karštas vandentiekis prijungiamas nuo pastato esamų vidaus vandentiekio tinklų. Prisijungimo vietas tikslinti vietoje pagal esamą situaciją.

Karštam vandentiekiiui numatyta cirkuliacija. Vandentiekio vamzdynai suprojektuoti pirmo aukšto palubėje, virš pakabinamų lubų. Stovai ir privedimai prie prietaisų - paslėptai sienų, grindų konstrukcijų vagose arba aptaisomi gipskartoniu.

Vandentiekio tinklai suprojektuoti iš plastmasinių slėgio vandentiekio vamzdžių. Atšakų į prietaisų grupes atjungimui numatoma uždarymo armatūra. Prietaisų atjungimui numatyti kampiniai ventiliai. Visi naujai suprojektuoti vamzdynai izoliuojami. Šalto vandens vamzdynai izoliuojami nuo rasoavimo, karšto izoliuojami šilumine izoliacija.

Skaičiuojamieji vandentiekio debitai:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-TDP-BD_BAR	6	20	0

Šalto vandens debitas buitiniams poreikiams 0,2 l/s; Karšto - 0,14 l/s.

Parenkamas vamzdžių skersmuo d25 mm.

Projektuojamo pastato norminis šalto ir karšto vandens poreikis 0,1 m³/h, 0,5 m³ /para., 120 m³/metus.

Nuotekų šalinimas.

Remontuojamame pastate buitinių nuotekų šalinimo tinklai projektuojami naujai. Atsižvelgiama į patalpų išplanavimą ir sanitarinių prietaisų išdėstymą. Nuotekos šalinamos į šalia pastato esamus lauko nuotekų šalinimo tinklus. Prisijungimo prie lauko nuotekų tinklo vietoje projektuojamas apžiūros šulinys iš surenkamų g/b elementų.

Nuotekų šalinimo vamzdynų pravalymui numatytos pravalos ir revizijos. Nuotekų tinklų vėdinimui stovų alsuokliai iškeliami virš stogo konstrukcijos. Projektuojamam tinklui numatoma naudoti PVC nespaudiminius movinius nuotekų šalinimo vamzdžius. Vamzdynai montuojami paslėptai po grindimis, grindų bei sienų konstrukcijų vagose arba aptaisomi gipsokartonu. Projektuojamo pastato patalpose numatomi nauji sanitariniai prietaisai atsižvelgiant į išplanavimą ir technologinius poreikius. Žmonėms su negalia sanmazguose numatomos spec. priemonės.

Projektuojamo pastato norminis buitinių nuotekų kiekis: 0,1 m³/h, 0,5 m³/para.

Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos).

Bendrieji duomenys, sistemos struktūra.

Esami elektroninių ryšių tinklai yra netinkami tolimesnei eksploatacijai, todėl projektuojami nauji tinklai.

Tarp patalpų ir komutacinių spintų numatoma metalinių kabelinių trasų infrastruktūra.

Kabelinės konstrukcijos bei stovai skirti elektroninių ryšių, apsaugos signalizacijos, gaisro signalizacijos, vaizdo stebėjimo, praėjimo kontrolės bei kitų silpnų srovių sistemų (iki 60V) kabeliams tiesti.

Kompiuterinis – telefoninis tinklas įrengiamas išlaikant ne didesnį kaip 90m kabelio ilgį nuo rozetės iki komutacinės panelės.

Kompiuterinės rozetės numatomos paslėptai sienose, instaliaciniuose kanaluose, išskirtiniais atvejais - grindinėse dėžėse.

Jei yra galimybė - kompiuterinės rozetės turi būti montuojamos šalia elektros rozečių. Iki grindinių dėžučių, esančių patalpos viduryje, kabeliai tiesiami apsauginiuose vamzdžiuose po grindimis, kabelių pakilimas iki pakabinamų lubų numatomas artimiausioje pertvaroje (arba nuo žemiau esančio aukšto lubų).

Rozečių įrengimo vietos turi būti papildomai derinamos montavimo metu.

Taip pat projektuojamose patalpose numatomas belaidis kompiuterinis tinklas (wifi), padengiantis visą projektuojamų patalpų plotą. Bevielio tinklo stotelių išdėstymas turi būti derinama montavimo metu (tam tikslinga palikti kabelio atsarga prie numatomos stoteles).

Techniniai rodikliai.

Horizontalių kabelinių konstrukcijų ilgis:	50 m;
Rozečių 2xRJ45 kiekis:	24 vnt.;
Rozečių 1xRJ45 kiekis:	3 vnt.;
Bevielio internetinio ryšio taškai:	2 vnt.;
Komutacinių panelių kiekis	3 vnt.

Neįgalųjų WC pagalbos iškvietimo sistema.

Pastate numatoma įrengti neįgalųjų WC pagalbos iškvietimo sistemą, skirta žmonių su negalia (žn) poreikiams. Žinant įrangos tiekėją, techninio darbo projekto rengimo stadijoje tikslinti įrangos komplektaciją ir kiekius.

Sistema apjungia pagalbos iškvietimo mygtukai su virvute (kad tiek sėdint, tiek gulint galima atlikti iškvietimą), pagalbos iškvietimo ir iškvietimo atšaukimo mygtukus, neįgaliesiems pritaikytose sanitariniuose mazguose, taip pat virš durų iš išorinės pusės projektuojamas indikacinė lemputė.

Techniniai rodikliai.

1 zonos valdiklis:	1 vnt.;
Lubinis pagalbos iškvietimo virvutė:	1 vnt.;
Pagalbos iškvietimo atšaukimo mygtukas:	1 vnt.;
Indikacinė lemputė virš durų:	1 vnt..

Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos) – lauko trasos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-TDP-BD_BAR	7	20	0

Ryšių įvadas bus įrengtas patalpoje Nr. 1-9. Iš esamo gimnazijos pastato esamos komutacinės spintos projektuojamas šviesolaidinis 12 skaidulų kabelis instaliaciniame HDPE vamzdyje d32mm iki komutacinės spintos KS-1.

Techniniai rodikliai

HDPE d=32mm vamzdis 8 m.;

Šviesolaidinis vienmodis 12 skaidulų kabelis (SM) 100 m.;

Apsauginė signalizacija.

Apsaugos signalizacijos sistema

Esami apsauginės signalizacijos tinklai yra netinkami tolimesnei eksploatacijai, todėl projektuojami nauji tinklai.

Apsauginės signalizacijos sistemos paskirtis yra skelbti aliarmo signalą, kai į patalpas įeinama neišjungus saugos sistemos, kai patenkama į patalpas laužiant duris ar kitu nesankcionuotu būdu.

Apsauginis pultas perduoda įsilaužimo aliarmo, gaisro pavojaus ir sistemos techninius signalus į reaguojančios tarnybos centralizuotą monitoringo stotį. Kilus gaisrui sukeliamas skirtingas nuo įsilaužimo aliarmo signalas.

Numatoma vidaus:

-magnetiniai kontaktai durims, varstomiems langams, vartams;

-stiklo dūžio jutikliai langų, vitrinų, stiklinių durų apsaugai;

Patalpų vidaus apsaugai numatomi:

-judesio jutikliai.

Jutikliai, skirti patalpos perimetro ir tūrio apsaugai, negali būti jungiami į tą patį spindulį.

Projektuojami tinklai jungiami prie esamos apsauginės signalizacijos centralės ją išplečiant išplėtimo moduliais.

Signalizacijos pridavimas/nuėmimas galimas tiek iš sieninio pultelio (klaviatūros), tiek nuotoliniu būdu (per LAN ar mobilią aplikaciją). Standartinis valdymo klaviatūros montavimo aukštis 1,5 m nuo grindų.

Jutiklių išdėstymas turi būti papildomai derinamas montavimo metu, atsižvelgiant į baldų, vėdinimo ortaklių ir pan. išdėstymą. Esant reikalui turi būti numatomi papildomi jutikliai, koreguojamos jutiklių išdėstymo vietos.

Elektros maitinimas.

Apsauginė signalizacija maitinama nuo 230V±10% įtampos tinklo, o dingus įtampai tinkle apsaugos centralė bei išplėtimo

moduliai automatiškai persijungia prie akumuliatoriaus baterijų.

Visi įrenginiai turi būti įžeminti.

Apsauginės signalizacijos techniniai rodikliai:

Išplėtimo modulių skaičius: 2 vnt.;

Centralės valdymo klaviatūrų skaičius: 1 vnt.;

Detektorių skaičius: 22 vnt.

Gaisro aptikimas ir signalizavimas.

Remontuojamuose patalpose turi būti numatyta perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo (si) valdymo sistema (PGEVS).

PGEV sistema turi atitikti 2 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą. Šiai sistemai užtikrinama I elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija.

Perspėjimo būdas: garso, šviesos signalai.

Ranka įjungiami skambučiai, sirenos, švilpukai ir kiti mechaniniai ir elektriniai garsiniai įrenginiai.

Techninio instaliavimo lygis – automatinis. Perspėjimo garso ir šviesos signalai sublokuoti su gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema ir įjungiami suveikus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginiams (detektoriams, rankiniams gaisro pavojaus mygtukams).

Projektuojant ir įrengiant perspėjimo apie gaisrą ir evakavimosi valdymo sistemą, vadovaujamosi LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų reikalavimais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-TDP-BD_BAR	8	20	0

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Bendrieji duomenys

Gaisro aptikimo ir signalizavimo tinklai yra netinkami tolimesnei eksploatacijai, todėl numatomi nauji tinklai.

Pagrindinės gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos funkcijos:

- analizuoti patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 val. per parą. Vertinti gaisro galimybę ir skelbti gaisro pavojų.

- gaisro pavojaus atveju perduoti reikiamus perspėjimo ir valdymo signalus kitoms inžinerinėms sistemoms bei į saugos kompanijos pultą.

Remontuojamuose patalpose numatoma konvencinė GASS. Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose, LST EN 54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų.

Sistemos valdymo ir signalizavimo pultą (centralę) numatoma įrengti 1-9 pat.

Sistemos struktūra.

Sistemą sudaro gaisro aptikimo ir signalizavimo valdymo ir signalizavimo pultas (centralė), gaisriniai detektoriai, ranka valdomi mygtukai, signalizavimo įtaisai (blykstės, sirenos), valdymo moduliai.

Gaisro detektoriai apjungiami į spindulius. Gaisrinė centralė analizuoja atskiro detektoriaus būseną, taip nustatoma tiksli gaisro kilimo vieta ar gedimo pobūdis.

Gaisro aptikimo sistemos spinduliai įrengiami gaisrinio 1x2x0,8 mm² kabeliu.

Valdymo signalai.

Perspėjimo ir valdymo signalai, gaisro pavojaus atveju gali būti perduodami tiesiai iš centralės, kuri išduoda ir priima signalus iš atitinkamų inžinerinių sistemų.

Bendru atveju turi būti suformuoti ir perduoti sekantys signalai:

- aptarnaujančiai organizacijai į apsaugos postą;
- praėjimo kontrolei, kad atblokuoti išėjimo duris evakuacijos keliuose (jei reikalinga);
- elektros skydinėse esantiems skydams atjungti įtampą įrenginiams, kurie gaisro metu turi būti išjungti;
- vėdinimo, dūmų šalinimo, bei kitoms sistemoms;

Taip pat turi būti priimti signalai iš Gaisro gesinimo sistemos (SGGS) apie prasidėjusį gesinimą vandeniui;

Gaisro matrica

Techninio darbo projekto rengimo metu turi būti sudaryta gaisro įrangos veikimo matrica. Bendruoju atveju, numatomi sekantis veiksmai:

Pre-alarm	Gaisras	Įvykis
X	X	Budinčiojo personalo informavimas
X	X	Signalas į priešgaisrinės tarnybos ar saugos tarnybos pultą
	X	Dūmų šalinimo sistemų įjungimas (jei reikalinga)
	X	Išjungiama konkrečios zonos ventilacijos sistema (pagal E ir PVA dalių užduotis)
	X	Slankiojančių ir kitų evakuacijos keliose esančių durų atidarymas/uždarymas (atblokavimas)
	X	Elektros tiekimo išjungimas
	X	Vidinių šviesos ir garso signalizatorių (kur numatyta) ir lauko sirenos įjungimas

Pre-Alarm – signalas formuojamas suveikus vienam automatiniam dūmų davikliui. Kilusio pavojaus vieta turi būti patikrinta apsaugos personalo (per tam tikrą laiką (Laikas Nr. 1, pav. 30 sekundžių) personalas turi sureaguoti į gautą signalą ir per tam tikrą papildomą laiką (Laikas Nr. 2, pav. 210 sekundžių) – patikrinti ar suveikimas nėra klaidingas).

Gaisras (Evakuacija) – signalas formuojamas:

1. jei personalas, po patikrinimo, rankiniu būdu įjungia garso sistemą;
2. automatiškai, suveikus vienam rankiniam gaisro pavojaus signalizavimo įtaisui;
3. automatiškai, suveikus vienam automatiniams dūmų detektoriumi, jeigu patalpoje yra tik 1 detektorius;
4. automatiškai, suveikus dviem automatiniams dūmų detektoriams;
6. automatiškai, suveikus vienam automatiniams temperatūros detektoriumi;
8. automatiškai, gavus gaisro signalą iš automatinės gaisro gesinimo sistemos automatikos (jei numatyta);
9. suveikus vienam dūmų davikliui, jei personalas nesureaguoja per Laiką Nr. 1;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-TDP-BD_BAR	9	20	0

10. suveikus vienam davikliui ir signalas nebuvo atmestas kaip melagingas per numatytą laiką (Laikas Nr. 1+ Laikas Nr. 2).

Žmonių su negalia tualete numatyta raudona blykstė su sirena, kuri įsijungia gaisro pavojaus atveju. Sirenos jungiamos į centralę.

Lauke, fasadinėje pusėje, numatomas šviesos ir garso signalizatorius su akumuliatoriumi, mažiausiai IP 55.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo įranga turi atitikti Europos EN54 standartą.

GSS sistemos techniniai rodikliai:

Centralių: 1 vnt.;

Dūmų detektoriai: 7 vnt.;

Gaisro pavojaus mygtukas: 3 vnt.;

Vidaus sirena su blykste: 1 vnt.;

SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Pastatas yra "Senosios Gimnazijos" kiemo teritorijoje. Automobilių patekimas į automobilių stovėjimo aikštelę yra esamais įvažiavimais iš Gintaro gatvės pusės, į bendrą "Senosios Gimnazijos" kiemo teritoriją. Aplink tvarkomą pastatą numatomas takas pritaikytas neįgaliesiems.

Pėsčiųjų takų sistema, automobilių stovėjimo aikštelių vietos visiems pastatams sklypo ribose nesprenžiamas, nes yra parengtas kitas kiemo sutvarkymo projektas: "Kitos paskirties inžinerinių statinių - kiemo aikštelės ir pėsčiųjų takų, Jūratės g. 13, Palangoje, supaprastintas statybos projektas; Nr.221024, parengimo metai 2023, išduotas statybos leidimas (2023-04-26 Nr.LSNS-33-230426-00109). Projekto Nr. 221024 sprendinys ir SLD. Šio projektų numatomi ŽN stovėjimo vietos žymėjimai ir elektromobilio įkrovimo vietos žymėjimas.

Automobilių vietų parkavimo skaičiavimas

Visos automobilių stovėjimo vietos yra esamos sklypo ribose, suprojektuota pagal ankstesnį projektą.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelės 8.2.4. p. turi būti numatyta 1 vieta 30 mokinių.

Šiuo projektu automobilių stovėjimo vietose atliekamas žymėjimas neįgaliųjų A ir B tipo stovėjimo vietų linijos, taip pat numatomas žymėjimas elektromobilių stovėjimo vietai. Bendras parkavimo vietų kiekis bus sprenžiamas atskiru projektu visiems pastatams, esamiems sklype. Atstumai nuo įrengiamų automobilių stovėjimo vietų aikštelių iki pastatų langų ir vėdinimo angų išlaikomi.

Dviračių stovėjimo vieta.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43 lentelės 2 p. mokslo įstaigoms turi būti numatyta 1 dviračių stovėjimo vieta 20 moksleivių, kadangi numatomas maksimalus moksleivių skaičius bus 18, skaičiuojama, kad būtina įrengti ne mažiau kaip 1 stovėjimo vieta ($18/20 = 0,9$). Parenkamos 3 stovėjimo vietos, trinkelio viršutinės dangos dviračių stovėjimo vieta su stovais. Įrengiant dviračių stovėjimo vietą sutvarkoma esama veja, išardytą statybos metu.

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS.

Projektiniai sprendiniai neigiamos įtakos aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms ir tretiesiems asmenims neturės.

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIAI SPRENDINIAI

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-TDP-BD_BAR	10	20	0

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis);
 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
 Remontuojamas pastatas patenka į Kultūros paveldo objektų apsaugos zoną, vizualinės apsaugos pozonis (Palangos miesto istorinė dalis (12613)).

Paminklosauginė dalis

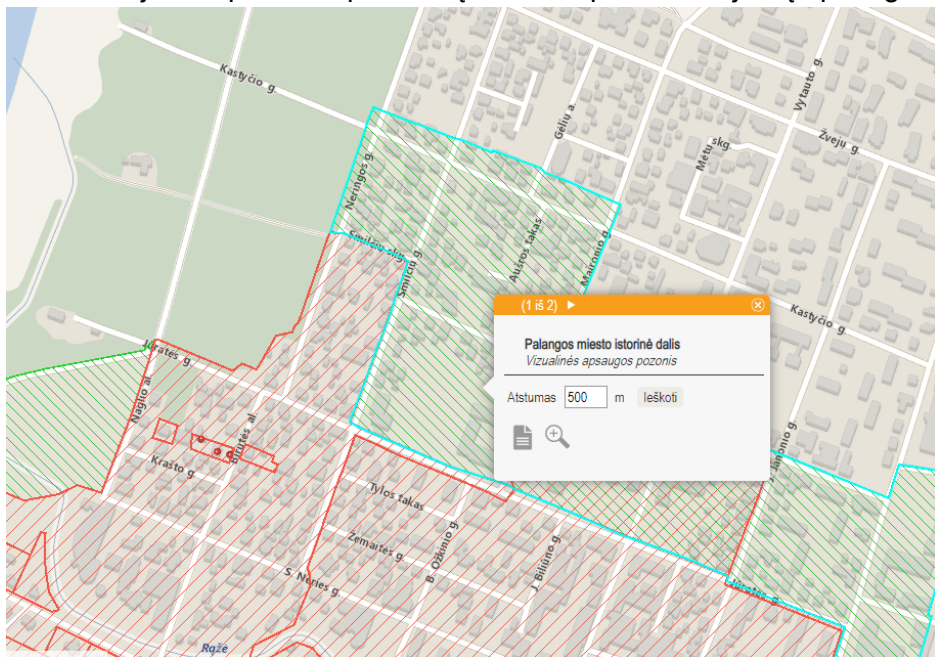
Nekilnojamojo kultūros paveldo duomenys:

Tvarkomas pastatas nėra įrašyta į Kultūros vertybių registrą.

Žemės sklypas yra šalia: *Palangos senajo miesto vieta (kodas 17139) teritorijos,*



Remontuojamas pastatas patenka į Kultūros paveldo objektų apsaugos zoną (vizualinį pozonį).

*Rengiant projektą
atsižvelgiama į šių teritorijų
vertinąsias savybes.*





Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

-  Kultūros paveldo objektai
-  Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

-  Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
-  Vizualinės apsaugos pozonis

Palangos miesto istorinė dalis

Unikalus objekto kodas 12613

Pilnas pavadinimas Palangos miesto istorinė dalis

Adresas: Palangos miesto sav., Palangos m.,

Įregistravimo registre data: 1993-06-04

Statusas: Valstybės saugomas

Rūšis: Nekilnojamas

Teritorijos KVR objektas: 1233018.00 kv. m

Vizualinės apsaugos pozonis: 532131.00 kv. M

Vertybė pagal sandarą Vietovė

Seni kodai Kodas registre iki 2005.04.19: U2

•Nr. laikinosios apskaitos sąraše: 99

Amžius XIII a. – XX a. I p.

Vertinųjų savybių pobūdis Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

•Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-TDP-BD_BAR	11	20	0

Vertingosios savybės

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - planinė struktūra, stačiakampis gatvių tinklas (-; iš dalies pakitę; TRP; 2008 m.); tūrinės-erdvinės struktūros, suformuotos visuomeninės-prekybinės, vasarvietės ir gyvenamosios zonų XIX a. - XX a. I p. užstatymo, fragmentai (-; iš dalies pakitusių; TRP; BR Nr. 1-7; IKONOGR Nr. 1-4; FF Nr. 1-153, 158-182; 2008 m.); miesto istorinės dalies siluetai iš V, nuo tilto į Baltijos jūrą, iš apžvalgos taško Nr. 1 (koordinatės X = 6202490.80, Y = 315292.25) ir iš PR, nuo Klaipėdos-Palangos kelio (koordinatės X = 6200216.46, Y = 318966.87) (išskyrus siluetuose disonuojantį pastatą S. Daukanto g. Nr. 8, 10; iš dalies pakitę; siluetų fotofiksacijos taškų schema Nr. 1; FF Nr. 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5; 2012 m.); centrinių - Vytauto (senasis Klaipėdos-Liepojos traktas) ir Kretingos - gatvių vyraujantis XIX a. - XX a. pr., Vytauto g. Š dalyje - XX a. I p. tankus perimetrinis ir perimetrinis su tarpais užstatymas 1-2 aukštų mediniais, centre (prie Kretingos ir Vytauto gatvių sankirtos, Vytauto g. Š dalyje) daugiausia mūriniais, prekybinės bei visuomeninės paskirties pastatais (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 1-28; 2008 m.); PV dalyje - vasarvietės zonos XIX a. - XX a. I p. užstatymas vilomis, daugiausia 2 aukštų medinėmis, laisvai išsidėsčiusiomis didelio ploto sklypuose; vasarvietės teritorijoje išskirtina J. Basanavičiaus g., kuriai būdingas gatvinio pobūdžio apstatymas (miesto dalis nuo Ronžės upelio P kranto iki S. Dariaus ir S. Girėno g., nuo Vytauto g. iki Meilės al.; iš dalies pakitusių; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 29-98; 2008 m.); teritorijos Š ir R dalyse, individualių vilų ir gyvenamųjų namų zonoje, - sodybinio perimetrinio užstatymo mediniais ir mūriniais 1-2 aukštų pastatais pobūdis (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija Ronžės upelio Š krante ir Vytauto g. PR dalyje; iš dalies pakitusių; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 99-180; 2008 m.); Vytauto g. P dalies ŠV pusės, Kretingos g. PV pusės, Piktuižio g. PR pusės, Jūratės g. prie sankirtos su Smilčių g. PV pusės, Birutės g. Š dalies PR pusės, J. Basanavičiaus ir Birutės g. sankryžoje - J. Basanavičiaus g. PV pusės ir Birutės g. V pusės užstatymo išsklotinės (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 7; FF Nr. 26, 27, 41-42, 94, 98, 100-102, 117, 121, 170, 171; 2008 m.); Vytauto, Kretingos, Maironio, Smilčių, Jūratės (iki Vytauto g.), S. Neries, Neringos, Krašto gatvių, Naglio al., Žemaitės g. PR atkarpos, B. Oškino ir Sinagogos gatvių ŠR atkarpa, M. Valančiaus, J. Piktuižio, Vasario 16-osios (iki J. Piktuižio g.), J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, Gedimino, J. Simpsono, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno (iki Birutės al.) gatvių, Birutės, Vydūno, Meilės alėjų trasos (-; nepakitę; TRP; BR Nr. 5; 2008 m.); Vytauto, J. Basanavičiaus, M. Valančiaus gatvių, Birutės, Naglio, Meilės alėjų perspektyvos (-; iš dalies pakitusios; FF Nr. 1, 2, 8; 14, 18, 21, 30, 40, 43, 45, 83, 86, 88-90, 93, 99, 102, 103, 109, 163, 164; 2008 m.);

•7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - senojo medinio tilto į Baltijos jūrą vieta (tiltas pastatytas 1882 m. grafų Tiškevičių; neišlikęs; TRP 2; -; 2008 m.);

•7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - plokščias reljefas (-; -; TRP; 2008 m.);

•7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - Vytauto, Kretingos, J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Birutės al. perimetrinio apželdinimo pobūdis (-; -; FF Nr. 1-10, 14, 15, 21, 24-27, 30, 37, 39-40, 43, 46, 49, 50, 53, 57-59, 62, 63, 65, 66, 69, 88-90, 93, 99, 102, 103, 109, 114, 177, 179, 180; 2008 m.); pušų masyvas teritorijos PV dalyje, vasarvietės zonoje (teritorija tarp Ronžės upelio P kranto, S. Daukanto, J. Šliūpo, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Meilės al.; -; FF Nr. 181; 2008 m.); liepų eilė palei Vytauto g., ŠV jos pusėje, prie Kurhauzo (-; būklė gera; TRP; FF Nr. 11; 2008 m.);

•7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - Ronžės upelio vaga ir jos slėnis (-; būklė gera; VP; TRP; FF Nr.182; 2008 m.);

•7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakas, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - Palangos teritorijoje žmonės gyveno jau III-I t-metyje prieš Kr. Pirmą kartą Palanga paminėta 1161 m. birželio 15 d., danams užėmus kuršių Palangos pilį. Livonijos ordino ir Kuršo sutartyje gyvenvietė minima 1253 m. 1300-1413 m. Palangoje ant Birutės kalno veikė stulpinė stebykla Saulės ir Mėnulio judėjimui sekti ir kalendoriui tvarkyti. XIII ir XIV a. buvo žvejų kaimas, bet jau žymus prekybos centras. XV-XVII a. Palanga - svarbiausias Lietuvos uostas. XVI-XVII a. - seniūnijos centras, nuo 1547 m. Palanga minima kaip miestelis, 1529-1562 m. buvo LDK neprivilegijuotųjų miestų sąrašė. XVI a. pabaigoje pastatyta bažnyčia. 1600 m. leista rengti vieną savaitinį turgų ir du metinius prekymečius. Vėliau prekybos privilegijos išplėstos. 1701 m. Švedijos kariuomenė išgriovė uostą. 1791 ar 1792 m. Varšuvos Ketverių metų seimas Palangai kaip karališkam miestui suteikė Magdeburgo teises (savivalda įvesta, bet privilegijos nespėta gauti). XIX a. pr. pradėjo garsėti kaip vasarvietė. Nuo 1824 m. Palanga priklausė grafų Tiškevičių šeimai. Spaudos draudimo metais per Palangą buvo gabenama lietuviška spauda. 1933 m. Palanga gavo miesto ir kurorto teises, 1953 m. tapo respublikinio pavaldumo miestu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-TDP-BD_BAR	12	20	0

Projektiniai sprendiniai neprieštarauja Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (T00078610) sprendiniams.

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo dokumentų, esminius statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimus. Statiniai atitiks žemės sklypo naudojimo paskirtį bei naudojimo būdą. Statybos įtaka aplinkai bus minimali, teritorija bus sutvarkyta, žemės reljefo keitimo darbai bus atliekami tik ten, kur bus būtina. Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastatų žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus, numatomos gaisro plitimą ribojančios priemonės apsaugančios pastatą statybos ir eksploatacijos metu. Gaisrinės saugos sprendiniai parenkami taip, kad kilus gaisrui:

statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;

būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;

būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;

žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;

pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;

ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Ekstremalios situacijos atvejais, mokslo paskirties pastate esantis moksleiviai ir darbuotojai, perspėti apie gresiančią ar susidariusią ekstremaliąją situaciją (įvykį) turi elgtis vadovaujantis ištaigos patvirtintu ekstremaliu situacijų valdymo planu. Artimiausias kolektyvinės apsaugos statinis, skirtas laikinam gyventojų prieglobsčiui saugantis nuo žalingo aplinkos poveikio bei evakuotų gyventojų apsaugai ekstremaliųjų situacijų ar karo metu, randasi šios įstaigos, Palangos senoji gimnazija patalpose, Jūratės g. 13.

PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS.

C energinio naudingumo klasės aprašymas:

Lentelė 1

C klasės pastatai (jų dalys)	1. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C_1 vertė turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus
	2. Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 85 punkto reikalavimus
	3. Pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus
	4. Pastato pirminės energijos sąnaudos turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus 93.2 punkto reikalavimus
	5. Pastatuose suvartojamas suminis atsinaujinančios pirminės energijos kiekis turi sudaryti ne mažiau kaip 25 % pastatui šildyti suvartojamos neatsinaujinančios pirminės energijos kieki

Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 vertė turi atitikti šiuos reikalavimus:

C klasės: $C_1 < 1,5$;

Šilumos galios skaičiavimuose buvo priimti šie pastato išorinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientai paimti iš norminių dokumentų ir iš likusių projekto dalių:

Pastato patalpų bendras šildomas plotas, tūris ir kiti duomenys:

Lentelė 2

Eilės Nr	Rodiklis, reikalavimas	Pavadinimas	
1	P 7.2.	Mokslo paskirties pastatas (patalpos) yra priskirtas visuomeninės paskirties grupei pagal paskirtį STR 1.01.03:2017	
2	m ²	Mokslo paskirties numatomų remontuoti šildomų ir vėdinamų patalpų grindų plotas	106,44
3	m ³	Mokslo paskirties numatomų remontuoti šildomų ir vėdinamų patalpų tūris	383

Projektiniai pastato išorinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-TDP-BD_BAR	13	20	0

Lentelė 3

Eilės Nr	Išorinės, atitvarinės konstrukcijos pavadinimas	Žymėjimas	Šilumos perdavimo koeficientas U [W/(m ² · K)]
1	Išorinės durys (ID)	U _d	≤1,60
2	Išorinė siena	U _w	≤0,18
3	Stogas (ST)	U _r	≤0,15
4	Išorinė siena, besiribojanti su gruntu (ISG)	U _{fg}	≤0,22
5	Grindys ant grunto (GG)	U _w	≤0,25
6	Perdanga po šildoma pastato dalimi, besiribojanti su lauku (PD)		≤0,25
7	Išorinio lango/durų ir išorinės sienos sandūros ilginiai šilumos tilteliai	Ψ _{wdp}	≤0,05
8	Stogo ir sienos sandūros ilginiai šilumos tilteliai – išorinis kampas	Ψ _{w-r}	≤0,00
9	Stogo ir sienos sandūros ilginiai šilumos tilteliai – vidinis kampas	Ψ _{w-r}	≤0,04
10	Išorinės sienos išorinio kampo šilumos tilteliai	Ψ _c	≤-0,02
11	Išorinės sienos vidinio kampo šilumos tilteliai	Ψ _c	≤0,04
12	Išorinės sienos ir pamato sandūros šilumos tilteliai Ψ _{f-w} ≤0,00	Ψ _{f-w}	≤0,00
13	Išorinės sienos ir perdangos, kuri ribojasi su išore, išorinio kampo šilumos tilteliai	Ψ _{w-r}	≤0,00
14	Išorinės sienos ir perdangos, kuri ribojasi su išore, vidinio kampo šilumos tilteliai	Ψ _{w-r}	≤0,06
15	Norminė oro apykaita [h-1], esant 50 Pa slėgių skirtumui n 50, N 0,6	n 50, N	0,6
16	Mažai energijos naudojančio pastato energetinio naudingumo klasė STR 2.01.02:2016)		C

Projektuojant pastatą įvertinti skaidrių atitvarų plotai, atitvarų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu. Duomenis paimti iš 2008 metais parengto projekto . Šiuo projektu sienų papildomas šiltinimas ne bus atliekamas.

Projektiniai lauko oro parametrai patalpų šildymui ir vėdinimui projektuoti:

Lentelė 4

Eilės Nr	Projektiniai lauko oro parametrai	Mato vienetai	Normuojamos vertės		Pastabos, normatyvinė dokumentacija
			Šaltuoju metų laiku	Šiltuoju metu laiku	
1	2	3	4	5	6
1	Oro temperatūra (B grupės parametrai)	°C	-20	23,8	RSN 156-94, 4.6 lent.
2	Lauko oro entalpija [kJ/kg]	[kJ/kg]	-18,2	53,3	
3	Šalčiausios paros oro temperatūra	°C	-24	-	RSN 156-94, 2.11. lent.
4	Pereinamoju laikotarpiu (tarp	°C	+10		STR 2.01.02:2016

DOKUMENTO ŽYMUO (23-15)-TDP-BD_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	20	0

	šaltojo ir šiltojo laikotarpį) oro temperatūra				
5	Šalčiausių parų oro temperatūra	°C	-14	*	RSN 156-94, 2.6. lentelė, 53.
6	Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra per šildymo sezoną	°C	-4,7	*	RSN 156-94, 2.6. lentelė, 53
7	Vidutinė metinė oro temperatūra	°C	7	*	RSN 156-94, lentelė 2.1.
8	Vidutinė šilčiausio mėnesio oro temperatūra	°C		17,1	RSN 156-94, 2.1. lentelė, 47
9	Vidutinė metinė išorės oro temperatūra per šildymo sezoną Palangos mieste	°C	1,9	-	RSN 156-94, 2.6. lentelė, 53
10	Barometrinis slėgis Palangoje	hPa	760	760	RSN 156-94, 4.6. lentelė, 47
11	Šildymo sezono trukmė Palangos mieste, nuo 10.08 dienos iki 05.10 dienos, kai vidutinė paros oro temperatūra <10 °C	Paros	214	-	RSN 156-94, lentelė 2.6 .p. 18 STR2.09.04:2008, 9.2. lentelė.
12	Metinis santykinis oro drėgnis	%	82	-	RSN 156-94 3.2 lentelė, 18
13	Vidutinis maksimalus dekadinis sniego dangos storis	cm	59		RSN 156-94, 7.1. lentelė
14	Minimalus vėjo greitis liepos mėnesį	m/sek		3,1	RSN 156-94, 5.8. lentelė

Pakankamam mikroklimatui patalpose užtikrinti yra priimti oro vidiniai parametrai

Lentelė 5

Patalpos pavadinimas	Šaltuoju laikotarpiu [°C]			Šiltuoju laikotarpiu (☀), [°C]		
	Oro t. °C	Priimta t. °C	Drėgnis %	Oro t. °C	Priimta t. °C	Drėgmė %
Laboratorija (klasė)	20-23	21	-	22	22	-
Pagalbinės patalpos	16-18	17	-	18	-	-
WC	19-23	22	-	-	-	-

Pastato energetinio efektyvumo klasė C

Lentelė 6

Dydis	Mato vienetas	Aritmetinė reikšmė	Pastabos
Šildymo sistemos šiluminė galia	kW	10	
Valandinis elektros energijos kiekis orui šildyti	kWh	16	
Metinis šilumos poreikis šildymui	MW/ metus	20	
Pastato energetinio vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė		1,2	
Pastato energetinio vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2		C energetinio naudingumo klasei	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-TDP-BD_BAR	15	20	0

vertė		neskaičiuojamas	
Vidutinė vėdinimo sistemų darbo trukmė paros bėgyje	val.	12	
Metinis elektros energijos poreikis oro šildymui	MW/ metus	22	
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatams šildyti vienam kvadratiniam metrui šildomo ploto per metus	kWh/(m ² xmetai)	200	
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos vėdinimo sistemoms vienam kvadratiniam metrui šildomo ploto per metus	kWh/(m ² xmetai)	220	
Skaičiuojamosios suminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus	kWh/(m ² xmetai)	409,08	
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus patalpų apšvietimui	kWh/(m ² xmetai)	39,33	Norminiai rodikliai pagal STR 2.01.02:2016

DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas.

Remontuojamam pastatui numatomos mažiau 5 automobilių stovėjimo vietų. Įrengti įkrovimo prieigas neprivaloma. Projekte, statytojo pageidavimu, numatoma įrengti viena įkrovimo prieigą.

DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.

Projekto sprendiniai atitinka Lietuvos higienos normos HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimus:

Įrengiamos STEAM centro patalpos dalyje pastato patalpų (patalpos 1-8; 1-9; 1-10; 1-11; kas sudaro 106,44 m²). Kiekvienam mokiniui laboratorijose turi būti skirta ne mažiau kaip 3 m² patalpos ploto.

Numatomas mokinių skaičius; laboratorija (1-10) - 11 mokinių; laboratorija (1-11) - 7 mokiniai.

Laboratorijose: numatomi darbataliai turi būti sustatyti taip, kad mokinys galėtų laisvai prie jų prieiti, turėtų pakankamai erdvės judėti ir saugiai atlikti technologines operacijas; turi būti įrengtos spintelės, stovai arba lentynos įrankiams laikyti; prie kiekvieno darbatalio turi būti įrengta vieta atsisėsti; prie metalo apdirbimo darbatalių turi būti įrengti apsauginiai tinkleliai, jei ant jų atliekamų technologinių operacijų metu gali atskilti apdorojamos medžiagos skeveldros; grindų danga turi būti nelaidi elektros srovei arba prie elektrinių įrengimų (pvz., staklių) turi būti elektros srovei nelaidūs kilimėliai; turi būti įrengta plautuvė, prie plautuvės turi būti asmens higienos priemonių (skysto muilo, uždara vienkartinė rankšluosčių dėtuve ir vienkartinė rankšluosčių ar rankų džiovintuvas).

Laboratorija (1-11) su įrenginiais įrengiama naudojant triukšmą mažinančias priemones.

LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE.

Statybos užbaigimo procedūros metu atlikti energinio naudingumo klasės ir akustinio komforto sąlygų klasės sertifikavimą bei visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių (mikroklimato, karšto vandens temperatūros ir kt.) matavimus projektuojamuose patalpose / aplinkoje.

Statinams parengta laboratorinių tyrimų programa, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 61.17., 93.14. p.

Tyrimai turi būti atlikti nurodytose vietose (patalpose 1-10 ir 1-11 (22-02)-TDP-SA-08).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-TDP-BD_BAR	16	20	0

Tyrimas	Tyrimo metodo pavadinimas, identifikavimo numeris	Patalpos numeris, pavadinimas, planas su nurodyta vieta
Akustinis triukšmas (garso slėgio lygio matavimai)	LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.	Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų.
<p>*- Atlikti aplinkos triukšmo matavimo rezultatai turi būti palyginami su leidžiamomis triukšmo rodiklių vertėmis pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“.</p> <p>* - Meteorologinės sąlygos daro didelę įtaką matavimo tikslumui. Dėl šios priežasties, prieš atliekant aplinkos triukšmo lygio matavimus, turi būti nustatomos ir įvertinamos meteorologinės oro sąlygos. Turint meteorologinius duomenis sprendžiama, ar galima atlikti aplinkos triukšmo matavimus. Paprastai aplinkos triukšmas nematuojamas, kai stipriai sninga, lyja ar yra gausus rūkas. Kai vėjo greitis siekia daugiau kaip 5 m/s, mikrofonas apgaubiamas specialiu ekranu.</p>		
Geriamasis vanduo (legionelių)	Pagal HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.	
Dirbtinis apšvietimas	Pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Apšvietimo atitiktis HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 41 p.	
Mikroklimato (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė)	Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.	
Vandens tyrimai (dėl legionelių profilaktikos)	HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	

* – papildoma informacija apie tiriamąją analizę (papildomus rizikos veiksnius).

Matavimai bus atlikti atestuotos arba akredituotos laboratorijos. Kartu su laboratorinių tyrimų protokolais pateikiamas laboratorijos akreditavimo pagal LST EN ISO ir (ar) IEC 17025 reikalavimus pažymėjimas. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos tinklalapyje, prieiga per internetą – <http://nab.lrv.lt/lt/>.

PRAŠYMO IŠDUOTI STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ Nr. [SRA-33-250129-00088](https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-external/projectObject/projectObjectMain?uuid=ABA1DBA219024FE09BE6FE4FBC82F6BA), 2025-01-29

NUORODA Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“:

<https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-external/projectObject/projectObjectMain?uuid=ABA1DBA219024FE09BE6FE4FBC82F6BA>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-TDP-BD_BAR	17	20	0

GAISRINĖ SAUGA

Pastato naudojimo paskirtis – Garažų pastatai, keičiama į Mokslo paskirtį;
Pastatas priskiriamas P.2.11 statinių grupei.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas:

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH);$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, II – o atsparumo ugniai pastato – 2000 m².

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės;(0.10 m);

H_{abs} – absoliutus skaičiavimuose priimamas aukštis. II – o atsparumo ugniai pastatams -10 m.

$$KH=H/Habs;$$

$$KH= 0.10/10m=0.01;$$

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g=F_s \times G \times \cos(90KH);$$

$$F_g=2000 \times 1 \times \cos(90 \times 0.01)=2000 \times 1 \times 0.987=1974m^2;$$

Apskaičiuotas gaisrinio skyriaus maksimalus plotas 1974m²

Pastato atsparumo ugniai laipsnis-II;

Kapitališkai remontuojamos mokslo paskirties patalpos nuo garažo paskirties patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis.

Evakuacijos kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų durų išėjimo iki išėjimo į lauką 6 m;

Siauriausias koridorius 1.0 m pločio.

Evakuacinių išėjimų skaičius: yra 2 tiesioginiai išėjimai iš patalpų.

Evakuacijos kelyje durys su pritraukėju ir sandarinančiais tarpikliais.

Stogas ir jo dangos naudojamos pagal degumą BROOF (t1) ,veikiant išoriniam gaisrui degumo klasės.

Lauko sienų apdailai naudojamos ne žemesnės kaip B–s1, d0 degumo klasės statybos produktai.

Maksimalus žmonių skaičius vienu metu pastate galėtų būti apie 20 žmonių.

Laiptinių nėra.

Patalpų per sienas angose sandarinimo priemonės yra pagal LST EN 13501-2.

Visi vėdinimo kaminėliai pakeliami nuo stogo dangos,

vėdinimo kanalų išvadai turi būti:

ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus.

Reikalavimai remontuojamų pastato patalpų statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai pateikiami lentelėje.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kateg.	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							laiptinės	
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	vidinės sienos	laiptataki ir aikštelės	
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾	

Gaisro plitimo ribojimas.

Gaisro plitimas statiniuose ribojamas degančio ploto, degimo intensyvumo ir trukmės mažinimo priemonėmis. Tai: konstrukciniai ir tūriniai suplanavimo sprendiniai, neleidžiantys pavojingiems gaisro veiksniams susidaryti ir išplisti patalpoje, tarp patalpų, skirtingo gaisrinio pavojingumo patalpų grupių,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-TDP-BD_BAR	18	20	0

aukštų ir gaisrinių skyrių; statybos produktų, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo, panaudojimas pastato konstrukcijoms ir jų apdailai t.y. B–s1, d0 ir žemesnės klasės statybos produktų, naudojamų statinio (pastato) konstrukcijų išoriniams paviršiams padengti (tarp jų stogams ir fasadams), patalpų bei evakuacijos kelių apdailai, ribojimas;

- ugniai atsparių statybos produktų naudojimas statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai padidinti;
- atitvarinių konstrukcijų vietų, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai sandarinimas ugniai atspariais statybos produktais;

- aprūpinimas reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis, tarp jų automatinėmis ir pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis (gesintuvais);

veiksmingas gaisro gesinimo priemonių panaudojimas, laiku suveikus gaisro signalizacijai bei pranešimo apie gaisrą sistemoms.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose neviršys 25% užtvaros ploto.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse sienose ir pertvarose bus uždarytos. Durys turės savaiminio uždarymo mechanizmus bei sandarinančius tarpiklius.

Gaisro plitimui riboti inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai, kertant vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, angos sandarinamos, užtaisomos A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų užpildu, sertifikuotomis sandarinimo sistemomis, kurių atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Remontuojamų statinio patalpų apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje, nenumatoma tokių konstrukcijų naudoti. Pakabinamų lubų karkasas bus įrengiamas iš nedegių medžiagų.

Reikalavimai vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama lentelėje

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	DFL–s1
Cg, Dg, Eg kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	DFL–s1

Reikalavimai remontuojamo pastato angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾ turi būti naudojami nemažesni nei nurodyta lentelėje.

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 30–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 30
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EW 60–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EW 60
90	EW 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60

DOKUMENTO ŽYMUO (23-15)-TDP-BD_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	20	0

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių 1 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Priešgaisriniai atstumai tarp įvairios paskirties statinių išlaikomi.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-TDP-BD_BAR	20	20	0

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyta skirtumų – pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS

Visi tvirtinimo elementai ir t.t. (jų dydžio, stiprumo, skaičiaus ir kitų savybių atžvilgiu) turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Rangovas privalo iš anksto gauti užsakovo sutikimą (leidimą) dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir/ar brėžiniuose panaudojimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauga nuo korozijos betonu turi būti ne mažiau 20 mm. Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba. Į betoną inkaruojami mediniai pagrindai turi būti gerai priglundę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia rangovas privalo naudoti varžtus.

1.1 Reikalinga leidimai

Rangovas prieš pradėdamas darbus turi gauti visus reikalingus leidimus vykdyti statybos ir žemės kasinėjimo darbams.

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius:

- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;
- išpildomąją topo nuotrauką.

Ankščiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu CAD programa. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Rangovai ar subrangovai pridudami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- atsarginių dalių sąrašas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stiprumo skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridudant ją Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje. Ne lietuvių kalba parengti užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

1.2. Įstatymai ir reikalavimai


Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles,

0	2025	K(konkursui, statybai)		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „MEDSTATYBA“ Ateities g. 10 08303, VILNIUS Tel. 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
1072	PV	R. VAILIONIS	<i>R. Vailionis</i>	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 2G1p BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS
41680	PVA	J. LAPINSKAS	<i>J. Lapinskas</i>	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS PALANGOS SENOJI GIMNAZIJA		DOKUMENTO ŽYMUO (23-15)-TDP-BD_BTS	
			LAPAS	LAPŲ
			1	9

priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ ar savivaldybės institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

Subrangovai. Rangovas, pasirenkamus subrangovus turi aptarti su užsakovu ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti Rangovui kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.

1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai

Kvalifikaciniai reikalavimai rangovui:

- rangovas privalo turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą atestatą, leidžiantį vykdyti sutartyje numatytus darbus.;
- rangovas turi turėti patirtį vykdant panašius projektus;
- rangovas nėra bankrutavęs, bankrutuojantis, likviduojamas ar laikinai sustabdęs veiklą;
- rangovas yra atsiskaitęs su valstybės biudžetu;
- rangovas neturi įsiskolinimo valstybinio socialinio draudimo įstaigai;
- rangovas turi teisę verstis ta ūkine veikla, kuri reikalinga pirkimo sutarčiai vykdyti.

Kvalifikaciniai reikalavimai subrangovui:(tie patys kaip ir rangovui)

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos vadovui:

- statybos vadovas, kuris numatytas paskirti vadovauti darbams, privalo turėti: ne mažesnę kaip 3-jų metų patirtį atliekant panašaus pobūdžio ir apimties darbus bei būti ne mažiau kaip 1 metus dirbęs tokių darbų vadovu, ir LR Aplinkos ministerijos išduotą kvalifikacijos atestatą, leidžiantį vykdyti numatytus darbus.

1.4. Bendrieji reikalavimai saugumo technikai ir darbų saugai statyboje

Statybos aikštelėje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis BPST 01 -2005.

Statybos – montavimo darbai turi būti vykdomi besąlygiškai vadovaujantis saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5 – 00.

Prieš pradėdant statybvietės įrengimo darbus, statytojas užtikrina, kad rangovo statybos darbų technologijos projekto darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu parengti vadovaujantis statinio projektu.

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius koordinuoja reikalavimus, suderintus su rangovu techniniame bei statybos darbų technologijos projektuose, bei imasi prevencijos priemonių nelaimingiems atsitikimams darbe ir profesinių ligų statybos laikotarpiu išvengti; sprendžia techninius ir/arba organizacinius klausimus, atliekant statybvietėje skirtingus darbų etapus vienu metu arba vienas po kito; įvertina darbų etapų trukmę; jei reikia koreguoja darbuotojų saugos ir sveikatos priemones nustatytas statybos darbų technologijos projekte; koordinuoja darbdavių veiklą, kad jie įvykdytų šių pareigas; organizuoja darbdavių dirbančių statybvietėje bendradarbiavimą, keitimąsi informacija; kontroliuoja statybvietėje numatytą darbo tvarkos taisyklių laikymąsi ir imasi priemonių, kad statybos laikotarpyje būtų tik tie asmenys, kurie turi tokią teisę.

Rangovas, kiekvieną darbo dieną pildo statybos darbų žurnalą vadovaudamasis STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ 4 priedu. Pildymo taisyklės, tvarka bei atsakomybė nurodytos statybos darbų žurnalo 1 skyriuje. Statybos darbų žurnalas Nr.1 laikomas pagrindiniu ir už jo pildymą ir saugojimą atsako rangovas. Papildomi statybos darbų žurnalai reikalingi tada, kai pagrindiniame žurnale nepakanka išspausdintų formų; kai statybos darbų apimtys didelės, statybos darbus vykdo daug subrangovų tada jie pildo papildomus statybos darbų žurnalus (už jų pildymą ir saugojimą atsako subrangovai). Papildomų žurnalų forma turi atitikti pagrindinio žurnalo formą, numeruojami iš eilės chronologine tvarka. Pagrindinį ir papildomus žurnalus statytojas perduoda rangovui, užpildęs titulinį lapą ir F – 1 formą. Rangovas gautus papildomus žurnalus perduoda subrangovams, o perdavimo faktas įregistruojamas papildomo žurnalo tituliniam lape ir pagrindinio žurnalo F – 6 formoje. Žurnalus pildo asmenys turintys atestatą ir įtraukti į žurnalo formą F – 3 kaip turintys teisę daryti įrašus. Statybos darbų žurnale rangovas išsamiai aprašo statinio statybos darbų eigą, panaudotus statybai produktus, atliktų statybos darbų kokybę, atskirų darbų perdavimą užsakovui, pažymimi statybos metu padaryti statinio projekto pakeitimai. Taip pat aprašo apie statybos vadovo, techninės priežiūros vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir valstybinės priežiūros institucijų atstovų nurodymų įvykdymą, statinio statybos metu. Žurnalo lapai turi būti susiūti ir sunumeruoti. Įrašai apie atliktus darbus žurnale daromi pasibaigus kiekvienai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-TDP-BD_BTS	2	9	0

dienai (pamainai).

Statybos darbų žurnalas baigus statybą pateikiamas statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai. Statinį pripažinus tinkamu naudoti žurnalą kartu su kitais dokumentais rangovas perduoda užsakovui.

1.4.1 Saugumo technika

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos-montavimo darbai gali būti vykdomi keliais aukštais, tik užtikrinus saugaus darbo sąlygas.

Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantieji statybos-montavimo darbus, turi būti praėję saugumo technikos instruktažą. Dirbti betonuotojais gali ne jaunesni kaip 18 metų amžiaus, specialiai pasiruošę, turintys profesinių įgūdžių, mediciniškai pasitikrinę asmenys. Dirbantys su elektriniais vibratoriais, privalo turėti PK elektrosaugos kvalifikaciją. Betono mišinio siurblys turi būti pastatytas ant lygaus kieto pagrindo.

1.4.2 Asmeninės saugos bei sveikatos priemonės

Kiekvienas darbuotojas aprūpinamas apsauginiu šalmu, atitinkančiu Valstybinio standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas privalo būti gamintojo paženklintas. Šalmas yra neremontuotina apsaugos priemonė. Kiekvienas darbuotojas turi būti aprūpinamas pirštinėmis nuo mechaninių sužalojimų. Pirštinės turi atitikti Valstybinio standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas turi dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines. Pirštinių piktogramoje yra keturi skaičiai, iš eilės nurodantys pirštinių apsauginių savybių tvėrmės lygius mechaniniams poveikiams (pvz. žemkasiams, betonuotojams –pirštinės, kurių piktogramoje pirmas skaičius iš keturių 4).

Kiekvienas darbuotojas turi būti aprūpinamas apsauginiais darbo drabužiais, apsaugančiais nuo mechaninių poveikių ir gamybinio užterštumo. Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Valstybinio standarto LST EN 340 reikalavimus

Tai puskombinezonai, kombinezonai, švarkai su kelnėmis. Rudenį ir pavasarį – striukės, o žiemą – šilti drabužiai. Apsauginiai darbo drabužiai turi būti su įmonės, atliekančios statybos darbus, užrašu. Kiekvienas darbuotojas turi būti aprūpinamas profesine avalyne, atitinkančia Valstybinio standarto LST EN 346 reikalavimus. Statybininkų brigados turi būti aprūpintos pirmosios pagalbos rinkiniais, sukomplektuotais pagal LR Sveikatos apsaugos ministro 2003-0 7-11 įsakymo Nr. V-450 1-mą priedą. Pirmos pagalbos rinkinys turi būti paženklintas, padėtas gerai matomoje vietoje, lengvai pasiekiamas.

1.4.3 Priešgaisrinė apsauga

Statybos aikštelėje suvirinimo darbai ir šalia jų pastatyti kilnojami transformatoriai turi būti toliau už skritulį, apibrėžtą iš suvirinimo vietos 5 m spinduliu nuo lengvai įsiliepsnojančių medžiagų.

Laidai nuo suvirinimo transformatorių iki suvirintojų darbo vietų turi būti nutiesti taip, kad nesiglaustų prie plieninių lynų, karštų vamzdžių, guminių šlangų. Suvirintojai turi būti apsirengę nedegančių audinių kostiumais ar impregnuotais nuo galimo užsidegimo.

Visi dirbantys statybos aikštelėje, turi laikytis priešgaisrinio režimo. Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti gerai degančias medžiagas, t.y. pjuvenas, skiedras, atpjovas, plastmasines atliekas.

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta priešgaisriniais, kilnojamaiais skydais (su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, bakeliais vandeniui) bei dėžėmis su smėliu. Priešgaisrinis inventorių turi būti nudažytas raudonai, kad skirtųsi nuo statybinio inventoriaus.

Rūkyti galima tik specialiose vietose, kur yra urnos nuorūkomis, degtukams, statinė su vandeniu, dėžė su smėliu.

1.4.4. Darbų sauga

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros įtaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas,
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų dujų, garų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- tinkamas statybinių medžiagų sandėliavimas;
- tinkamas elektros srovės įtampos 12 – 36 V. ribose parinkimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove (neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Suvirintojai turi būti apsirengę brezentiniais spec. drabužiais, apsiavę apsauginiais botais, užsidėję

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-TDP-BD_BTS	3	9	0

šalmus – kaukes.

Elektrodo laikiklio kotas turi būti padarytas iš termoizoliacinės dielektrinės medžiagos (fibros, kietos sausos medienos).

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Negalima užkrauti 3,5 m. pločio pravažiavimų ir 1 m. pločio praėjimo takų. Medžiagos ir gaminiai turi būti sandėliuojami, kad nesužeistų dirbančiųjų, t.y. rietuvių aukštis neturi būti didesnis už 2,25 m.

Visi asmenys, esantys statybos aikštelėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus. Vyresnysis stropuotojas (montuotojas) privalo išsiskirti šalmo spalva arba turėti raištį ant rankovės.

1.5 Užsakovo darbuotojų apmokymas

Rangovas turi atlikti tam tikrą darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie prieš galutinai perimdami objektą, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą bei statinius. Mokymą turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas kiekvienai paslaugai – atskirai, ir turi būti tęsiamas per Sutarties laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ RENGIMUI

2.1 Projektavimo darbų apimtis

Į projektavimo darbų sudėtį be kita ko, įeina:

- reikiamų papildomų (darbo) brėžinių ir techninių sąlygų parengimas;
- bendrasis objekto valdymas vykdant statybos darbus;
- rangovo planas, kaip planuojama prižiūrėti darbų atlikimą objekte siekiant užtikrinti, kad visi atlikti darbai atitiktų projekto bei sutartie reikalavimus. Šį planą tvirtina Užsakovo atstovas.

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui.

Be to, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui išpildymo brėžinius, kuriuose parodomi visi atlikti darbai. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų atlikti reikiamą eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą. Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu atiduoti eksploatuoti tik po to, kai jis pateikiamas Užsakovo atstovui. Skaičiavimai ir brėžiniai privalo būti pateikti Užsakovo atstovui ne vėliau kaip likus 3 savaitėms iki statybos darbų pradžios. Užsakovo atstovas turi gauti tris visų brėžinių ir skaičiavimų komplektus (įskaitant visas pataisas). Rangovo patalpose objekte visada privalo būti atnaujintas brėžinių komplektas. Visa projekto medžiaga ir dokumentai yra Užsakovo nuosavybė ir jis gali naudoti ją savo nuožiūra.

Rangovas privalo reikiamu laiku kreiptis į užsakovą visos projektavimui reikalingos informacijos ir į valdžios įstaigas leidimų ir patvirtinimų.

2.2 Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Brėžiniai turi būti suderinti su techniniu inžinieriumi ir užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas ir projektuotojas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmės. Užsakovas ir techninis inžinierius derins tik brėžinių koncepciją. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba. Baigus darbus ir pridūodant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir techniniam inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitaus ir kitais patikslinimais natūroje.

Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

2.3 Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama šiai specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprendamas dėl konkrečios šios specifikacijos ir / ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-TDP-BD_BTS	4	9	0

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir / ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Užsakovo atstovas bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir / ar papildyti atitinkamas šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir / ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujama šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Užsakovo atstavą apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir / ar brėžinių nesuderinamus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

3. GAMINIAI IR MEDŽIAGOS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Užsakovas ar Užsakovo atstovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų.

Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

3.1. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.

3.2. Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

3.3. Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

3.4. Pakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-TDP-BD_BTS	5	9	0

3.5. Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

3.6. Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

3.7. Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

4. STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMAS

4.1. Vandentiekis

Jei vandens tiekimas objekte nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

4.2. Kanalizacija

Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

4.3. Elektra

Jei elektros tiekimas objekte yra nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

4.4. Apšvietimas ir apsauga

Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

4.5. Laikinieji pastatai

Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais, būtiniais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo ir Užsakovo personalui kuris perkeliamas statybos darbų laikotarpiui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-TDP-BD_BTS	6	9	0

5. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir / ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Užsakovo atstovas nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Užsakovo atstovas turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Užsakovo atstovo ir Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu būdu neapriboja Rangovo atsakomybės. Bet kokio per projektavimo ar kitų papildomų darbų susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

5.1. Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus ar pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovo atstovu ir Užsakovu. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Užsakovo atstovu iš anksto.

5.2. Bandymai ir pavyzdžiai

Prieš pradėdamas bandymus, Rangovas:

- suderina su Užsakovu ir Užsakovo atstovu bandymo laiką, vietą ir būdą;
- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovo atstovu.

5.3. Bandymai

Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Užsakovo atstovui. Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos. Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

5.4. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Užsakovo atstovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

5.5. Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Užsakovo atstovą kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-TDP-BD_BTS	7	9	0

5.6. Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

5.7. Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

6. STATYBOS UŽBAIGIMAS

6.1. Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Užsakovo atstovui ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaro Ušsakovas ar Užsakovo atstovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

6.2. Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei pridavimo komisijai.

6.3. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroninio pašto adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

6.4. Priėmimas

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą ir kviečia Užsakovą ir Inžinierių į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie darbų defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

6.5 Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija. Visi statybos darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-TDP-BD_BTS	8	9	0

6.6 Garantija.

Garantija privalo atitikti bendrų Sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- statiniams – 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) – 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

6.7 Garantinis aptarnavimas.

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-TDP-BD_BTS	9	9	0




PROJEKTO NUMERIS	(23-15)
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	PALANGOS SENOJI GIMNAZIJA
STATYBOS VIETA	JŪRATĖS G. 13, PALANGA.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GARAŽO PASKIRTIES PASTATO, JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLOS ŽYMUO	(23-15)-PP-BD
TOMAS	I
LAIDA	0

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "MEDSTATYBA"		DIREKTORIUS	VYTAUTAS STUKAS	
UAB "MEDSTATYBA"	ATESTATO NR. 1073	PROJEKTO VADOVAS	REMIGIJUS VAILIONIS	
	ATESTATO NR. 1282	PROJEKTO DALIES VADOVAS	NERIJUS SICIUNAS	
UAB "MEDSTATYBA"	ATESTATO NR. A1745	ARCHITEKTAS	DARIUS STEPONAITIS	

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Laida
1.	(23-19)-PP-BD	Titulinis lapas	1	0
2.	(23-19)-PP-BD-BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1	0
3.	(23-19)-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	3	0
4.	(23-19)-PP-BD-BAR	Aiškinamasis raštas	21	0
5.	-	Prašymas informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus	1	0
6.	-	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	1	0
7.	-	Specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos	4	0
8.	-	Techninė užduotis	3	0
Brėžinių žiniaraštis (grafinė dalis)				
1.	(23-15)-PP-SP-01	Situacijos planas M1:1000	1	0
2.	(23-15)-PP-SP-01.1	Sklypo teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos M1:1000	1	0
3.	(23-15)-PP-SP-01.2	Vizualinė medžiaga su gretima aplinka	1	0
4.	(23-15)-PP-SP-02	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M1:500	1	0
5.	(23-15)-PP-SP-03	Sklypo vertikalus planas(sklypo aukščių planas) M1:500	1	0
6.	(23-15)-PP-SP-04	Sklypo planas(statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas) M1:500	1	0
7.	(23-15)-PP-SP-05	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	0

0	2024	PIRMINĖ PROJEKTO LAIDA.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MEDSTATYBA Ateities g. 10 08303, VILNIUS Tel. 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
1073	PV	R. VAILIONIS	<i>R.Vail</i>	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1282	PDV	N. SICIŪNAS	<i>N.Siciūnas</i>	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS;	0
A1745	ARCH	D.STEPONAITIS	<i>D.Steponaitis</i>		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS PALANGOS SENOJI GIMNAZLIJA		DOKUMENTO ŽYMUO (23-15)-PP-BD-BSŽ		LAPAS LAPŲ 1 2

		M1:500		
8.	(23-15)-PP- SP-06	Ardymo darbų planas M1:500	1	0
9.	(23-15)-PP- SA-01	1 aukšto planas M1:100	1	0
10.	(23-15)-PP- SA -02	Stogo planas M1:100	1	0
11.	(23-15)-PP- SA -03	Fasadas ašyse 1-2 M1:100;	1	0
12.	(23-15)-PP- SA -04	Fasadas ašyse 2-1 M1:100;	1	0
13.	(23-15)-PP- SA -05	Fasadas ašyse C-A M1:100;	1	0
14.	(23-15)-PP- SA -06	Fasadas ašyse A-C M1:100;	1	0
15.	(23-15)-PP- SA -07	Pjūvis 1-1 ašyse 1-2 M1:100;	1	0
16.	(23-15)-PP- SA -08	1 aukšto apdailos lentelė	1	0
17.	(23-15)-PP- SA -09	1 aukšto pakabinamų lubų planas M1:100	1	0
18.	(23-15)-PP- SA -10	1 aukšto baldų ir įrangos planas M1:100	1	0
19.	(23-15)-PP- SA -11	1 a. Langų schemų detalizacija; 1 a. palangių schemų detalizacija; 1A. vidinių žaliuzių detalizacija	1	0
20.	(23-15)-PP- SA -12	1 a. durų schemų detalizacija	1	0
21.	(23-15)-PP- SA -13	Durų, langų schemas M 1:50	1	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-PP-BD-BSŽ	2	2	0

TVIRTINU:

2025 m. mėn. _d.

GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	20571	Žemės sklypo kadastro numeris: 2501/0027:304
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	3944	Esamas, nesikeičia
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30,36	Esamas, nesikeičia. Antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo plotu procentine išraiška. UT=6245,49/20571x100=30,36
4. sklypo užstatymo tankumas	%	19,17	Esamas, nesikeičia. Užstatyto ploto santykis su žemės sklypo plotu procentine išraiška. UI=3944/20571x100=19,17
5. apželdintas sklypo plotas	%	49,67	Esamas, nesikeičia. 10217 m ²
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė Numatomas žmonių skaičius:	vnt.	18	Pažymėjimas registro plane 2G1p; Un. Nr.: 2596-1001-0015; Transporto paskirties grupė, garažų paskirtys, keičiama į Visuomenines paskirties grupė, mokslo paskirtį; Statinio kategorija: neypatingasis; Statybos rūšis: kapitalinis remontas
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	


DOKUMENTO ŽYMUO (23-15)-PP-BD_BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	3	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. bendrasis plotas*	m ²	206,94 / 206,16	Esamas / naujas
3.1. remontuojamas plotas*	m ²	107,22 / 106,44	Esamas / naujas Paskirtis keičiama į Mokslo;
4. pastato tūris*	m ³	1354	Esamas, nesikeičia
5. aukštų skaičius	vnt.	1	Esamas
7. pastato aukštis*	m	5,15	Esamas, nesikeičia
8. Energinio naudingumo klasė	-	- / C	Esamas / naujas - tik remontuojamoms patalpoms
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	E / E	Esamas / naujas
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II / II	Esamas / naujas
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	-
III SKYRIUS ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos:			
1.1. patalpos pavadinimas – Mokslo paskirties patalpos			
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtys - Visuomeninės paskirties grupė; Mokslo paskirtys			
1.3. patalpos bendras plotas*	m ²	106,44	52 % nuo bendro pastato ploto
2. Patalpos:			
2.1. patalpos pavadinimas – Garažo patalpos			
2.2. patalpos paskirties grupė, paskirtys - Transporto paskirties grupė; Garažų paskirtys.			
2.3. patalpos bendras plotas*	m ²	99,72	48 % nuo bendro pastato ploto
IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
-	-	-	-
V. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Lauko buitinių nuotekų tinklai			
1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	2,5	Nauja statyba

DOKUMENTO ŽYMUO (23-15)-PP-BD_BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	I grupė, nesudėtingasis
2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	Cu-5x6	23 m
3. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	12; 6,4	8 m
VI. KITI STATINIAI			
-	-	-	-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 1073	Projekto vadovas	Remigijus Vailionis	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	(23-15)-PP-BD_BSR	3	3

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato Jūratės g. 13, Palangoje, paskirties keitimo į mokslo paskirtį, kapitalinio remonto projektas;

Statybos vieta: Jūratės g. 13, Palanga;

Statytojas (Užsakovas): Palangos senoji gimnazija;

Projekto etapas : Projektiniai pasiūlymai;

Žemės sklypo kadastro Nr.: 2501/0027:304;

Žemės sklypo unikalus Nr.: 2501-0027-0304

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

Projektą rengia: UAB "Medstatyba"

Projekto vadovas: R. Vailionis /At. nr. 1073/;

Projekte tvarkomas pastatas :

Pažymėjimas registro plane 2G1p; Unikalus pastato Nr. 2596-1001-0015;

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas - visiškai atkurti statinio ar jo dalies savybes, pablogėjusias dėl statinio naudojimo, arba jas iš esmės pagerinti. Statinio savybės atkuriamos ar pagerinamos iš esmės: ... iš dalies keičiama statinio fasadų (vieno ar kelių) išvaizda (10.5);

Statinio esama paskirtis: Garažų, keičiama į Mokslo paskirtį - Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – **Negyvenamasis pastatas** (5.1.2.). Pogrupis - **mokslo paskirties pastatai** (7.11.) – skirti švietimo ir mokslo reikmėms;

Statinio kategorija: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 statinio kategorija yra **Neypatingasis statinys**. Remontuojama tik dalis patalpų ~ 107 m² (52 % nuo bendro ploto), keičiant jų paskirtį į mokslo..




Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Statytojo (Užsakovo) pateikta techninė projektavimo užduotimi;
- Teritorijų planavimo dokumentais - Palangos miesto centrinės dalies detaliuoju planu T00048066,
- patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos (2000-05-25) sprendimu Nr. 32,;
- Specialiaisiais reikalavimais (2024-11-20 Nr. SRD-33-241120-00085);
- LR įstatymais;
- Statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- Higienos normomis;
- Kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims:

Projektiniai sprendiniai neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams neturės.

Esamo garažo paskirties pastato (pažymėjimas registro plane 2G1p; unik. Nr. 2596-1001-0015) plotas yra 206,94 m², naujai formuojamų ir remontuojamų patalpų plotas sudaro ~ 107 m², tai sudaro ~ 52 % nuo bendro pastato ploto. Pastato paskirtis keičiama į mokslo paskirtį, nes naujai suformuotų patalpų plotas sudarys daugiau kaip 50 % viso pastato bendro ploto.

0	2024	Pirminė projekto laida.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Medstatyba	UAB MEDSTATYBA Ateities g. 10 08303, VILNIUS Tel. 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽO PASKIRTIES PASTATO, JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.			
1073	PV	R. VAILIONIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	PV assist.	J. LAPINSKAS		BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS PALANGOS SENOJI GIMNAZIJA		DOKUMENTO ŽYMUO (23-15)-PP-BD_BAR		LAPAS 1	LAPŲ 21

STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Sklypas yra vakarinėje Lietuvos dalyje, Palangos miesto centrinėje dalyje, Jūratės g. 13, Palangoje. Sklypo plotas 2.0571 ha. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos. Teritorijos Sklype įregistruoti 5 statiniai. Remontuojamas pastatas yra "Senosios Gimnazijos" kiemo teritorijoje.

Sklypo teritorijoje dominuoja vietinių rūšių sodinti medžiai kaip lapuočiai, kurie išsidėstę palei sklypo perimetrą, ribojasi su pėsčiųjų takais ir pravažiavimu.

Sklypo teritorijoje augantys medžiai įvairaus amžiaus, vyrauja sklypo pakraščiuose, palei pėsčiųjų takus ir privažiavimus..

Esami reikšmingi ir nereikšmingi medžiai bei nereikšmingi krūmai sklype yra netvarkomi ir išsaugomi. Sklypo sutvarkymo sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 13 straipsnio 1 punktą. Ir Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių reikalavimams (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija)

Naujai sodinamų medžių sklype nebus.

Pastato geografinė vieta:

Pastatas yra Palangos mieste, Jūratės g. 13



Klimato sąlygos ir reljefas:

Klimatologinės sąlygos (pagal RNS 156-94)

Vidutinė metinė temperatūra	+7.0C
Santykinis metinis oro drėgnumas	81%
Vidutinis kritulių kiekis per metus	735mm
Maksimalus paros kritulių kiekis	73.9mm
Vidutinis metinis vėjo greitis	5.2m/s

Sniego apkrova. Charakteristinė antžeminės sniego apkrovos reikšmė I-am sniego rajonui $s = 1.20$ kN/m². Sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas $\gamma = 1.3$.

Vėjo apkrova. Vėjo greičio atskaitinė reikšmė III-am vėjo apkrovos rajonui $v = 32$ m/s². Vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas $\gamma = 1.3$.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-PP-BD_BAR	2	21	0

KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMO PASTATO ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.

Esamas pastatas – garažas. Tai stačiakampio formos, vieno aukšto statinys, esantis Palangos senosios gimnazijos teritorijoje. Pamatai – juostiniai betoniniai pamatai. Išorinės sienos - plytų mūras, apdaila – dekoratyvinis tinkas. Vidinės sienos - plytų mūras.. Grindys monolitinės. Perdanga – gelžbetoninės plokštės. Stogas plokščias, išorinis lietaus nuvedimas, yra lietvamzdžiai ir latakai. Šildymas, vėdinimas neįrengtas.

Pagal naudojimo paskirtį (STR 1.01.03:2017) statinys priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupės 7.7.- garažų paskirties pastatai – pastatai, skirti transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti) pogrupiui.

Neypatingasis statinis; Žymėjimas plane: 2G1p; Statinio unikalaus Nr. 2596-1001-0015;

Bendras plotas: 206,94 m²;

Tūris: 1354 m³;

Užstatytas plotas: 263 m²;

Statybos metai: 1961;

Paskutinio kapitalinio remonto metai: 2021.

Statinio laikančios konstrukcijos

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Vertinimas, nustatyti defektai	Pastabos
1	Pastato pamatai.	Pastato pamatai - juostiniai betoniniai. Pamatų būklė gera, nepageidaujamų deformacijų ar betono įtrūkimų neaptikta.	
2	Išorinės bei vidinės sienos.	Esamos laikančios sienos 250...380 storio pilnaviduriu silikatiniumi plytų mūras. Sienų būklė gera, nepageidaujamų deformacijų ar įtrūkimų neaptikta. Skiedinys neištrupėjęs. Išorinės sienos iš lauko apšiltintos. Esamos vidinės pertvaros yra 120 mm storio silikatiniumi/keraminiumi plytų muro. Sienų būklė gera, nepageidaujamų deformacijų ar įtrūkimų neaptikta, muro sienose skiedinys neištrupėjęs.	
3	Perdangos	Denginys suformuotas iš surenkamu gelžbetoniniu kiaurymėtuju denginio plokščių ir monolitiniu gelžbetonio. Denginio elementu bukle patenkinama, nepageidaujamų įlinkių ar plyšių neaptikta. Dalyje konstrukcijų yra atsivėrusi apatine armatūra. Būtina nuo armatūros pašalinti susidariusias rudis bei uždengti remontiniu mišiniu.	
4	Stogas	Stogas sutapdintas, su minimaliu nuolydžiu lietaus vandeniui nutekėti. Būklė gera.	

Išvada: esamos pastato laikančiosios konstrukcijos atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

Statinio inžineriniai tinklai ir inžinerinės sistemos

Nr.	Vertinimo objektas	Vertinimas. nustatyti defektai.	Pastabos
1	Elektros tinklai, šviestuvai ir kiti el. įrenginiai	Remontuojamose patalpose esami el. tinklai, šviestuvai ir kiti el. įrenginiai yra pasenę fiziškai ir moraliai, neatitinkantys kokybės, ekonomiško, higienos ir priešgaisrinių reikalavimų, tolimesnei eksploatacijai netinkami.	
2	Šaltas ir karštas vandentiekis	Esamas vandentiekis nepatenkinamos būklės. Techninėje patalpoje, prie artimiausios išorinės sienos yra esamas vandens apskaitos mazgas.. Reikalingos naujos vandentiekio sistemos.	
3	Nuotekų šalinimas.	Esami buitinių nuotekų šalinimo tinklai remontuojamų patalpų ribose yra nepatenkinamos būklės. Numatoma naujai projektuoti buitinių nuotekų šalinimo tinklus.	
4	Šildymas, vėdinimas	Esamose patalpose šildymo ir vėdinimo nėra. Numatomos naujos šildymo - vėdinimo ir oro vėsinimo sistemos.	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-PP-BD_BAR	3	21	0

Fotofiksacija Nr. 1



Fotofiksacija Nr. 2



Fotofiksacija Nr. 3



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-PP-BD_BAR	4	21	0

Fotofiksacija Nr. 4



Fotofiksacija Nr. 5



Fotofiksacija Nr. 6



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-PP-BD_BAR	5	21	0



NUMATOMI INŽINERINIAI TINKLAI IR INŽINERINĖS SISTEMOS.

Elektrotechnika.

Elektros jėgos tinklai ir elektrinis apšvietimas.

Numatomas jėgos ir apšvietimo skydas PS. Nuo PS skydo numatomas maitinimas apšvietimui, kištukiniams lizdams, staklėms, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos centrinei, elektroninių ryšių komutacinei spintai, apsauginei signalizacijai. Numatomas jėgos ir apšvietimo skydo PS maitinimas nuo ĮPS skydo, esančio 1-1 patalpoje, Cu 5x16mm² kabeliu. Ši patalpa nėra remontuojama.

Tarpai tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose per priešgaisrines užtvaras (sienas, pertvaras, perdangas) turi būti užsandarinti priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas.

Sklype numatyta elektromobilių įkrovimo stotelė elektromobilių krovimui. Nuo PS skydo iki stotelės numatomas Cu5x6mm² kabelis HDPE Ø63mm vamzdyje.

Nenutrūkstamas ir rezervinis energijos tiekimas

Nenutrūkstamos elektros energijos maitinimo šaltinis (UPS), montuojamas šalia jėgos ir apšvietimo skydo PS.

Įrangos montavimo ir prijungimo darbus atlieka rangovas. Taip pat turi būti atsižvelgta į šalyje galiojančius priešgaisrinius reikalavimus įrengiant UPS.

UPS'as nepertraukiamu elektros srovės tiekimu aprūpina:

- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos centrą;
- Pagal GS dalies užduotį pastate turi būti perspėjimo apie gaisrą ir evakuimosi valdymo sistema (PGEVS).

PGEV sistema turi atitikti 2 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą. Šiai sistemai Numatoma I elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija.

Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Šildymas.

Šildymo sistemos schema

Remontuojamoms patalpoms projektuojama nauja kolektorinė šildymo sistema. Pastate įrengtas šilumos punktas pagal nepriklausomą šilumos tiekimo schema. Vadovaujantis šiluminio mazgo parengtu techniniu projektu (Mokyklos, mokyklos salės, valgyklos ir garažo, esančių Jūratės g. 13, Palangoje, atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto projektas. 2016 m) vidaus šildymo sistemoje priimtos. Vandens temperatūros 70-50 °C. Numatoma dvivamzdė šakotinė šildymo sistema. Šildymo magistralės projektuojamos virš pirmo aukšto kabančių lubų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-PP-BD_BAR	6	21	0

Šildymo prietaisai.

Numatomi pastatomi konvektoriai ant kojelių. Konvektoriai privalo turėti uždengimo plokštes. Uždengimo plokščių spalvą derinti su architektūrinės dalies projekto autoriumi. Pastatymo kojelės privalo būti minimalaus aukščio.

Vėdinimas.

Vėdinimo įrangos parinkimo ir išdėstymo motyvai.

Vėdinimo sistemos numatomos vadovaujantis patalpų paskirtimi ir reikalavimu oro kokybei ir pastato planine struktūra bei derinant principinius sprendimus su užsakovu. Numatoma viena oro padavimo-šalinimo sistema su plokšteliniu oro rekuperatoriumi. OT- Oro tiekimo sistema OR – Oro rekuperavimo sistema OT-1 ir OR-1.

Laboratorijoje prie staklių ir mechanizmų, kuriais dirbant išsiskiria šiluma ir dulkės, numatyta ištraukiamoji ventiliacija.

Vėdinimo įrenginių funkcinės schemos ir oro kiekiai atskiroms sistemoms O T -1 ir OR -1.

Numatoma sistema su plokšteliniu oro rekuperatoriumi, vertikalaus išpildymo. Oras apvalomas filtre. Oro šildymas atliekamas elektros energijos pagalba. Tiekiamo oro kiekis $L_p = 1750 \text{ m}^3/\text{val.}$ Išoriniai slėgio nuostoliai $P = 250 \text{ Pa.}$ Šalinamo oro kiekis $L_{\text{š}} = 1550 \text{ m}^3/\text{val.}$ Išoriniai slėgio nuostoliai $P = 230 \text{ Pa.}$ Oro šalinimui nuo technologinių įrengimų projektuojama atskiros oro šalinimo sistemos OŠ-1, OŠ-2 ir OŠ-3. Oro tiekimo šalinimo įrenginys numatomas patalpoje 1-13. Numatomas vertikalus oro įrenginys. Orą po plokštelinio oro rekuperatoriaus iki reikiamos temperatūros numatoma pašildyti elektros energijos pagalba. Įrenginys privalo būti pritaikytas darbui triukšmui jautrioje aplinkoje.

Procesų automatizavimas.

Numatoma automatizuoti visas šildymo ir vėdinimo sistemas ir bus valdoma iš pastato bendros valdymo sistemos. Montuojami ortakiniai temperatūros bei drėgmės, oro kokybės CO₂, slėgio, slėgio skirtumo, vandens nuotėkio, vandens temperatūros jutikliai, valdomos oro sklendės su pavaromis, ventiliatoriai per integruotus dažnio keitiklius. Tinkamai oro kokybei ir oro apykaitai užtikrinti be CO₂ jutiklių projektuojami ir oro srauto jutikliai arba montuojami slėgio jutikliai specialiuose matavimo žieduose (jei vėdinimo agregatas turi tokią galimybę). Visos gaisro metu privalo būti išjungtos.

Vėdinimo sistemų darbo režimai nustatomi pastato eksploatacijos metu.

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

Šaltas ir karštas vandentiekis.

Remontuojamame pastate projektuojamos naujos vandentiekio sistemos. Techninėje patalpoje, prie artimiausios išorinės sienos yra esamas vandens apskaitos mazgas. Šaltas vandentiekis prijungiamas nuo pastato esamų vidaus vandentiekio tinklų po esamos vandens apskaitos.

Karštas vanduo yra ruošiamas pastato šiluminiame mazge. Karštas vandentiekis prijungiamas nuo pastato esamų vidaus vandentiekio tinklų. Prisijungimo vietas tikslinti vietoje pagal esamą situaciją.

Karštam vandentiekiiui numatyta cirkuliacija. Vandentiekio vamzdynai suprojektuoti pirmo aukšto palubėje, virš pakabinamų lubų. Stovai ir privedimai prie prietaisų - paslėptai sienų, grindų konstrukcijų vagose arba aptaisomi gipskartoniu.

Vandentiekio tinklai suprojektuoti iš plastmasinių slėgio vandentiekio vamzdžių. Atšakų į prietaisų grupes atjungimui numatoma uždarymo armatūra. Prietaisų atjungimui numatyti kampiniai ventiliai. Visi naujai suprojektuoti vamzdynai izoliuojami. Šalto vandens vamzdynai izoliuojami nuo rasojimo, karšto izoliuojami šilumine izoliacija.

Skaičiuojamieji vandentiekio debitai:

Šalto vandens debitas buitiniams poreikiams 0,2 l/s; Karšto - 0,14 l/s.

Parenkamas vamzdžių skersmuo d25 mm.

Projektuojamo pastato norminis šalto ir karšto vandens poreikis 0,1 m³h, 0,5 m³ /parą., 120 m³/metus.

Nuotekų šalinimas.

Remontuojamame pastate buitinių nuotekų šalinimo tinklai projektuojami naujai. Atsižvelgiama į patalpų išplanavimą ir sanitarinių prietaisų išdėstymą. Nuotekos šalinamos į šalia pastato esamus lauko nuotekų šalinimo tinklus. Prisijungimo prie lauko nuotekų tinklo vietoje projektuojamas apžiūros šulinys iš surenkamų g/b elementų.

Nuotekų šalinimo vamzdynų pravalymui numatytos pravalos ir revizijos. Nuotekų tinklų vėdinimui stovų alsuokliai iškeliami virš stogo konstrukcijos. Projektuojamam tinklui numatoma naudoti PVC

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-PP-BD_BAR	7	21	0

nespaudiminius movinius nuotekų šalinimo vamzdžius. Vamzdynai montuojami paslėptai po grindimis, grindų bei sienų konstrukcijų vagose arba aptaisomi gipsokartonu. Projektuojamo pastato patalpose numatomi nauji sanitariniai prietaisai atsižvelgiant į išplanavimą ir technologinius poreikius. Žmonėms su negalia sanmazguose numatomos spec. priemonės.

Projektuojamo pastato norminis buitinių nuotekų kiekis: 0,1 m³/h, 0,5 m³/parą.

Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos).

Bendrieji duomenys, sistemos struktūra.

Esami elektroninių ryšių tinklai yra netinkami tolimesnei eksploatacijai, todėl projektuojami nauji tinklai. Tarp patalpų ir komutacinių spintų numatoma metalinių kabelinių trasų infrastruktūra.

Kabelinės konstrukcijos bei stovai skirti elektroninių ryšių, apsaugos signalizacijos, gaisro signalizacijos, vaizdo stebėjimo, praėjimo kontrolės bei kitų silpnų srovių sistemų (iki 60V) kabeliams tiesti.

Kompiuterinis – telefoninis tinklas įrengiamas išlaikant ne didesnį kaip 90m kabelio ilgį nuo rozetės iki komutacinės panelės.

Kompiuterinės rozetės numatomos paslėptai sienose, instaliaciniuose kanaluose, išskirtiniais atvejais - grindinėse dėžėse.

Jei yra galimybė - kompiuterinės rozetės turi būti montuojamos šalia elektros rozečių. Iki grindinių dėžučių, esančių patalpos viduryje, kabeliai tiesiami apsauginiuose vamzdžiuose po grindimis, kabelių pakilimas iki pakabinamų lubų numatomas artimiausioje pertvaroje (arba nuo žemiau esančio aukšto lubų).

Rozečių įrengimo vietos turi būti papildomai derinamos montavimo metu.

Taip pat projektuojamose patalpose numatomas belaidis kompiuterinis tinklas (wifi), padengiantis visą projektuojamų patalpų plotą. Bevielio tinklo stotelių išdėstymas turi būti derinama montavimo metu (tam tikslinga palikti kabelio atsarga prie numatomos stoteles).

Techniniai rodikliai.

Horizontalių kabelinių konstrukcijų ilgis: 50 m;
Rozečių 2xRJ45 kiekis: 24 vnt.;
Rozečių 1xRJ45 kiekis: 3 vnt.;
Bevielio internetinio ryšio taškai: 2 vnt.;
Komutacinių panelių kiekis 3 vnt.

Neįgalųjų WC pagalbos iškvietimo sistema.

Pastate numatoma įrengti neįgalųjų WC pagalbos iškvietimo sistemą, skirta žmonių su negalia (žn) poreikiams. Žinant įrangos tiekėją, techninio darbo projekto rengimo stadijoje tikslinti įrangos komplektaciją ir kiekius.

Sistema apjungia pagalbos iškvietimo mygtukai su virvute (kad tiek sėdint, tiek gulint galima atlikti iškvietimą), pagalbos iškvietimo ir iškvietimo atšaukimo mygtukus, neįgaliesiems pritaikytose sanitariniuose mazguose, taip pat virš durų iš išorinės pusės projektuojamas indikacinė lemputė.

Techniniai rodikliai.

1 zonos valdiklis: 1 vnt.;
Lubinis pagalbos iškvietimo virvutė: 1 vnt.;
Pagalbos iškvietimo atšaukimo mygtukas: 1 vnt.;
Indikacinė lemputė virš durų: 1 vnt..

Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos) – lauko trasos.

Ryšių įvadas bus įrengtas patalpoje Nr. 1-9. Iš esamo gimnazijos pastato esamos komutacinės spintos projektuojamas šviesolaidinis 12 skaidulų kabelis instaliaciniame HDPE vamzdyje d32mm iki komutacinės spintos KS-1.

Techniniai rodikliai

HDPE d=32mm vamzdis 8 m.;
Šviesolaidinis vienmodis 12 skaidulų kabelis (SM) 100 m.;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-PP-BD_BAR	8	21	0

Apsauginė signalizacija.

Apsaugos signalizacijos sistema

Esami apsauginės signalizacijos tinklai yra netinkami tolimesnei eksploatacijai, todėl projektuojami nauji tinklai.

Apsauginės signalizacijos sistemos paskirtis yra skelbti aliarmo signalą, kai į patalpas įeinama neišjungus saugos sistemos, kai patenkama į patalpas laužiant duris ar kitu nesankcionuotu būdu.

Apsauginis pultas perduoda įsilaužimo aliarmo, gaisro pavojaus ir sistemos techninius signalus į reaguojančios tarnybos centralizuotą monitoringo stotį. Kilus gaisrui sukeliamas skirtingas nuo įsilaužimo aliarmo signalas.

Numatoma vidaus:

-magnetiniai kontaktai durims, varstomiems langams, vartams;

-stiklo dūžio jutikliai langų, vitrinų, stiklinių durų apsaugai;

Patalpų vidaus apsaugai numatomi:

-judesio jutikliai.

Jutikliai, skirti patalpos perimetro ir tūrio apsaugai, negali būti jungiami į tą patį spindulį.

Projektuojami tinklai jungiami prie esamos apsauginės signalizacijos centralės ją išplečiant išplėtimo moduliais.

Signalizacijos pridavimas/nuėmimas galimas tiek iš sieninio pultelio (klaviatūros), tiek nuotoliniu būdu (per LAN ar mobilią aplikaciją). Standartinis valdymo klaviatūros montavimo aukštis 1,5 m nuo grindų.

Jutiklių išdėstymas turi būti papildomai derinamas montavimo metu, atsižvelgiant į baldų, vėdinimo ortaklių ir pan. išdėstymą. Esant reikalui turi būti numatomi papildomi jutikliai, koreguojamos jutiklių išdėstymo vietos.

Elektros maitinimas.

Apsauginė signalizacija maitinama nuo 230V±10% įtampos tinklo, o dingus įtampai tinkle apsaugos centralė bei išplėtimo

moduliai automatiškai persijungia prie akumuliatoriaus baterijų.

Visi įrenginiai turi būti įžeminti.

Apsauginės signalizacijos techniniai rodikliai:

Išplėtimo modulių skaičius: 2 vnt.;

Centralės valdymo klaviatūrų skaičius: 1 vnt.;

Detektorių skaičius: 22 vnt.

Gaisro aptikimas ir signalizavimas.

Remontuojamuose patalpose turi būti numatyta perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo (si) valdymo sistema (PGEVS).

PGEV sistema turi atitikti 2 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą. Šiai sistemai užtikrinama I elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija.

Perspėjimo būdas: garso, šviesos signalai.

Ranka įjungiami skambučiai, sirenos, švilpukai ir kiti mechaniniai ir elektriniai garsiniai įrenginiai.

Techninio instaliavimo lygis – automatinis. Perspėjimo garso ir šviesos signalai sublokuoti su gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema ir įjungiami suveikus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginiams (detektoriams, rankiniams gaisro pavojaus mygtukams).

Projektuojant ir įrengiant perspėjimo apie gaisrą ir evakavimosi valdymo sistemą, vadovaujamosi LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų reikalavimais.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Bendrieji duomenys

Gaisro aptikimo ir signalizavimo tinklai yra netinkami tolimesnei eksploatacijai, todėl numatomi nauji tinklai.

Pagrindinės gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos funkcijos:

- analizuoti patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 val. per parą. Vertinti gaisro galimybę ir skelbti gaisro pavojų.

- gaisro pavojaus atveju perduoti reikiamus perspėjimo ir valdymo signalus kitoms inžinerinėms sistemoms bei į saugos kompanijos pultą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-PP-BD_BAR	9	21	0

Remontuojamuose patalpose numatoma konvencinė GASS. Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose, LST EN 54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų. Sistemos valdymo ir signalizavimo pultą (centralę) numatoma įrengti 1-9 pat.

Sistemos struktūra.

Sistemą sudaro gaisro aptikimo ir signalizavimo valdymo ir signalizavimo pultas (centralė), gaisriniai detektoriai, ranka valdomi mygtukai, signalizavimo įtaisai (blykstės, sirenos), valdymo moduliai. Gaisro detektoriai apjungiami į spindulius. Gaisrinė centralė analizuoja atskiro detektoriaus būseną, taip nustatoma tiksli gaisro kilimo vieta ar gedimo pobūdis. Gaisro aptikimo sistemos spinduliai įrengiami gaisrinio 1x2x0,8 mm² kabeliu.

Valdymo signalai.

Perspėjimo ir valdymo signalai, gaisro pavojaus atveju gali būti perduodami tiesiai iš centralės, kuri išduoda ir priima signalus iš atitinkamų inžinerinių sistemų.

Bendru atveju turi būti suformuoti ir perduoti sekantys signalai:

- aptarnaujančiai organizacijai į apsaugos postą;
 - praėjimo kontrolei, kad atblokuoti išėjimo duris evakuacijos keliuose (jei reikalinga);
 - elektros skydinėse esantiems skydams atjungti įtampą įrenginiams, kurie gaisro metu turi būti išjungti;
 - vėdinimo, dūmų šalinimo, bei kitoms sistemoms;
- Taip pat turi būti priimti signalai iš Gaisro gesinimo sistemos (SGGS) apie prasidėjusį gesinimą vandenių;

Gaisro matrica

Techninio darbo projekto rengimo metu turi būti sudaryta gaisro įrangos veikimo matrica. Bendruoju atveju, numatomi sekantis veiksmai:

Pre-alarm	Gaisras	Įvykis
X	X	Budinčiojo personalo informavimas
X	X	Signalas į priešgaisrinės tarnybos ar saugos tarnybos pultą
	X	Dūmų šalinimo sistemų įjungimas (jei reikalinga)
	X	Išjungžiama konkrečios zonos ventiliacijos sistema (pagal E ir PVA dalių užduotis)
	X	Slankiojančių ir kitų evakuacijos keliose esančių durų atidarymas/uždarymas (atblokavimas)
	X	Elektros tiekimo išjungimas
	X	Vidinių šviesos ir garso signalizatorių (kur numatyta) ir lauko sirenos įjungimas

Pre-Alarm – signalas formuojamas suveikus vienam automatiniam dūmų davikliui. Kilusio pavojaus vieta turi būti patikrinta apsaugos personalo (per tam tikrą laiką (Laikas Nr. 1, pav. 30 sekundžių) personalas turi sureaguoti į gautą signalą ir per tam tikrą papildomą laiką (Laikas Nr. 2, pav. 210 sekundžių) – patikrinti ar suveikimas nėra klaidingas).

Gaisras (Evakuacija) – signalas formuojamas:

1. jei personalas, po patikrinimo, rankiniu būdu įjungia garso sistemą;
2. automatiškai, suveikus vienam rankiniam gaisro pavojaus signalizavimo įtaisui;
3. automatiškai, suveikus vienam automatiniam dūmų detektoriumi, jeigu patalpoje yra tik 1 detektorius;
4. automatiškai, suveikus dviem automatiniam dūmų detektoriams;
6. automatiškai, suveikus vienam automatiniam temperatūros detektoriumi;
8. automatiškai, gavus gaisro signalą iš automatinės gaisro gesinimo sistemos automatikos (jei numatyta);
9. suveikus vienam dūmų davikliui, jei personalas nesureaguoja per Laiką Nr. 1;
10. suveikus vienam davikliui ir signalas nebuvo atmestas kaip melagingas per numatytą laiką (Laikas Nr. 1+ Laikas Nr. 2).

Žmonių su negalia tualete numatyta raudona blykstė su sirena, kuri įsijungia gaisro pavojaus atveju. Sirenos jungiamos į centralę.

Lauke, fasadinėje pusėje, numatomas šviesos ir garso signalizatorius su akumuliatoriumi, mažiausiai IP 55.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo įranga turi atitikti Europos EN54 standartą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-PP-BD_BAR	10	21	0

GSS sistemos techniniai rodikliai:

Centralių: 1 vnt.;
Dūmų detektoriai: 7 vnt.;
Gaisro pavojaus mygtukas: 3 vnt.;
Vidaus sirena su blykste: 1 vnt.;

SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Pastatas yra "Senosios Gimnazijos" kiemo teritorijoje. Automobilių patekimas į automobilių stovėjimo aikštelę yra esamais įvažiavimais iš Gintaro gatvės pusės, į bendrą "Senosios Gimnazijos" kiemo teritoriją. Aplink tvarkomą pastatą numatomas takas pritaikytas neįgaliesiems.

Pėsčiųjų takų sistema, automobilių stovėjimo aikštelių vietos visiems pastatams sklypo ribose nesprenžžiama, nes yra parengtas kitas kiemo sutvarkymo projektas: "Kitos paskirties inžinerinių statinių - kiemo aikštelės ir pėsčiųjų takų, Jūratės g. 13, Palangoje, supaprastintas statybos projektas; Nr.221024, parengimo metai 2023, išduotas statybos leidimas (2023-04-26 Nr.LSNS-33-230426-00109). Projekto Nr. 221024 sprendinys ir SLD. Numatomi ŽN stovėjimo vietos žymėjimai ir elektromobilių krovimo stotelė vietos.

Automobilių vietų parkavimo skaičiavimas

Visos automobilių stovėjimo vietos yra esamos sklypo ribose, suprojektuota pagal ankstesnį projektą.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelės 10 p. turi būti numatyta 1 vieta 30 mokinių.

Šiuo projektu automobilių stovėjimo vietose atliekamas žymėjimas neįgaliųjų A ir B tipo stovėjimo vietų linijos, taip pat numatomas žymėjimas elektromobilių stovėjimo vietų, žymėjimas ant dangos parkavimo vietose. Bendras parkavimo vietų kiekis bus sprenžžiamas atskiru projektu visiems pastatams, esamiems sklype. Atstumai nuo įrengiamų automobilių stovėjimo vietų aikštelių iki pastatų langų ir vėdinimo angų išlaikomi.

Dviračių stovėjimo vieta.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43 lentelės 2 p. mokslo įstaigoms turi būti numatyta 1 dviračių stovėjimo vieta 20 mokinių, kadangi numatomas maksimalus moksleivių skaičius bus 22, skaičiuojama, kad būtina įrengti ne mažiau kaip 1 stovėjimo vieta ($22/20 = 1,1$). Parenkamos 3 stovėjimo vietos, trinkelio viršutinės dangos dviračių stovėjimo vieta su stovais. Įrengiant dviračių stovėjimo vietą sutvarkoma esama veja, išardytą statybos metu.

ARCHTEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:

Esamo statinio architektūrinės būklės įvertinimas.

Esamas statinys – garažas yra stačiakampio formos vieno aukšto, be rūšio su antresole virš dalies patalpų. Kapitalinio remonto projektu numatomas dalies esamų patalpų perplanavimas išardant nelaikančias pertvaras bei įrengiant angas esančiose laikančiose sienose. Remontuojamų patalpų esamas grindys numatoma šalinti ir įrengti naujai su šiltinimo bei hidroizoliaciniais sluoksniais. Esamos laikančios sienos 250...380 storio pilnavidurių silikatinių plytų mūras. Sienų būklė gera, nepageidaujamų deformacijų ar įtrūkimų neaptikta. Skiedinys neištrupėjęs. Išorinės sienos iš lauko apšiltintos. Esamos vidinės pertvaros yra 120 mm storio silikatinių/keraminių plytų mūro. Sienų būklė gera, nepageidaujamų deformacijų ar įtrūkimų neaptikta, mūro sienose skiedinys neištrupėjęs. Denginys suformuotas iš surenkamų gelžbetoninių kiaurymėtujų denginio plokščių ir monolitinio gelžbetonio. Denginio elementų būklė patenkinama, nepageidaujamų įlinkių ar plyšių neaptikta. Dalyje konstrukcijų yra atsivėrusi apatinė armatūra. Būtina nuo armatūros pašalinti susidariusias rūdis bei uždengti remontiniu mišiniu. Esamos grindys gelžbetoninės, paviršius nusidėvėjęs, nelygus. Grindys tikėtina nešiltintos.

Pastatas, apšiltintas, tinkuotas faktūriniu tinku. Stogas: plokščias, išorinis lietaus nuvedimas, yra lietvamzdžiai ir latakai. Išoriniai langai: esami langai plastikinio rėmo nauji. Pastato vidaus apdaila: nesutvarkyta, grindys nelygios yra peraukštėjimai tarp patalpų.

Vidaus palangių nėra. Aplinka aplink pastatą: aplink pastatą nėra nuogrindos, tik senų plytelių likučiai, nėra šaligatvių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-PP-BD_BAR	11	21	0

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Įrengiamos STEAM centro patalpos dalyje garažo paskirties pastato patalpų, kapitaliai remontuojamos patalpos yra 1-8; 1-9; 1-10; 1-11.

Kiekvienam mokiniui laboratorijose turi būti skirta ne mažiau kaip 3 m² patalpos ploto.

Numatomas mokiniu skaičius; laboratorija (1-10) - 11 mokinių; laboratorija (1-11) - 7 mokiniai.

Laboratorijose: numatomi darbataliai turi būti sustatyti taip, kad mokinys galėtų laisvai prie jų prieiti, turėtų pakankamai erdvės judėti ir saugiai atlikti technologines operacijas; turi būti įrengtos spintelės, stovai arba lentynos įrankiams laikyti; prie kiekvieno darbatalio turi būti įrengta vieta atsisėsti; prie metalo apdirbimo darbatalių turi būti įrengti apsauginiai tinkleliai, jei ant jų atliekamų technologinių operacijų metu gali atsikilti apdorojamos medžiagos skeveldros; grindų danga turi būti nelaidi elektros srovei arba prie elektrinių įrengimų (pvz., staklių) turi būti elektros srovei nelaidūs kilimėliai; turi būti įrengta plautuvė, prie plautuvės turi būti asmens higienos priemonių (skysto muilo, uždara vienkartinį rankšluosčių dėtuve ir vienkartinį rankšluosčių ar rankų džiovintuvus).

Laboratorija (1-11) su įrenginiais įrengiama naudojant triukšmą mažinančias priemones.

Darbuotojo ir mokinio pastovios sėdimos darbo vietos nėra, yra laikinos darbo vietos, vienam mokytojui, trumpai pažindinama su teorija, pereinama prie praktinių užsiėmimų, prie 3D spausdintuvų ir kt. Mokiniai naudojami visomis kapitaliai remontuojamomis patalpomis.

Veikla: STEAM laboratorijoje vyks pamokų metu arba neformalaus ugdymo užsiėmimų metu, pagal iš anksto patvirtintą ir direktorius suderintą tvarkaraštį. Užsiėmimai klasėje/laboratorijoje nevyks ilgiau nei 2 akademinės valandas (kaip nustatyta HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“), bus užtikrintos nustatyto ilgio pertraukos. Formuojamos patalpos yra pagrindinio Gimnazijos pastato vidiniame kieme. Gimnazijos pagrindiniame pastate mokiniai naudojami bendra rūbina, įrengtos individualios persirengimo spintelės, naudojami tualetais, yra valgykla ir kitos klasės, kuriose pagal tvarkaraštį vyksta kitos pamokos.

Numatomi pastato sutvarkymo darbai:

Kapitalinio remonto metų numatomi darbai pertvarkant dalį patalpų išardant esamas mūrines pertvaras, bei įrengiant naujas mūrines pertvarines sienas, pašalinama esama gelžbetoninė antresolės plokštė. Taip pat numatomos naujos angos esamose laikančiose sienose įrengiant plienines sąramas. Dalies esamų langų aukštis didinamas pašalinant mūrą nuo pamato iki palangės. Vieno esamo lango anga užmūrijama ir apšiltinama iš išorės sutapdinant su esamu fasadu.

Projekto tikslas yra perplanuoti dalį garažo paskirties pastato patalpų pakeičiant paskirtį į mokslo ir įrengti STEAM centrą. STEAM centro poreikiams numatomos patalpos: koridorius, WC ir san. mazgas neįgaliesiems, laboratorijų patalpos, pagalbinės patalpos. Kita pastato dalis neremontuojama ir lieka garažo paskirties.

Pastato fasadas tvarkomas dalinai, padidinami esamose angose langų plotai iki grindų altitudės.

Įvertinus pastato esamas patalpas ir vidaus inžinerines sistemas, numatoma:

1. Įrengti STEAM centrui skirtas patalpas su nauja sienų, grindų ir lubų apdaila;
2. Pastato pritaikymo neįgaliesiems sprendiniai;
3. Pastato vidaus šildymo, vėdinimo, vandentiekio, buitinių nuotekų inžinerines sistemas;
4. Įrengiant WC ir neįgaliųjų sanitarinį mazgą;
5. Papildomas rozetes, šviestuvus.

Atliekami išorės darbai:

Fasadas: Paliekamas esamas išskyrus padidinami esamų, kapitaliai remontuojamų patalpų, langų angos. Sutvarkomi angokraščiai analogišku faktūriniu tinku.

Virš įėjimų įrengiami berėmio stiklo stogeliai.

Cokolis: Netvarkomas paliekamas esamas.

Stogo atnaujinimas: Netvarkomas.

Langai: Išorės langai kapitaliai remontuojamose patalpose, esamose angose padidinami iki grindų lygio.

Palangės: Įrengiamos naujos vidinės ir išorinės palangės prie esamų langų.

Durys: Tvarkomų patalpų visos išorės įėjimo durys keičiamos naujomis, su stiklo paketais, įrengiami

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-PP-BD_BAR	12	21	0

pritraukėjai ir tarpikliai.

Numatoma įrengiama nauja apsauginė tvorelė ant stogo su sniego gaudytuvu h-600mm

Numatomi vidaus apdailos sprendiniai:

Grindys: Viršutinės grindų dangos pakeitimas.

Sienos: Vidaus sienos naujai dažomos ir glaistomos.

Lubos: Drėgnose patalpose naudojamos drėgmei atsparios medžiagos. Visos pakabinamos lubos montuojamos prie korozijai atsparių metalo profilių karkaso, gaminiai ir medžiagos parenkamos pagal higieninius ir kitus reikalavimus.

Durys: Vidaus durų keitimas naujomis, senos durys išardomos ir išvežamos. Visų patalpų sienų spalva, grindų spalva turi būti derinama su užsakovu ir projektuotoju.

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Numatomas mišrus apšvietimas, natūralus šoninis ir dirbtinas apšvietimas. Numatyti dirbtinos šviesos šviestuvai ne mažiau kaip 500 lx. Dirbtiniam apšvietimui turi būti naudojami šviestuvai, vienodai išskleidantys šviesą. Natūraliam apšvietimui yra didinami esami langai, juos nuleidžiant iki grindų lygio, ir taip padidinant grindų ir lango santyki iki ne mažiau kaip 1/5, natūralaus apšvietimo.

Ant langų įrengiamos vidinės horizontalios pakeliamos žaliuzės, nuo saulės akinimo. Bendras apšvietimas užtikrina tolygų visos darbo patalpos apšvietimą ir nėra nukreiptas į atskiras vietas.

Patalpų natūralus apšvietimas numatomas, pagal lango ir grindų santykį vidutiniškai patalpose yra 5-1, langai išdėstyti tolygiai patalpos, kad nebūtų akinimo, iš kairės stalo pusės.

Patalpose darbo vietų dirbtinės, lx, natūralios ir mišrios, NAK, %, apšvitos mažiausios ribinės vertės esamos pagal Higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“.

Apšvitos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai lentelė:

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
1.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5– iki 1,0	IV	500	3,0	Rašymas, skaitymas, bandomasis laikinas, gaminio pagaminimas su 3D spausdintuvu, staklėmis

Natūralus apšvietimas NAK, viršutinis arba kombinuotas apšvietimas 4.0%, šoninis apšvietimas .5;

Mišrus apšvietimas NAK, viršutinis arba kombinuotas apšvietimas 2.4%, šoninis apšvietimas 0.9;

Grindų ir lango santykis projektuojamas 1÷5.

Skaiciavimas grindų ir lango santykio:

Grindų ir lango santykio 1÷5 skaičiavimas 1-10 patalpoje: $35.38/5=7.16m^2$ reikalingas plotas;

Numatomas 1-10 patalpoje langų plotas $7.36m^2$

Grindų ir lango santykio 1÷5 skaičiavimas 1-11 patalpoje: $42.59/5=8.51m^2$ reikalingas plotas;

Numatomas 1-11 patalpoje langų plotas $11.04m^2$

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai,

Pavadinimas		Prieš kap. remontą	Po kap. remonto
Numatomas žmonių skaičius	vnt.	-	18 (patalpoje 1-10, 11 žm., 1-11, 7 žm.)
Pastato bendras plotas	m ²	206,94	206,16
Pastato remontuojamas plotas	m ²	-	106,4
Pastato tūris	m ³	1354	1354
Pastato aukštis	m	5,15	5,15
Aukštų skaičius	vnt.	1	1

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendiniai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-PP-BD_BAR	13	21	0

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Remontuojamas pastatas patenka į Kultūros paveldo objektų apsaugos zoną, vizualinės apsaugos pozonis (Palangos miesto istorinė dalis (12613)).

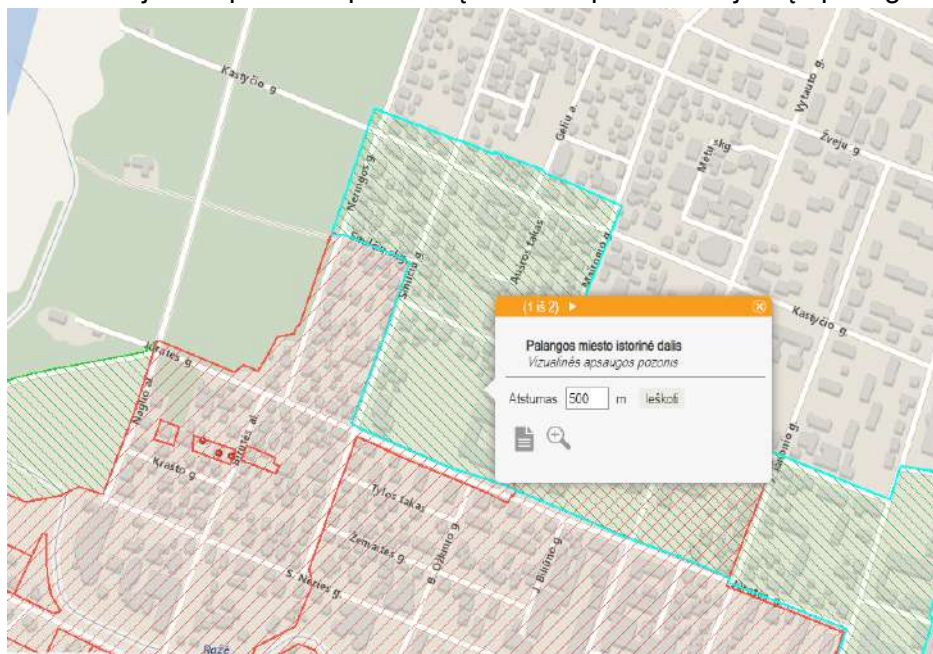
Paminklosauginė dalis

Nekilnojamojo kultūros paveldo duomenys:

Tvarkomas pastatas nėra įrašyta į Kultūros vertybių registrą.

Žemės sklypas yra šalia: *Palangos senojo miesto vieta (kodas 17139) teritorijos,*



Remontuojamas pastatas patenka į Kultūros paveldo objektų apsaugos zoną (vizualinį pozonį).





*Rengiant projektą
atsižvelgiama į šių teritorijų
vertingąsias savybes.*

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

-  Kultūros paveldo objektai
-  Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

-  Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
-  Vizualinės apsaugos pozonis

Palangos miesto istorinė dalis

Unikalus objekto kodas 12613

Pilnas pavadinimas Palangos miesto istorinė dalis

Adresas: Palangos miesto sav., Palangos m.,

Registravimo registre data: 1993-06-04

Statusas: Valstybės saugomas

Rūšis: Nekilnojamas

Teritorijos KVR objektas: 1233018.00 kv. m

Vizualinės apsaugos pozonis: 532131.00 kv. M

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-PP-BD_BAR	14	21	0

Vertybė pagal sandarą Vietovė

Seni kodai Kodas registre iki 2005.04.19: U2

•Nr. laikinosios apskaitos sąraše: 99

Amžius XIII a. – XX a. I p.

Vertingųjų savybių pobūdis Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

•Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

Vertingosios savybės

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - planinė struktūra, stačiakampis gatvių tinklas (-; iš dalies pakitę; TRP; 2008 m.); tūrinės-erdvinės struktūros, suformuotos visuomeninės-prekybinės, vasarvietės ir gyvenamosios zonų XIX a. - XX a. I p. užstatymo, fragmentai (-; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 1-7; IKONOGR Nr. 1-4; FF Nr. 1-153, 158-182; 2008 m.); miesto istorinės dalies siluetai iš V, nuo tilto į Baltijos jūrą, iš apžvalgos taško Nr. 1 (koordinatės X = 6202490.80, Y = 315292.25) ir iš PR, nuo Klaipėdos-Palangos kelio (koordinatės X = 6200216.46, Y = 318966.87) (išskyrus siluetuose disonuojantį pastatą S. Daukanto g. Nr. 8, 10; iš dalies pakitę; siluetų fotofiksacijos taškų schema Nr. 1; FF Nr. 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5; 2012 m.); centrinių - Vytauto (senasis Klaipėdos-Liepojos traktas) ir Kretingos - gatvių vyraujantis XIX a. - XX a. pr., Vytauto g. Š dalyje - XX a. I p. tankus perimetrinis ir perimetrinis su tarpais užstatymas 1-2 aukštų mediniais, centre (prie Kretingos ir Vytauto gatvių sankirtos, Vytauto g. Š dalyje) daugiausia mūriniais, prekybinės bei visuomeninės paskirties pastatais (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 1-28; 2008 m.); PV dalyje - vasarvietės zonos XIX a. - XX a. I p. užstatymas vilomis, daugiausia 2 aukštų medinėmis, laisvai išsidėsčiusiomis didelio ploto sklypuose; vasarvietės teritorijoje išskirtina J. Basanavičiaus g., kuriai būdingas gatvinio pobūdžio apstatymas (miesto dalis nuo Ronžės upelio P kranto iki S. Dariaus ir S. Girėno g., nuo Vytauto g. iki Meilės al.; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 29-98; 2008 m.); teritorijos Š ir R dalyse, individualių vilų ir gyvenamųjų namų zonoje, - sodybinio perimetrinio užstatymo mediniais ir mūriniais 1-2 aukštų pastatais pobūdis (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija Ronžės upelio Š krante ir Vytauto g. PR dalyje; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 99-180; 2008 m.); Vytauto g. P dalies ŠV pusės, Kretingos g. PV pusės, Piktuižio g. PR pusės, Jūratės g. prie sankirtos su Smilčių g. PV pusės, Birutės g. Š dalies PR pusės, J. Basanavičiaus ir Birutės g. sankryžoje - J. Basanavičiaus g. PV pusės ir Birutės g. V pusės užstatymo išklotinės (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 7; FF Nr. 26, 27, 41-42, 94, 98, 100-102, 117, 121, 170, 171; 2008 m.); Vytauto, Kretingos, Maironio, Smilčių, Jūratės (iki Vytauto g.), S. Neries, Neringos, Krašto gatvių, Naglio al., Žemaitės g. PR atkarpos, B. Oškino ir Sinagogos gatvių ŠR atkarpa, M. Valančiaus, J. Piktuižio, Vasario 16-osios (iki J. Piktuižio g.), J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, Gedimino, J. Simpsono, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno (iki Birutės al.) gatvių, Birutės, Vydūno, Meilės alėjų trasos (-; nepakitę; TRP; BR Nr. 5; 2008 m.); Vytauto, J. Basanavičiaus, M. Valančiaus gatvių, Birutės, Naglio, Meilės alėjų perspektyvos (-; iš dalies pakitusios; FF Nr. 1, 2, 8; 14, 18, 21, 30, 40, 43, 45, 83, 86, 88-90, 93, 99, 102, 103, 109, 163, 164; 2008 m.);

•7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - senojo medinio tilto į Baltijos jūrą vieta (tiltas pastatytas 1882 m. grafų Tiškevičių; neišlikęs; TRP 2; -; 2008 m.);

•7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - plokščias reljefas (-; -; TRP; 2008 m.);

•7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - Vytauto, Kretingos, J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Birutės al. perimetrinio apželdinimo pobūdis (-; -; FF Nr. 1-10, 14, 15, 21, 24-27, 30, 37, 39-40, 43, 46, 49, 50, 53, 57-59, 62, 63, 65, 66, 69, 88-90, 93, 99, 102, 103, 109, 114, 177, 179, 180; 2008 m.); pušų masyvas teritorijos PV dalyje, vasarvietės zonoje (teritorija tarp Ronžės upelio P kranto, S. Daukanto, J. Šliūpo, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Meilės al.; -; FF Nr. 181; 2008 m.); liepų eilė palei Vytauto g., ŠV jos pusėje, prie Kurhauzo (-; būklė gera; TRP; FF Nr. 11; 2008 m.);

•7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - Ronžės upelio vaga ir jos slėnis (-; būklė gera; VP; TRP; FF Nr.182; 2008 m.);

•7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - Palangos teritorijoje žmonės gyveno jau III-I t-metyje prieš Kr. Pirmą kartą Palanga paminėta 1161 m. birželio 15 d., danams užėmus kuršių Palangos pilį. Livonijos ordino ir Kuršo sutartyje gyvenvietė minima 1253 m. 1300-1413 m. Palangoje ant Birutės kalno veikė stulpinė stebykla Saulės ir Mėnulio judėjimui sekti ir kalendoriui tvarkyti. XIII ir XIV a. buvo žvejų kaimas, bet jau žymus prekybos centras. XV-XVII a. Palanga - svarbiausias Lietuvos uostas. XVI-XVII a. - seniūnijos centras, nuo 1547 m. Palanga minima kaip miestelis, 1529-1562 m. buvo LDK neprivilegijuotųjų miestų sąraše. XVI a. pabaigoje pastatyta

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-PP-BD_BAR	15	21	0

bažnyčia. 1600 m. leista rengti vieną savaitinį turgų ir du metinius prekymečius. Vėliau prekybos privilegijos išplėstos. 1701 m. Švedijos kariuomenė išgriovė uostą. 1791 ar 1792 m. Varšuvos Ketverių metų seimas Palangai kaip karališkam miestui suteikė Magdeburgo teises (savivalda įvesta, bet privilegijos nespėta gauti). XIX a. pr. pradėjo garsėti kaip vasarvietė. Nuo 1824 m. Palanga priklausė grafų Tiškevičių šeimai. Spaudos draudimo metais per Palangą buvo gabenama lietuviška spauda. 1933 m. Palanga gavo miesto ir kurorto teises, 1953 m. tapo respublikinio pavaldumo miestu.

Projektiniai sprendiniai neprieštarauja Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (T00078610) sprendiniams.

Gaisrinė sauga

Sprendiniai parenkami taip, kad kilus gaisrui:
statinio laikanchiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pastato naudojimo paskirtis – Garažų pastatai, keičiama į Mokslo paskirtį;
Pastatas priskiriamas P.2.11 statinių grupei.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas:

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H);$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, II – o atsparumo ugniai pastato – 2000 m².

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės;(0.10 m);

H_{abs} – absoliutus skaičiavimuose priimamas aukštis. II – o atsparumo ugniai pastatams -10 m.

$$K_H = H/H_{abs};$$

$$K_H = 0.10/10m = 0.01;$$

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H);$$

$$F_g = 2000 \times 1 \times \cos(90 \times 0.01) = 2000 \times 1 \times 0.987 = 1974m^2;$$

Apskaičiuotas gaisrinio skyriaus maksimalus plotas 1974m²

Pastato atsparumo ugniai laipsnis-II;

Kapitališkai remontuojamos mokslo paskirties patalpos nuo garažo paskirties patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis.

Evakuacijos kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų durų išėjimo iki išėjimo į lauką 6 m;

Siauriausias koridorius 1.0 m pločio.

Evakuacinių išėjimų skaičius: yra 2 tiesioginiai išėjimai iš patalpų.

Evakuacijos kelyje durys su pritraukėju ir sandarinančiais tarpikliais.

Stogas ir jo dangos naudojamos pagal degumą BROOF (t1) ,veikiant išoriniam gaisrui degumo klasės.

Lauko sienų apdailai naudojamos ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai.

Maksimalus žmonių skaičius vienu metu pastate galėtų būti apie 20 žmonių.

Laiptinių nėra.

Patalpų per sienas angose sandarinimo priemonės yra pagal LST EN 13501-2.

Visi vėdinimo kaminėliai pakeliami nuo stogo dangos,

vėdinimo kanalų išvadai turi būti:

ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus.

Reikalavimai remontuojamų pastato patalpų statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai pateikiami lentelėje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-PP-BD_BAR	16	21	0

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kateg.	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptataklai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

Gaisro plitimo ribojimas.

Gaisro plitimas statiniuose ribojamas degančio ploto, degimo intensyvumo ir trukmės mažinimo priemonėmis. Tai: konstrukciniai ir tūriniai suplanavimo sprendiniai, neleidžiantys pavojingiems gaisro veiksniams susidaryti ir išplisti patalpoje, tarp patalpų, skirtingo gaisrinio pavojingumo patalpų grupių, aukštų ir gaisrinių skyrių; statybos produktų, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo, panaudojimas pastato konstrukcijoms ir jų apdailai t.y. B–s1, d0 ir žemesnės klasės statybos produktų, naudojamų statinio (pastato) konstrukcijų išoriniams paviršiams padengti (tarp jų stogams ir fasadams), patalpų bei evakuacijos kelių apdailai, ribojimas;

- ugniai atsparių statybos produktų naudojimas statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai padidinti;
 - atitvarinių konstrukcijų vietų, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai sandarinimas ugniai atspariais statybos produktais;
 - aprūpinimas reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis, tarp jų automatinėmis ir pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis (gesintuvais);
- veiksmingas gaisro gesinimo priemonių panaudojimas, laiku suveikus gaisro signalizacijai bei pranešimo apie gaisrą sistemoms.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarese neviršys 25% užtvaros ploto.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse sienose ir pertvarose bus uždarytos. Durys turės savaiminio uždarymo mechanizmus bei sandarinančius tarpiklius.

Gaisro plitimui riboti inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai, kertant vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, angos sandarinamos, užtaisomos A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų užpildu, sertifikuotomis sandarinimo sistemomis, kurių atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Remontuojamų statinio patalpų apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje, nenumatoma tokių konstrukcijų naudoti. Pakabinamų lubų karkasas bus įrengiamas iš nedegių medžiagų.

Reikalavimai vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama lentelėje

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
Evakuavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	DFL–s1
	sienos ir lubos	D–s2, d2

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-PP-BD_BAR	17	21	0

Cg, Dg, Eg kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	grindys	D _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1

Reikalavimai remontuojamo pastato angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾ turi būti naudojami nemažesni nei nurodyta lentelėje.

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20-C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20-C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 30-C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 30
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EW 60-C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EW 60
90	EW 60-C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių 1 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Priešgaisriniai atstumai tarp įvairios paskirties statinių išlaikomi.

Jėjimai ir erdvės už jėjimų bus nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa, jų neslėps želdiniai ar statiniai, nebus nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti jėjimo duris iš toliau. Dirbtinis apšvietimas bus įjungiamas automatiškai. Pastato jėjimai bus su užraktais. Pastato sklypo išorinė erdvė bus peržvelgiama nuo kelio (gatvės), nuo pastato, per pastato langus. Įrengiamos vaizdo stebėjimo kameros.

Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus.

Pastatas atitiks esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus.

Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia sprendiniai.

Pastato išorėje pėsčiųjų takai nuo statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reglamento reikalavimus.

Neįgaliesiems ant visų išorės šaligatvių įrengiami įspėjamieji paviršiai neįgaliesiems.

Pėsčiųjų takuose sklypo ribose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi įrengiami įspėjamieji paviršiai:

apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių skiriasi savo kietumu, tamprumu, garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje lauke greta jos esančių kliūčių kaip stulpų, atramų, medžių kamienų, 1 500 aukštyje nuo žemės paviršiaus įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai įrengiami ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus.

Ant pėsčiųjų takų ir šaligatvių neįrengiama dangčių, grotų, trapų kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos, takai iki pastato, jų parinkimo motyvai

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

DOKUMENTO ŽYMUO (23-15)-PP-BD_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	21	0

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos projektuojamos su jungtimis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu projektuojamos apšviestos (žiūrėti E dalyje)

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis numatomas ne didesnis kaip 1:50, lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių neprojektuojamas.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos žymėjimas.

Numatomos 1 vieta A tipo stovėjimo ir 1 vieta B tipo stovėjimo vietos neįgaliesiems.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

B tipo 1 vieta neįgaliųjų automobilių statymo vieta, kurios projektuojamos ne siauresnės kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius parinkimas remiantis 1 lentelė statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius reikalingas	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus reikalingas/projektuojamas
21-50	2	1/1

Takai ir maršrutai nuo žemės sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato projektuojamos ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 reikalavimus.

Pastato pagrindinio įėjimo, lauko durų pritaikymas žmonių su negalia reikalavimams:

Užtikrinama galimybė savarankiškai patekti žmonėms su negalia į pastatą, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

ŽN pritaikytų durų jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojama ne mažesnis kaip 920 mm. Dvivėrių neautomatinių, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 920 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm.

Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Prie lauko durų, kurios atsidaro ne automatiškai, įrengiama aikštelė ŽN vežimėliui važiuoti laisvo ploto: Nuo aikštelės krašto iki durų varčios plokštumos, ne mažiau kaip 1500mm

Pagalbinės priemonės neregiamas ir silpnaregiams

ŽN informaciniai įspėjamieji ženklai prie pagrindinio įėjimo, pagrindinio įėjimo vieta, projektuojama aiškiai matoma.

Projektuojamas papildomas apšvietimas ir vizualinis kontrastas ir lytėjimo informacija

Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai, kitos pagalbinės priemonės įrengiami laikantis ISO 21542:2011 ir ISO 23599:2012 reikalavimų.

Siekiant palengvinti orientaciją ir užtikrinti saugų aplinkos naudojimą, gretimi paviršiai, informacija ir galimi pavojai turi suteikti pastebimą vizualų kontrastą.




Pateikiamas minimalus LRV skirtumas atsižvelgiant į vizualinę užduotį (žr. NS lentelę). Be to, vieno iš dviejų paviršių LRV vertė turėtų būti ne mažesnė kaip 30 taškų durų baldams, 40 taškų už didelio ploto paviršius ir 70 balų už galimus pavojus ir tekstinę informaciją.

Mažiausias LRV skirtumas turi būti pasiektas ir išlaikomas per visą pastato elementų tarnavimo laiką.

Diegiant reikia atsižvelgti į būklės pablogėjimą ir priežiūrą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-PP-BD_BAR	19	21	0

NS lentelė

Vaizdinė užduotis	Skirtumas LRV skalėje	Apytiksliai kontrastingų spalvų pavyzdžiai
Dideli paviršiaus plotai (t. Y. Sienos, grindys, durys, lubos), elementai ir komponentai, palengvinantys orientaciją (t. Y. Turėklai, jungikliai ir valdikliai, liečiamojo einančio paviršiaus indikatoriai ir vaizdiniai rodikliai ant įstiklintų vietų)	□ 30 balų	
Galimi pavojai ir savaimė kontrastingi ženklai (t. Y. Vaizdinis indikatorius laipteliuose) ir tekstinė informacija (t. Y. Ženkli)	60 balų	 

ŽN informaciniai įspėjamieji ženklai, nuorodos, užrašai, schemas, raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai įrengiami kontrastingi (šviesūs tamsiame fone, ženklų paviršius matinis, neblizgus) Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų skirtų skaityti iš 10m atstumo, aukštis turi būti 120mm, iš 20m atstumo 200mm skaitomų iš 40m atstumo turi būti 500mm aukščio. ŽN informaciniai ženklai turi būti 150x150mm dydžio ne mažiau.

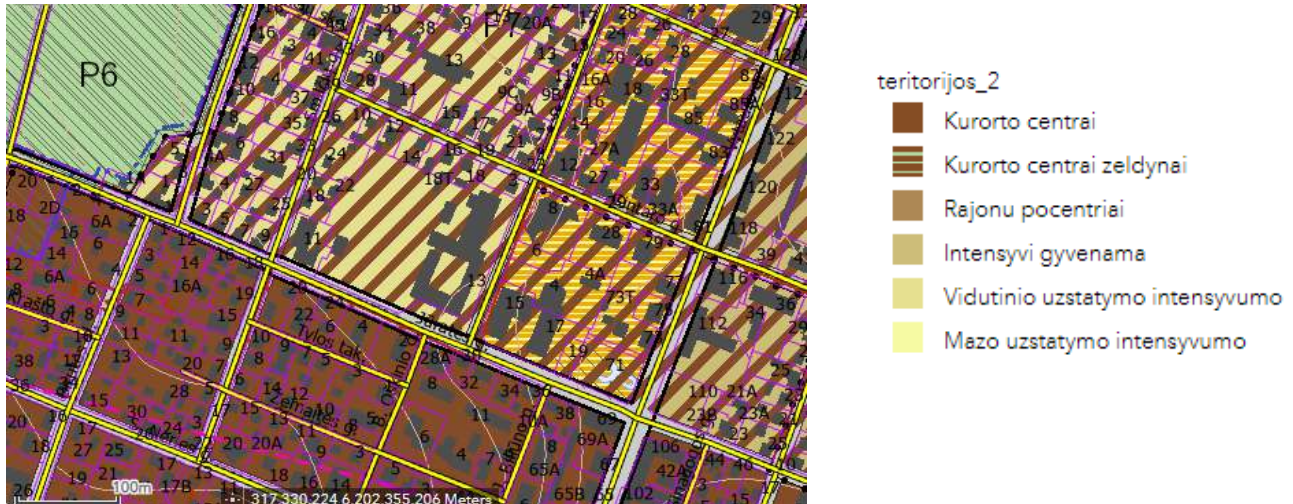
Ant informacijos ženklų įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje. Esanti informacija ir pateikiama taktiline forma-Brailio raštu (taip pat ant neįgaliųjų porankių, prie laiptų ir pandusų)

Informacinis ženklas turėtų būti pritvirtintas 2,1 m aukštyje, užrašas turi būti lengvai perskaitomas iš šaligatvio ir važiuojamosios dalies pusės. Pageidautini 15-20 cm aukščio užrašai. Turi būti pritvirtintas 1,3 m aukštyje. Silpnaregiams rekomenduojamas 4-8 mm šriftas. Užrašas turi būti juodas, baltame arba geltoname fone. Nenaudotini pilki arba pasteliniai fonai. Apsauginis stiklas neturėtų sukelti papildomų atspindžių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-PP-BD_BAR	20	21	0

Bendrojo plano sprendiniai

Palangos miesto centrinės dalies detalusis planas T00048066, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos (2000-05-25) sprendimu Nr. 32;



Pagal bendrąjį planą teritorija priskirta kurortų centrui su vidutiniu užstatymu.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas paliekamas esamas.

Žemės sklypo užstatymo tankumas paliekamas esamas.

Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentams.

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Numatomi remonto darbai aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neigiamo poveikio neturės. Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams.

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo dokumentų, esminius statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(23-15)-PP-BD_BAR	21	21	0

**PRAŠYMAS INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE
PARENGTUS STATINIŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS**

2024 m. gruodžio 06 d. Nr. ISP-33-241206-00154

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė REMIGIJUS VAILIONIS

Ryšio duomenys

El. paštas remvail@gmail.com tel. Nėra mob. tel. +37068543473 faks. Nėra

**PRAŠAU INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE PARENGTUS STATINIŲ PROJEKTINIUS
PASIŪLYMUS**

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Palangos senoji gimnazija, 190274564, Palangos miesto sav., Palanga, Jūratės g. 13

Kontaktinė informacija

El. p. info@senojigimnazija.lt, tel. +37046048940

STATINIŲ DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato Jūratės g. 13, Palangoje, paskirties keitimo į mokslo paskirtį, kapitalinio remonto projektas

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Garažų Būsima paskirtis Mokslo

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0027:304

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos

Unikalus Nr. 2596-1001-0015

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Palanga, Jūratės g. 13

Statinio (-ių) statybos metai 1961

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Palangos miesto istorinė dalis (12613)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas) Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.


Remigijus Vailionis R.Vail 2024-12-06

(Prašymo pateikėjo vardas, pavardė, parašas, data)

**GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO
PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
(23-15)-PP-BD**

Pritarimų, suderinimų sąrašas

Eilės Nr.	Derinimą arba pritarimą pateikusių įstaigos pavadinimas	Derinusio arba teikusio pritarimą asmens pareigos, pavardė vardas	Derinimo arba pritarimo Nr., data
1	Palangos senoji gimnazija.	Direktorė Sandra Žutautienė	Pritarimas projektiniams sprendiniams 2025-01-07
2	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Atsakingi asmenis: Elektra - Andrius Grincevičius; Dujos - Nerijus Adomaitis; Ryšiai - Algis Šeputis	Suvestinio IT plano derinimas Nr. P121270 2025-01-08
3	Palangos senoji gimnazija	Direktorė Sandra Žutautienė	Projekto tvirtinimas. Nr. VI-4 2025-01-10
4	UAB „Palangos šilumos tinklai“	Inžinierius – projektuotojas Šarūnas Dirmeikis	Suvestinio IT plano derinimas Nr. P121270 2025-01-10
5	UAB „Palangos vandenys“	Direktoriaus pavaduotojas Kęstutis Veisas	Suvestinio IT plano derinimas 2025-01-10

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 1073	Projekto vadovas	Remigijus Vailionis	

Palangos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Palangos senoji gimnazija, 190274564, Palangos miesto sav., Palanga, Jūratės g. 13

Kontaktinė informacija

El. p. info@senojigimnazija.lt, tel. +37046048940

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Garažų paskirties pastato, Jūratės g. 13, Palangoje, paskirties keitimo į mokslo paskirtį, kapitalinio remonto projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-33-241120-00089, 2024-11-20
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-241118-00549, 2024-11-18
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-20 Nr. SRD-33-241120-00085
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DOVILĖ ENDRIUKAITIENĖ, DOVILĖ ENDRIUKAITIENĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	DOVILĖ ENDRIUKAITIENĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-20 09:19:57 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-20 09:20:01 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-08 09:31:57 – 2028-08-07 09:31:57
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DOVILĖ ENDRIUKAITIENĖ, DOVILĖ ENDRIUKAITIENĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	DOVILĖ ENDRIUKAITIENĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-20 09:20:15 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-20 09:20:16 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-08 09:31:57 – 2028-08-07 09:31:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-20 Nr. SARD-33-241120-00089
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius 188692688, Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-18 Nr. SPRD-00-241118-00549
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-21 11:42:43)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-11-21 11:42:43 Avilyš SDP eDocs



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PALANGOS VANDENYS”

Kodas 152447391, Austėjos g. 36, LT- 00163 Palanga, tel. (8 460) 41 221, , el. p. ofisas@palangosvandenys.lt, atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT49 7180 6000 0046 7883 AB „Šiaulių bankas” Palangos filiale, banko kodas 71806, PVM mokėtojo kodas LT524473917

UAB „Medastatyba“
El. p. info@medstatyba.lt

2023-09-28 Nr.(12.5)IS-1084
į 2023-09-14 prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 238/23

Objekto pavadinimas ir adresas: **Garžo paskirties pastato Jūratės g. 13, Palangoje, kapitalinio remonto techninis darbo projektas.**

Statytojas: **Palangos senoji gimnazija, Jūratės g. 13, Palanga.**

Geriamo vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui:

Po rekonstrukcijos, statybos ir pan. **0,12** t.m³/metus **0,5** m³/d **0,1** m³/h_{maks}
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje **35** m. v. st.

1. Suprojektuoti ir pakloti reikiamo skersmens vandentiekio įvadą/us pajungiant nuo patogiausių vandentiekio tinklų.
2. Įvadinį vandens apskaitos mazgą/us įrengti prie artimiausios lauko vandentiekiiui išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°C, arba specialiaame vandentiekio šulinyje, kurio skaitiklio rodmenys būtų perduodami į antžeminį skaitymo punktą. Vandens apskaitos mazgą įrengti vadovaujantis UAB „Palangos vandenys“ direktoriaus 2023 m. balandžio 7 d. įsakymu Nr. V-28 patvirtintomis vandens apskaitos mazgų montazinėmis schemomis <http://www.palangosvandenys.lt/lt/vam-montazines-schemas/>.
3. Šalto vandens skaitiklis turi būti montuojamas tik horizontalioje padėtyje ir turi atitikti metrologinę tikslumo klasę ($R = Q_3/Q_1$) - ne blogesnė nei R160 („C“ klasės atitikmuo).
4. Jei objekte numatoma 10 ir daugiau apskaitos prietaisų išsiimti papildomas prisijungimo sąlygas vandens apskaitų įrengimui.
5. Suprojektuoti ir pakloti reikiamo skersmens buitinių nuotekų išvadą/us pajungiant į patogiausius buitinių nuotekų tinklus.
6. Nuotakyno šulinius ir apžiūros šulinėlius projektuoti plastikinius: apžiūros šulinėlius ne mažesnio kaip 425 mm skersmens, nuotakyno šulinius ne mažesnius kaip 1000 mm skersmens.
7. Šulinių dangčiai turi būti hermetiški ir su vyriais.
8. Suprojektuoti ir pakloti reikiamo skersmens paviršinių nuotekų išvadą/us pajungiant į patogiausius paviršinių nuotekų tinklus.
9. Išleidžiamų paviršinių nuotekų tinklų koncentracijos neturi viršyti *Paviršinių nuotekų tinklų tvarkymo reglamente* (patvirtintas 2007-04-02 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193) nurodytų kiekių.
10. Draudžiama paviršines nuotekas ir drenažą nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.
11. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Kiti reikalavimai:

Prieš pradėdant vykdyti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų statybos darbus privaloma ne mažiau kaip prieš tris (tris) darbo dienas pranešti UAB „Palangos vandenys“ atsakingiems darbuotojams (tel.: 863865381) ir el. paštu at@palangosvandenys.lt. Informuojant apie vykdomų darbų pradžią, būtina pateikti PDF formatu pilną vidaus vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų projektą ir statybas leidžiantį dokumentą pateikiamam projektui, jei jis privalomas. Atlikti bet kokius atjungimo ar prijungimo prie

vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų darbus be UAB „Palangos vandenys“ atstovų dalyvavimo griežtai draudžiama. Naudotis UAB „Palangos vandenys“ vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties-draudžiama.

Direktoriaus pavaduotojas



Kęstutis Veisas

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

Monika Liaučytė-Būdvytienė, tel. (8 615) 68735, el. p. monika.liaucyte@palangosvandenys.lt



PALANGOS SENOSIOS GIMNAZIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL 2022 M. LAPKRIČIO 16 D. DIREKTORIAUS ĮSAKYMO NR. V1-170 „DĖL PROJEKTO TECHNINĖS UŽDUOTIES PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2024 m. lapkričio 12 d. Nr. V1-151

Palanga

P a k e i č i u 2022 m. lapkričio 16 d. direktoriaus įsakymą Nr. V1-170 „Dėl projekto techninės užduoties patvirtinimo“ ir išdėstau naują redakciją:

„T v i r t i n u Garažų paskirties pastato Jūratės g. 13, Palangoje, kapitalinio remonto projektavimo techninę užduotį (pridedama).“

Direktorė

Sandra Žutautienė

Ruošė

Lina Toteikienė

PATVIRTINTA

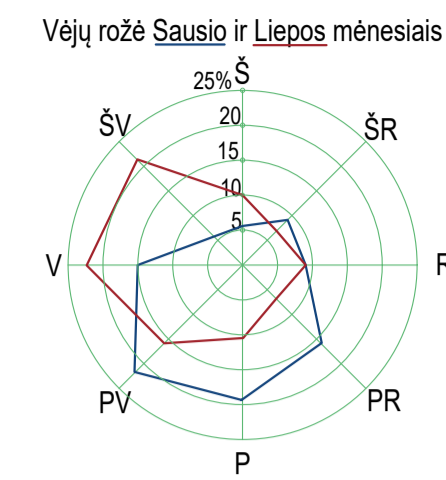
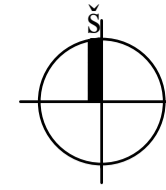
Palangos senosios gimnazijos
direktoriaus 2022 m. lapkričio 16 d. įsakymu
Nr. V1-170

Palangos senosios gimnazijos direktoriaus
2024 m. lapkričio 12 d. įsakymo Nr. V1-151
nauja redakcija)

**GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, PASAKIRTIES
KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAVIMO
TECHNINĖ UŽDUOTIS**

1.	Projekto pavadinimas	Garažų paskirties pastato Jūratės g. 13, Palangoje, paskirties keitimo į mokslo paskirtį, kapitalinio remonto projektas
2.	Užsakovas (statytojas)	Palangos senoji gimnazija
3.	Statinio unikalaus Nr. /adresas	2596-1001-0015/Jūratės g 13, Palanga
4.	Techninės užduoties tikslas	Perplanuoti dalį (kadastrinių matavimų byloje patalpos Nr. 1-8, 1-9, 1-10, 1-11)garažo pastato patalpų, įrengiant STEAM centrą ir pakeisti pastato paskirtį į mokslo paskirties pastatą.
5.	Projekto stadija	Techninis darbo projektas
6.	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
7.	Statinio kategorija/paskirtis	Neypatingasis/garažų
8.	Nurodymai objektui projektuoti	<p>8.1. Įvertinus pastato esamas patalpas ir vidaus inžinerines sistemas, suprojektuoti:</p> <p>8.1.1. iki 107 m² bendrojo ploto STEAM centrui skirtas patalpas su nauja sienų, grindų ir lubų apdaila. (Įrengiamos dvi patalpos – kabinetai (plane patalpa Nr. 1-11 ir 1-10), tambūras-rūbinė (plane patalpa Nr. 1-9), WC ir pagalbine patalpa (plane patalpa Nr. 1-8)). Esant būtinybei galima panaudoti ir kitas pastato patalpas STEAM centro poreikiams.</p> <p>8.1.2. pastato pritaikymo neįgaliesiems sprendinius;</p> <p>8.1.3. pastato vidaus šildymo, vėdinimo, vandentiekio, buitinių nuotekų inžinerines sistemas;</p> <p>8.1.4. sanitarinį mazgą;</p>

		<p>8.1.5 papildomas rozetes, šviestuvus.</p> <p>8.2. Kapitalinio remonto metu, atliekant STEAM centro patalpų įrengimą, garažų paskirties pastato, adresu Jūratės g. 13, Palanga, paskirtį keisti į mokslo paskirtį.</p> <p>8.3. Likusiu patalpų paskirtis nesikeis.</p>
9.	Projekto sudėtis	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (būtina statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis)
10.	Ekspertizės atlikimas	Projekto bendrąją ekspertizę organizuoja užsakovas (statytojas) savo lėšomis, o projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas, jei tokių bus.
11.	Kitos sąlygos	<p>11.1. Projektavimas vykdomas dviem etapais:</p> <p><i>I etapas</i> – parengiami projektiniai pasiūlymai, kurie turi būti suderinti su statytoju (pagal suderintus projektinius pasiūlymus koreguojama ir ši projektavimo užduotis),</p> <p>Gaunamas statybos leidimas;</p> <p><i>II etapas</i> – parengiamas techninis darbo projektas pagal šioje užduotyje keliamus reikalavimus;</p> <p>11.2. Į projektavimo paslaugos apimtį įeina projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</p>
12.	Projektinės dokumentacijos skaičius	<p>12.1. Po teigiamo projekto ekspertizės akto gavimo teikiami projekto 3 egzemplioriai lietuvių kalba, 1 egz. skaitmeninėje laikmenoje (USB rakte) PDF formatu. Minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi</p> <p>12.2. brėžinių kopija teikiama skaitmeninėje laikmenoje (USB rakte) DWG formatu.</p>



Vid. vėjo greitis - 3,1 m/s
Vyraujanti kryptis - PV - žiemą, ir V - vasarą.

KLIMATINĖS SĄLYGOS (Pagal RSN 156-94 „Stybinė klimatologija“ duomenis) pagal artimiausios meteorologinės stoties duomenis

1. Vidutinė metinė oro temperatūra	°C	+7.0
2. Santykinis metinis oro drėgnumas	%	81
3. Vidutinis metinis kritulių kiekis	mm	735
4. Maksimalus paros kritulių kiekis	mm	73.9
5. Vidutinis metinis vėjo greitis	m/s	5.2



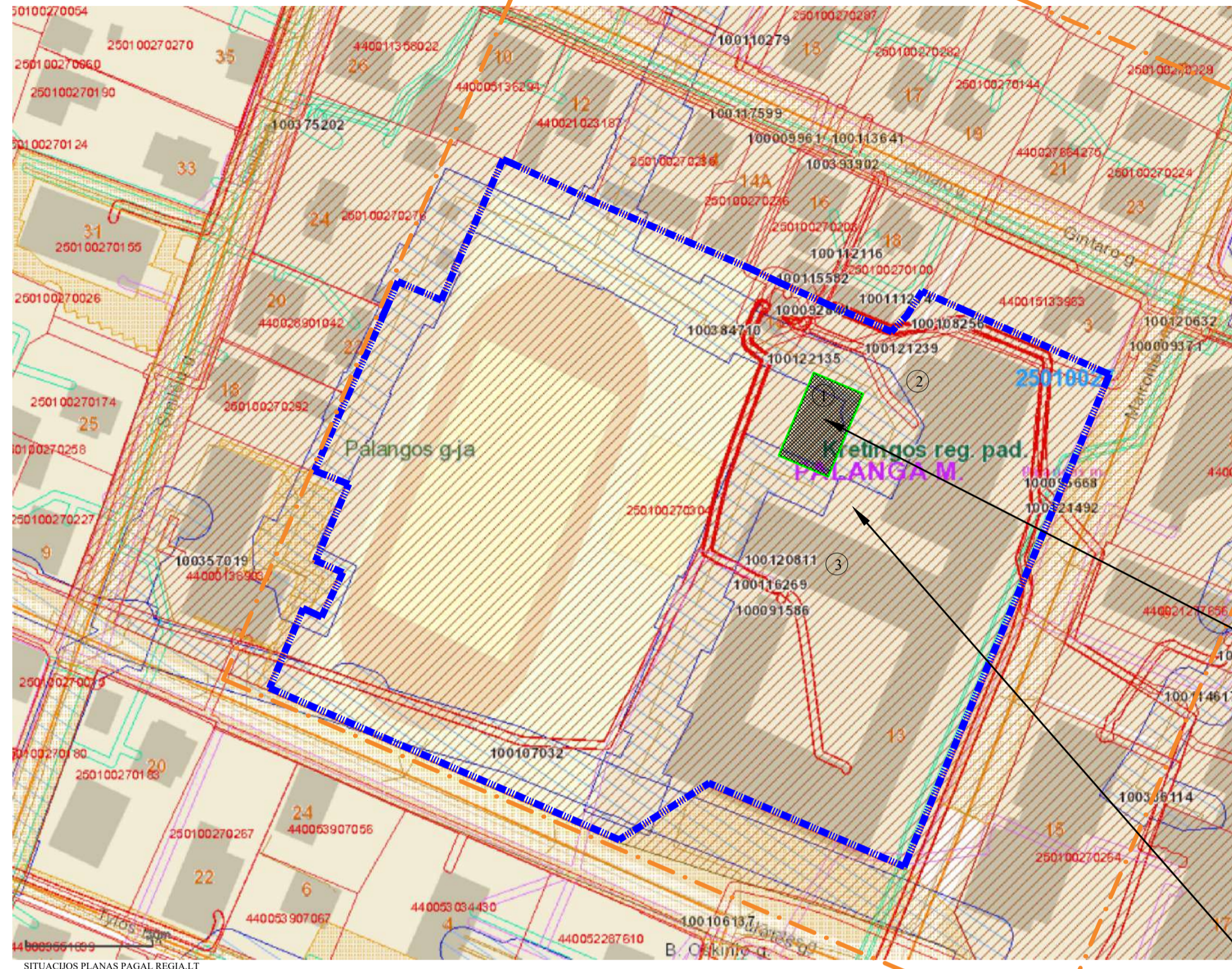
TVARKOMAS PASTATAS

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- GRETIMYBĖS 100M NUO PASTATO
- TVARKOMAS PASTATAS

SITUACIJOS PLANAS M1:1000

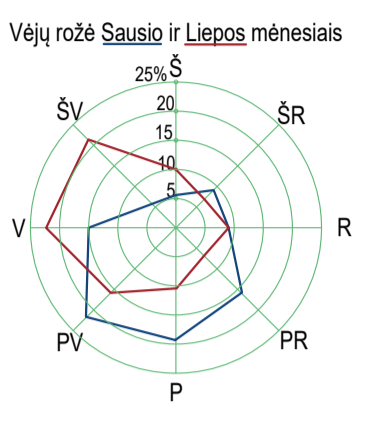
0	2023	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB MEDSTATYBA ATEITIES G. 10, 08300 VILNIUS TEL: +37052613796	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS GARAZŲ PASKIRTIES PASTATO, JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, PASKIRTIES KEITIMO) MOKSLO PASKIRTIS) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
1072	PV	V. STUKAS	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1745	PDV	D. STEPONAITIS	SITUACIJOS PLANAS M1:1000
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	PALANGOS SENOJI GIMNAZIJĄ	(23-15)-PP-SP-01	1 1



SITUACIJOS PLANAS M1:1000

KAPITALINIO REMONTO TVARKOMAS PASTATAS

SKLYPO TERITORIJA, KURIOJE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ APSAUGOS ZONA (VIZUALINIŲ POZONIŲ UNIKALUS OBJEKTO KODAS 12613), RENGIANT PROJEKTĄ ATSIŽVELGIAMA Į ŠIŲ TERITORIJŲ VERTINGĄSIS SAVYBES.



Vid. vėjo greitis - 3,1 m/s
Vyraujanti kryptis - PV - žiemą, ir V - vasarą.

KLIMATINĖS SĄLYGOS (Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis) pagal artimiausios meteorologinės stoties duomenis

1. Vidutinė metinė oro temperatūra	°C	+7.0
2. Santykinis metinis oro drėgnumas	%	81
3. Vidutinis metinis kritulių kiekis	mm	735
4. Maksimalus paros kritulių kiekis	mm	73.9
5. Vidutinis metinis vėjo greitis	m/s	5.2

SKLYPO PAGRINDINIAI TECINIAI RODIKLIAI
Žemės sklypo kad. Nr. 6854/0019-28
Žemės sklypo Unikalus daikto numeris: 4400-5006-5916

Pavadinimas	Matai vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m2	89952 / 89952	Esamas/Naujas
2. Sklypo užstatymo plotas	m2	2176 / 2444	Esamas/Naujas
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12.9 / 13.16	Esamas/Naujas
4. Sklypo užstatymo tankis	%	8.2 / 8.45	Esamas/Naujas
5. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	vnt	Nekeičiamas	Esamas

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

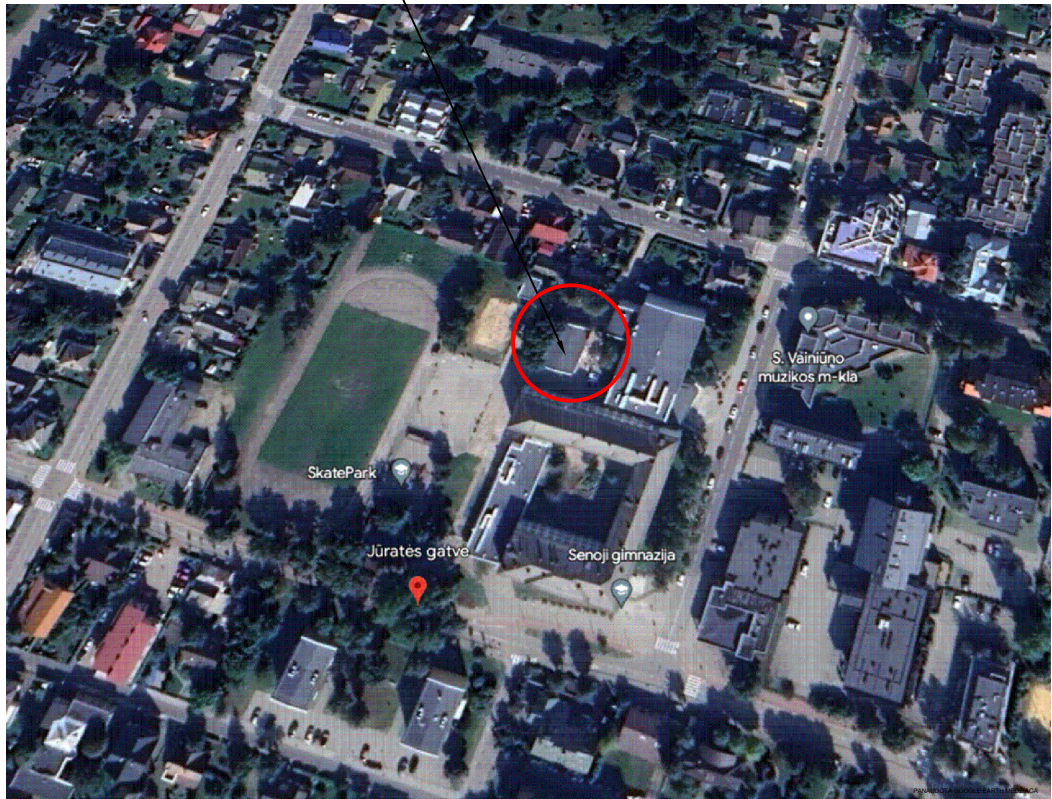
- SKLYPO RIBA
- GRETIMYBĖS 100M NUO PASTATO
- TVARKOMAS PASTATAS
- SKLYPO TERITORIJA, KURIOJE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS REMONTUOJAMAS PASTATAS PATENKA Į KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ APSAUGOS ZONĄ (VIZUALINIŲ POZONIŲ UNIKALUS OBJEKTO KODAS 12613). RENGIANT PROJEKTĄ ATSIŽVELGIAMA Į ŠIŲ TERITORIJŲ VERTINGĄSIS SAVYBES.



PASTATŲ EKSPLIKACIJA
SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS PAGAL REGISTRŲ DUOMENIS

- PASTATAS-GARAŽAS; UNIKALUS NR. 2596-1001-0015 (GARAŽO PASKIRTIES KEITIMAS Į MOKSLO PASKIRTĮ)
 - PASTATAS MOKYKLOS SALE; UNIKALUS NR. 2596-1001-0037 (ŠIAME PROJEKTE NETVARKOMAS SKLYPE ESAMAS PASTATAS)
 - PASTATAS MOKYKLA; UNIKALUS NR. 2596-1001-0026 (ŠIAME PROJEKTE NETVARKOMAS SKLYPE ESAMAS PASTATAS)
- SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS PAGAL REGISTRŲ DUOMENIS.**
ŠIAME PROJEKTE NETVARKOMI SKLYPE ESAMI KITI STATINIAI (INŽINERINIAI)-KIEMO ŠTATINIAI; UNIKALUS DAIKTO NR. 2596-1001-0059 (KREPŠINIO AIKŠTELĖ, KIEMO AIKŠTELĖ, TVORA, TINKLINIO AIKŠTELĖ, FUTBOLŲ AIKŠTĖ, BĖGIMO TAKAS)

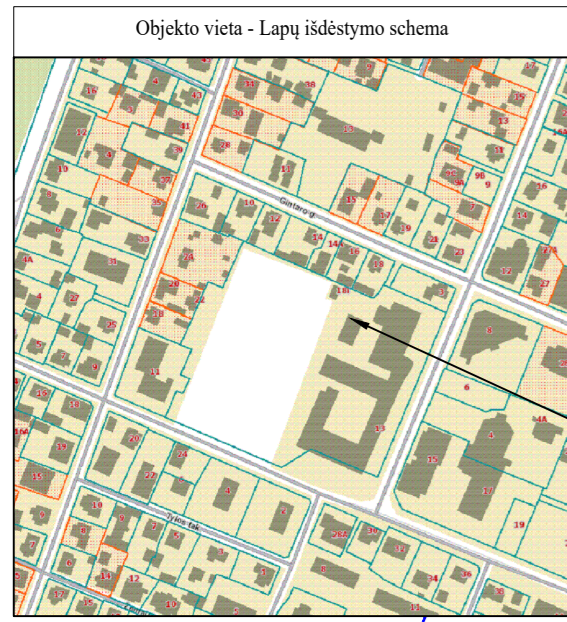
0	2024	PIRMINĖ PROJEKTO LAIDA.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB MEDSTATYBA ATETIES G. 10, 08360 VILNIUS TEL: +37052613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
1073	PV.	R. VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1282	PDV.	N. SICHŪNAS	SKLYPO TERITORIJA, KURIOJE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS PLANAS M1:1000
A1745	ARCH.	D. ŠTEPONAITIS	NAUDOJIMO SĄLYGOS PLANAS M1:1000
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	PALANGOS SENJOJI GIMNAZIJA		(23-15)-PP-SP-01.1
			Laidos 0
			Lapas 1
			Lapų 1

TVARKOMAS PASTATAS



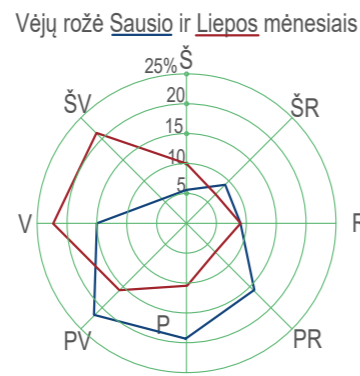
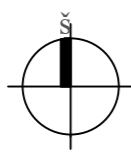
0	2024	PIRMINĖ PROJEKTO LAIDA.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	 UAB MEDSTATYBA ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
1073	PV.	R.VAILIONIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A1282	PDV.	N.SICIŪNAS		VIZUALINĖ MEDŽIAGA SU GRETIMA APLINKA		0
A1745	ARCH.	D.STEAPONAITIS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS					Lapų
LT	PALANGOS SENOJI GIMNAZIJA			(23-15)-PP-SA-01.2		1 1





Kapitaliai remontuojama pastato dalis

SITUACIJOS SCHEMA



Vid. vėjo greitis - 3,1 m/s
Vyraujanti kryptis - PV - žiemą, ir V - vasarą.

KLIMATINĖS SĄLYGOS (Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis) pagal artimiausios meteorologinės stoties duomenis

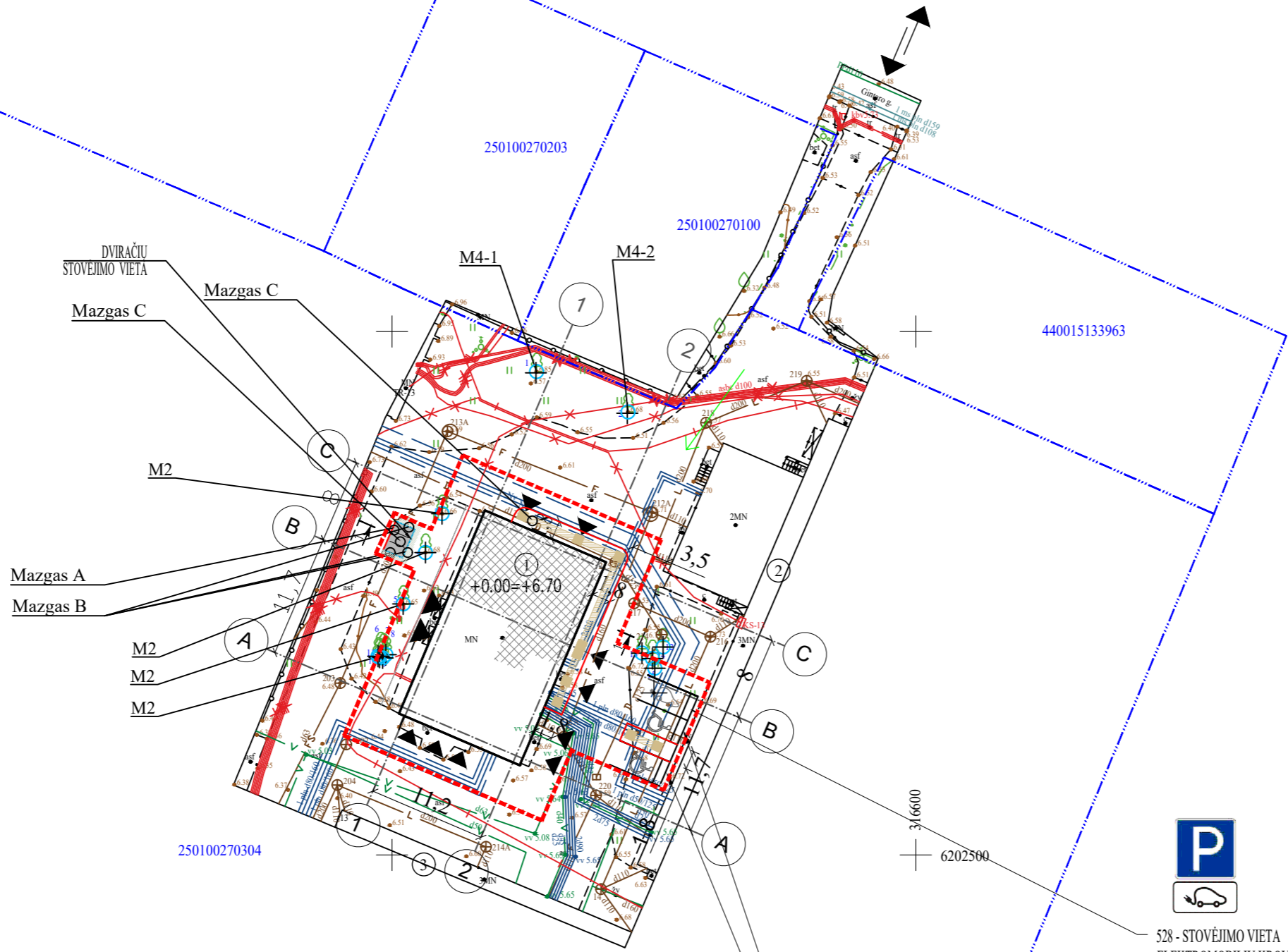
1. Vidutinė metinė oro temperatūra	°C	+7.0
2. Santykinis metinis oro drėgnumas	%	81
3. Vidutinis metinis kritulių kiekis	mm	735
4. Maksimalus paros kritulių kiekis	mm	73.9
5. Vidutinis metinis vėjo greitis	m/s	5.2

SKLYPO PAGRINDINIAI TECINIAI RODIKLIAI
Žemės sklypo kad. Nr.6854/ 0019 :28
Žemės sklypo Unikalus daikto numeris:4400-5006-5916

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m2	89952 / 89952	Esamas/Naujas
2. Sklypo užstatymo plotas	m2	2176/ 2444	Esamas/Naujas
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12.9/ 13.16	Esamas/Naujas
4. Sklypo užstatymo tankis	%	8.2/ 8.45	Esamas/Naujas
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	Nekeičiamas	Esamas/ Esamas (pagal kitą projektą, žiūrėti 1 pastabą)

Medžių taksoraštis

Nr.	Rūšis	Skersmuo cm	X	Y
1	Liepa	40	6202546.16	316563.80
2	Liepa	70	6202542.31	316572.52
3	Liepa	60	6202532.60	316554.77
4	Liepa	50	6202528.89	316553.19
5	Liepa	22	6202523.95	316551.06
6	Liepa	25	6202519.50	316548.91
7	Liepa	23	6202519.37	316549.18
8	Liepa	25	6202519.13	316549.41
9	Liepa	40	6202518.81	316549.10
10	Liepa	15	6202518.93	316548.68
11	Liepa	28	6202518.99	316548.69
12	Beržas	25	6202519.86	316575.88
13	Beržas	25	6202519.17	316573.86
14	Beržas	25	6202518.76	316574.86
15	Beržas	25	6202517.84	316575.08



PASTATŲ EKSPLIKACIJA SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS PAGAL REGISTRŲ DUOMENIS

- ① PASTATAS-GARAŽAS; UNIKALUS NR.:2596-1001-0015
KAPITALIAI REMONTUOJAMA PASTATO DALIS
- ② PASTATAS MOKYKLOS SALĖ; UNIKALUS NR.:2596-1001-0037
ŠIAME PROJEKTE NETVARKOMAS SKLYPE ESAMAS PASTATAS
- ③ PASTATAS MOKYKLA; UNIKALUS NR.:2596-1001-0026
ŠIAME PROJEKTE NETVARKOMAS SKLYPE ESAMAS PASTATAS

SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS PAGAL REGISTRŲ DUOMENIS

ŠIAME PROJEKTE NETVARKOMI SKLYPE ESAMI KITI STATINIAI (INŽINERINIAI)-KIEMO STATINIAI; UNIKALUS DAIKTO NR.2596-1001-0059 (KREPSINIO AIKŠTELĖ, KIEMO AIKŠTELĖ, TVORA, TINKLINIO AIKŠTELĖ, FUTBOLAIKŠTĖ, BĖGIMO TAKAS)

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

- ↕ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ↔ IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
- ▭ SKLYPO RIBA
- ▭ ĮRENGIAMAS NAUJAS KELIO SUŽEMINTAS BORTAS DVIRAČIŲ STOVŲ AIKŠTELEI, TAKUI
- ▭ ĮRENGIAMAS NAUJAS VEJOS BORTAS DVIRAČIŲ STOVŲ AIKŠTELEI
- ▭ ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI NEJGALIESIEMS 0.9M PLOČIO PRIEŠ IEJIMUS ŠALIGATVYJE KRYPTIES KEITIMO VIETOSE 0.9x0.9M, GELTONOS SPALVOS
(Šaligatvis suprojektuotas pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos išduotą statybos leidimą (2023-04-26 Nr.LSNS-33-230426-00109)pagal projektą "Kitos paskirties inžinerinių statinių - kiemo aikštelės ir pėsčiųjų takų jūratis g. 13, Palangoje, supaprastintas statybos projektas. Numeris 221024 Parengimo metai 2023")
- ▭ TAKŲ VEDIMO SISTEMA GELTONOS SPALVOS 0.6M PLOČIO
(Šaligatvis suprojektuotas pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos išduotą statybos leidimą (2023-04-26 Nr.LSNS-33-230426-00109)pagal projektą "Kitos paskirties inžinerinių statinių - kiemo aikštelės ir pėsčiųjų takų jūratis g. 13, Palangoje, supaprastintas statybos projektas. Numeris 221024 Parengimo metai 2023")
- ▭ STATYBOS DARBŲ RIBA (DARBŲ NUŽYMĖJIMO RIBA)
- ↔ GAISRINIS PRIVAŽIAVIMAS
- IEJIMAS Į PASTATĄ
- ♿ ESAMA AUTOMOBILIŲ NEJGALIESIEMS SU IŠLIPIMO AIKŠTELE 1,50 PLOČIO AIKŠTELĖS
- ▭ PO STATYBOS DARBŲ TVARKOMA VEJA
- ▭ ĮRENGIAMOS DVIRAČIŲ VIETOS SU DVIRAČIŲ STOVAIS, TRINKELIŲ VIRŠUTINĖS DANGOS
- ♻️ ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO AIKŠTELĖS

SUTARTINIAI MEDŽIŲ TAKSACIJOS ŽYMĖJIMAI:

- 1 MEDŽIŲ TAKSACIJOS NUMERACIJA

SUTARTINIAI MEDŽIŲ BŪKLĖS INDEKSO ŽYMĖJIMAI:

- ⊕ 1- GEROS BŪKLĖS MEDIS
- ⊕ M1 2- PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- ⊕ M2 3- BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
- ⊕ M3 4- ŠALINAMAS MEDIS
- ⊕ M4

Pastabos:
1)Sklypo sutvarkymas įrengiamas prisitaikant pagal anksčiau suprojektuotą kitą projektą, žiūrėti (Pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos išduotą statybos leidimą (2023-04-26 Nr.LSNS-33-230426-00109)pagal projektą "Kitos paskirties inžinerinių statinių - kiemo aikštelės ir pėsčiųjų takų jūratis g. 13, Palangoje, supaprastintas statybos projektas. Numeris 221024 Parengimo metai 2023")
2)Įrengiamos naujos paspirtukų ir el. dviračių stovėjimo ir įkrovimo vietos.

528 - STOVĖJIMO VIETA
ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETA
(Pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos išduotą statybos leidimą (2023-04-26 Nr.LSNS-33-230426-00109)pagal projektą "KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ - KIEMO AIKŠTELĖS IR PĖSČIŲJŲ TAKŲ JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS Numeris 221024 Parengimo metai 2023")

ESAMA 528 - STOVĖJIMO VIETA
846 - NEJGALIEJI
(Pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos išduotą statybos leidimą (2023-04-26 Nr.LSNS-33-230426-00109)pagal projektą "KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ - KIEMO AIKŠTELĖS IR PĖSČIŲJŲ TAKŲ JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS Numeris 221024 Parengimo metai 2023")

TOPOGRAFINIO PLANO IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ DUOMENŲ RINKINYS M 1:500

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris:	TIISIS derinimo data
	-

geodeziškai apmatuotų sklypų ribos

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas Marius Petrauskas Kval. paž. Nr. 1GKV-877	

Objekto adresas: Palanga, Jūratis g. 13

Topografinio plano tipas: Pilno turinio topografinis planas

Topografinio plano tikslumo klasė: A

Planinės padėties tikslumas: 0.1 m

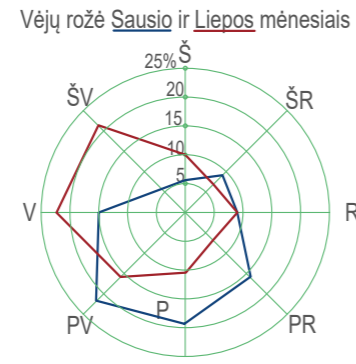
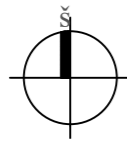
Aukščių padėties tikslumas: 0.1 m

Mastelis	Lapy sk. /Nr.	Data
M 1:500	1/1	2023-04-28

0	2024	VIŠŠINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMAS)	
KVAL. DDK. NR.	UAB MEDSTATYBA ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +37052613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
1073	PV. R.VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1282	PDV. N.SICIUNAS	SKLYPO SUTVARKYMO(APLINKTAVARKOS)PLANAS M1:500	
A1745	ARCH. D.STEPONAITIS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	PALANGOS SENOJI GIMNAZIJA	(23-15)-PP-SP-02	
		Lapas	Lapų
		1	1



Kapitaliai remontuojama pastato dalis



Vid. vėjo greitis - 3,1 m/s
Vyraujanti kryptis - PV - žiemą, ir V - vasarą.

KLIMATINĖS SĄLYGOS (Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis) pagal artimiausios meteorologinės stoties duomenis

1. Vidutinė metinė oro temperatūra	°C	+7.0
2. Santykinis metinis oro drėgnumas	%	81
3. Vidutinis metinis kritulių kiekis	mm	735
4. Maksimalus paros kritulių kiekis	mm	73.9
5. Vidutinis metinis vėjo greitis	m/s	5.2

SKLYPO PAGRINDINIAI TECNINIAI RODIKLIAI			
Žemės sklypo kad. Nr.6854/ 0019 :28			
Žemės sklypo Unikalus daikto numeris:4400-5006-5916			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	89952 / 89952	Esamas/Naujas
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	2176/ 2444	Esamas/Naujas
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12.9/ 13.16	Esamas/Naujas
4. Sklypo užstatymo tankis	%	8.2/ 8.45	Esamas/Naujas
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	Nekeičiamas	Esamas/ Esamas(pagal kitą projektą, žiūrėti 1 pastabą)

**PASTATŲ EKSPLIKACIJA
SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ OBJEKTŲ SARAŠAS PAGAL REGISTRŲ DUOMENIS**

- 1) PASTATAS-GARAŽAS; UNIKALUS NR.:2596-1001-0015
KAPITALIAI REMONTUOJAMA PASTATO DALIS
- 2) PASTATAS MOKYKLOS SALĖ; UNIKALUS NR.:2596-1001-0037
ŠIAME PROJEKTE NETVARKOMAS SKLYPE ESAMAS PASTATAS
- 3) PASTATAS MOKYKLA; UNIKALUS NR.:2596-1001-0026
ŠIAME PROJEKTE NETVARKOMAS SKLYPE ESAMAS PASTATAS

SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ SARAŠAS PAGAL REGISTRŲ DUOMENIS
ŠIAME PROJEKTE NETVARKOMI SKLYPE ESAMI KITI STATINIAI (INŽINERINIAI)-KIEMO STATINIAI: UNIKALUS DAIKTO NR.2596-1001-0059 (KREPSINIO AIKŠTELĖ, KIEMO AIKŠTELĖ, TVORA, TINKLINIO AIKŠTELĖ, FUTBOLŲ AIKŠTĖ, BĖGIMO TAKAS)

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

- ↑ ↓ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ↓ ↑ IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
- SKLYPO RIBA
- IRENGIAMAS NAUJAS KELIO SUŽEMINTAS BORTAS DVIRAČIŲ STOVŲ AIKŠTELEI, TAKUI
- IRENGIAMAS NAUJAS VEJOS BORTAS DVIRAČIŲ STOVŲ AIKŠTELEI
- ISPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI NEJGALIESIEMS 0.9M PLOČIO PRIEŠ IĖJIMUS ŠALIGATVYJE KRYPTIES KEITIMO VIETOSE 0.9x0.9M, GELTONOS SPALVOS
(Šaligatvis suprojektuotas pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos išduotą statybos leidimą (2023-04-26 Nr.LSNS-33-230426-00109)pagal projektą "Kitos paskirties inžinerinių statinių - kiemo aikštelės ir pėsčiųjų takų jūratis g. 13, Palangoje, supaprastintas statybos projektas. Numeris 221024 Parengimo metai 2023")
- TAKŲ VEDIMO SISTEMA GELTONOS SPALVOS 0.6M PLOČIO
(Šaligatvis suprojektuotas pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos išduotą statybos leidimą (2023-04-26 Nr.LSNS-33-230426-00109)pagal projektą "Kitos paskirties inžinerinių statinių - kiemo aikštelės ir pėsčiųjų takų jūratis g. 13, Palangoje, supaprastintas statybos projektas. Numeris 221024 Parengimo metai 2023")
- STATYBOS DARBŲ RIBA (DARBŲ NUŽYMĖJIMO RIBA)
- GAISRINIS PRIVAŽIAVIMAS
- IĖJIMAS Į PASTATĄ
- ESAMA AUTOMOBILIŲ NEJGALIESIEMS SU IŠLIPIMO AIKŠTELE 1,50 PLOČIO AIKŠTELĖS
- PO STATYBOS DARBŲ TVARKOMA VEJA
- IRENGIAMOS DVIRAČIŲ VIETOS SU DVIRAČIŲ STOVAIS
- ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO AIKŠTELĖS
- VERTIKALUS PLANAVIMAS

SUTARTINIAI MEDŽIŲ TAKSACIJOS ŽYMĖJIMAI:

- 1 MEDŽIŲ TAKSACIJOS NUMERACIJA

SUTARTINIAI MEDŽIŲ BŪKLĖS INDEKSO ŽYMĖJIMAI:

- 1- GEROS BŪKLĖS MEDIS
- M1 2- PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- M2 3- BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
- M3 4- ŠALINAMAS MEDIS
- M4

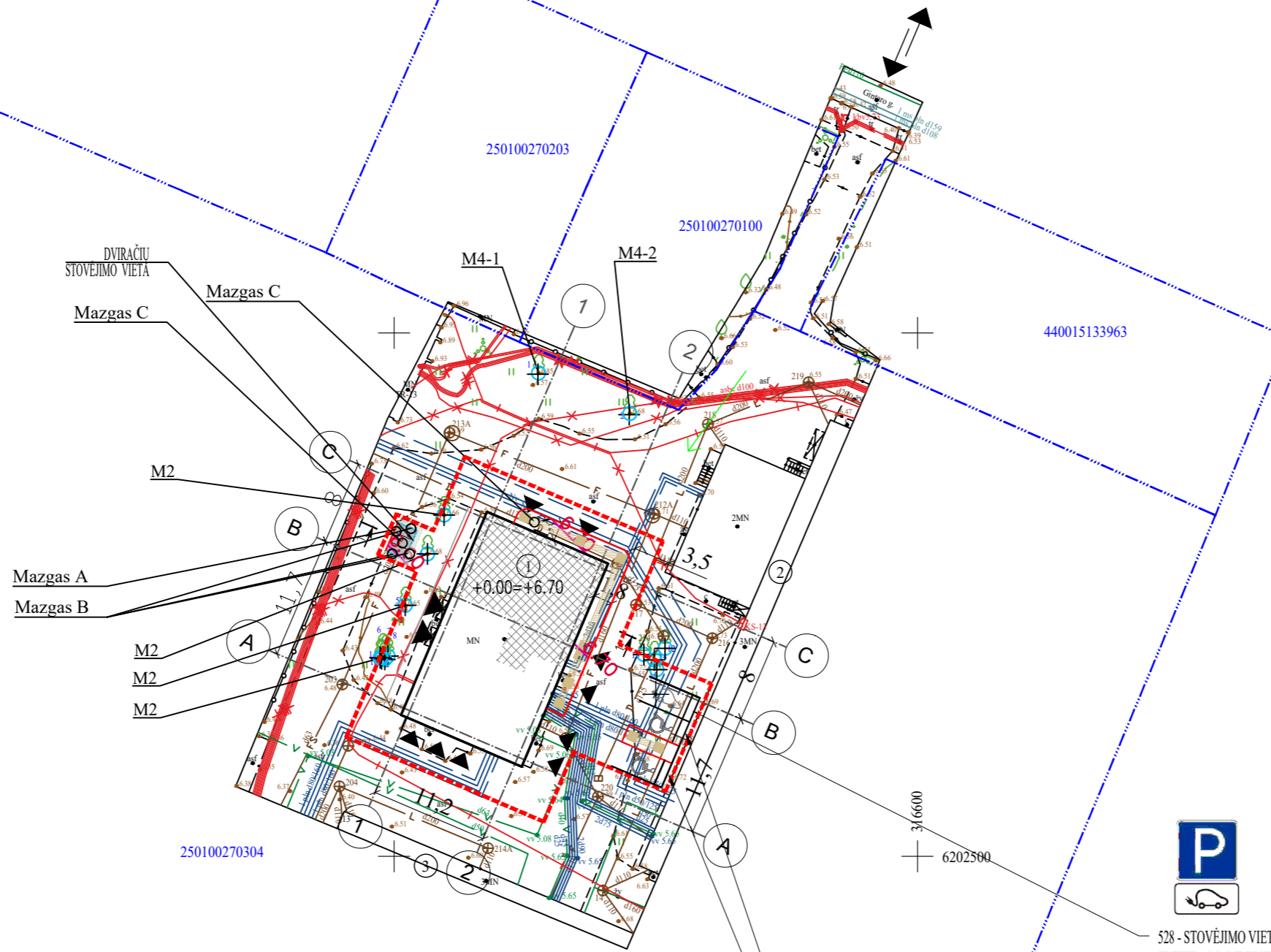
geodeziškai apmatuoti sklypų ribos

Koordinacijų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

Geodezininkas	PAVARDĖ	PARAŠAS	 • MB "Topografai", Pancerių g. 51-208, Vilnius, Lietuva • • Tel. +370 602 98382 • El. paštas: marius@topografai.lt •
Marius Petruskas	Kval. paž. Nr. UKV-877		
Objekto adresas: Palanga, Jūratis g. 13			
Topografinio plano tipas: Pilno turinio topografinis planas			
Topografinio plano tikslumo klasė: A			
Planinės padėties tikslumas: 0.1 m	Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data
Aukščių padėties tikslumas: 0.1 m	M 1:500	1/1	2023-04-28

Medžių taksoraštis

Nr.	Rūšis	Skersmuo cm	X	Y
1	Liepa	40	6202546.16	316563.80
2	Liepa	70	6202542.31	316572.52
3	Liepa	60	6202532.60	316554.77
4	Liepa	50	6202528.89	316553.19
5	Liepa	22	6202523.95	316551.06
6	Liepa	25	6202519.50	316548.91
7	Liepa	23	6202519.37	316549.18
8	Liepa	25	6202519.13	316549.41
9	Liepa	40	6202518.81	316549.10
10	Liepa	15	6202518.93	316548.68
11	Liepa	28	6202518.99	316548.69
12	Beržas	25	6202519.86	316575.88
13	Beržas	25	6202519.17	316573.86
14	Beržas	25	6202518.76	316574.86
15	Beržas	25	6202517.84	316575.08



ESAMA S28 - STOVĖJIMO VIETA
ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETA
(Pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos išduotą statybos leidimą (2023-04-26 Nr.LSNS-33-230426-00109)pagal projektą "KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ - KIEMO AIKŠTELĖS IR PĖSČIŲJŲ TAKŲ JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS Numeris 221024 Parengimo metai 2023")



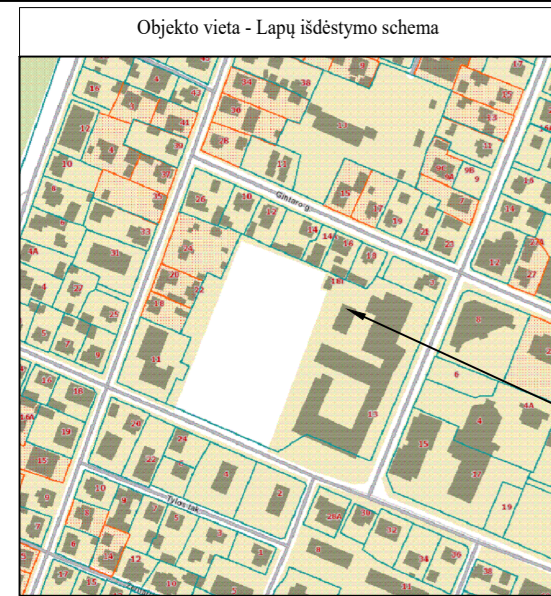
ESAMA S28 - STOVĖJIMO VIETA
846 - NEJGALIEJI
(Pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos išduotą statybos leidimą (2023-04-26 Nr.LSNS-33-230426-00109)pagal projektą "KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ - KIEMO AIKŠTELĖS IR PĖSČIŲJŲ TAKŲ JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS Numeris 221024 Parengimo metai 2023")

Pastabos:
1)Sklypo sutvarkymas įrengiamas prisitaikant pagal anksčiau suprojektuotą kitą projektą.
žiūrėti (Pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos išduotą statybos leidimą (2023-04-26 Nr.LSNS-33-230426-00109)pagal projektą "Kitos paskirties inžinerinių statinių - kiemo aikštelės ir pėsčiųjų takų jūratis g. 13, Palangoje, supaprastintas statybos projektas. Numeris 221024 Parengimo metai 2023")
2)Įrengiamos naujos paspirtukų ir el. dviračių stovėjimo ir įkrovimo vietos.

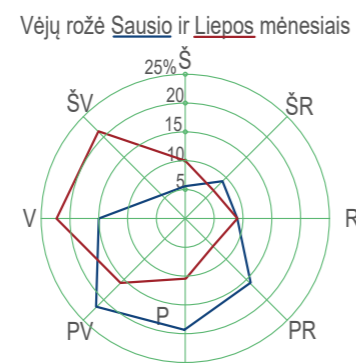
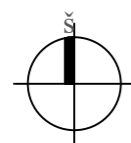
TOPOGRAFINIO PLANO IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ DUOMENŲ RINKINYS M 1:500

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris:	TIIS derinimo data
	-

0	2024	PIRMINĖ PROJEKTO LAIDA.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB MEDSTATYBA ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +37052613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
1073	PV.	R.VAILIŪNAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1282	PDV.	N.SICIŪNAS	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS(SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS) M1:500
A1745	ARCH.	D.STEPONAITIS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	PALANGOS SENOJI GIMNAZIJA		(23-15)-PP-SP-03
			Lapas Lapų
			1 1



Kapitaliai rementuojama pastato dalis



Vid. vėjo greitis - 3,1 m/s
Vyraujanti kryptis - PV - žiemą, ir V - vasarą.

KLIMATINĖS SĄLYGOS (Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis) pagal artimiausios meteorologinės stoties duomenis

1. Vidutinė metinė oro temperatūra	°C	+7.0
2. Santykinis metinis oro drėgnumas	%	81
3. Vidutinis metinis kritulių kiekis	mm	735
4. Maksimalus paros kritulių kiekis	mm	73.9
5. Vidutinis metinis vėjo greitis	m/s	5.2

SKLYPO PAGRINDINIAI TECNINIAI RODIKLIAI
Žemės sklypo kad. Nr.6854/ 0019 :28
Žemės sklypo Unikalus daikto numeris:4400-5006-5916

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	89952 / 89952	Esamas/Naujas
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	2176/ 2444	Esamas/Naujas
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12.9/ 13.16	Esamas/Naujas
4. Sklypo užstatymo tankis	%	8.2/ 8.45	Esamas/Naujas
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	Nekeičiamas	Esamas/ Esamas(pagal kitą projektą, žiūrėti 1 pastabą)

- PASTATŲ EKSPLIKACIJA**
SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS PAGAL REGISTRŲ DUOMENIS
- 1. PASTATAS-GARAŽAS; UNIKALUS NR.:2596-1001-0015
KAPITALIAI REMONTUOJAMA PASTATO DALIS
 - 2. PASTATAS MOKYKLOS SALĖ; UNIKALUS NR.:2596-1001-0037
ŠIAME PROJEKTE NETVARKOMAS SKLYPE ESAMAS PASTATAS
 - 3. PASTATAS MOKYKLA; UNIKALUS NR.:2596-1001-0026
ŠIAME PROJEKTE NETVARKOMAS SKLYPE ESAMAS PASTATAS

SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS PAGAL REGISTRŲ DUOMENIS
ŠIAME PROJEKTE NETVARKOMI SKLYPE ESAMI KITI STATINIAI (INŽINERINIAI)-KIEMO STATINIAI: UNIKALUS DAIKTO NR.2596-1001-0059 (KREPŠINIO AIKŠTELĖ, KIEMO AIKŠTELĖ, TVORA, TINKLINIO AIKŠTELĖ, FUTBOLŲ AIKŠTĖ, BĖGIMO TAKAS)

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

- ↑ IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ↓ IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
- SKLYPO RIBA
- IRENGIAMAS NAUJAS KELIO SUŽEMINTAS BORTAS DVIRAČIŲ STOVŲ AIKŠTELEI, TAKUI
- IRENGIAMAS NAUJAS VEJOS BORTAS DVIRAČIŲ STOVŲ AIKŠTELEI
- IŠPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI NEJGALIESIEMS 0.9M PLOČIO PRIEŠ IĖJIMUS ŠALIGATVYJE KRYPTIES KEITIMO VIETOSE 0.9x0.9M, GELTONOS SPALVOS
(Šaligatvis suprojektuotas pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos išduotą statybos leidimą (2023-04-26 Nr.LSNS-33-230426-00109)pagal projektą "Kitos paskirties inžinerinių statinių - kiemo aikštelės ir pėsčiųjų takų jūratis g. 13, Palangoje, supaprastintas statybos projektas. Numeris 221024 Parengimo metai 2023")
- TAKŲ VEDIMO SISTEMA GELTONOS SPALVOS 0.6M PLOČIO
(Šaligatvis suprojektuotas pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos išduotą statybos leidimą (2023-04-26 Nr.LSNS-33-230426-00109)pagal projektą "Kitos paskirties inžinerinių statinių - kiemo aikštelės ir pėsčiųjų takų jūratis g. 13, Palangoje, supaprastintas statybos projektas. Numeris 221024 Parengimo metai 2023")
- STATYBOS DARBŲ RIBA (DARBŲ NUŽYMĖJIMO RIBA)
- GAISRINIS PRIVAŽIAVIMAS
- IĖJIMAS Į PASTATĄ
- ESAMA AUTOMOBILIŲ NEJGALIESIEMS SU IŠLIPIMO AIKŠTELE 1,50 PLOČIO AIKŠTELĖS
- PO STATYBOS DARBŲ TVARKOMA VEJA
- IRENGIAMOS DVIRAČIŲ VIETOS SU DVIRAČIŲ STOVAIS
- ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO AIKŠTELĖS
- VERTIKALUS PLANAVIMAS
- TĄŠKŲ KOORDINATĖS
- KAPITALIAI REMONTUOJAMO PASTATO KAMPŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

SUTARTINIAI MEDŽIŲ TAKSACIJOS ŽYMĖJIMAI:

- 1. MEDŽIŲ TAKSACIJOS NUMERACIJA

SUTARTINIAI MEDŽIŲ BŪKLĖS INDEKSO ŽYMĖJIMAI:

- 1- GEROS BŪKLĖS MEDIS
- 2- PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- 3- BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
- 4- ŠALINAMAS MEDIS

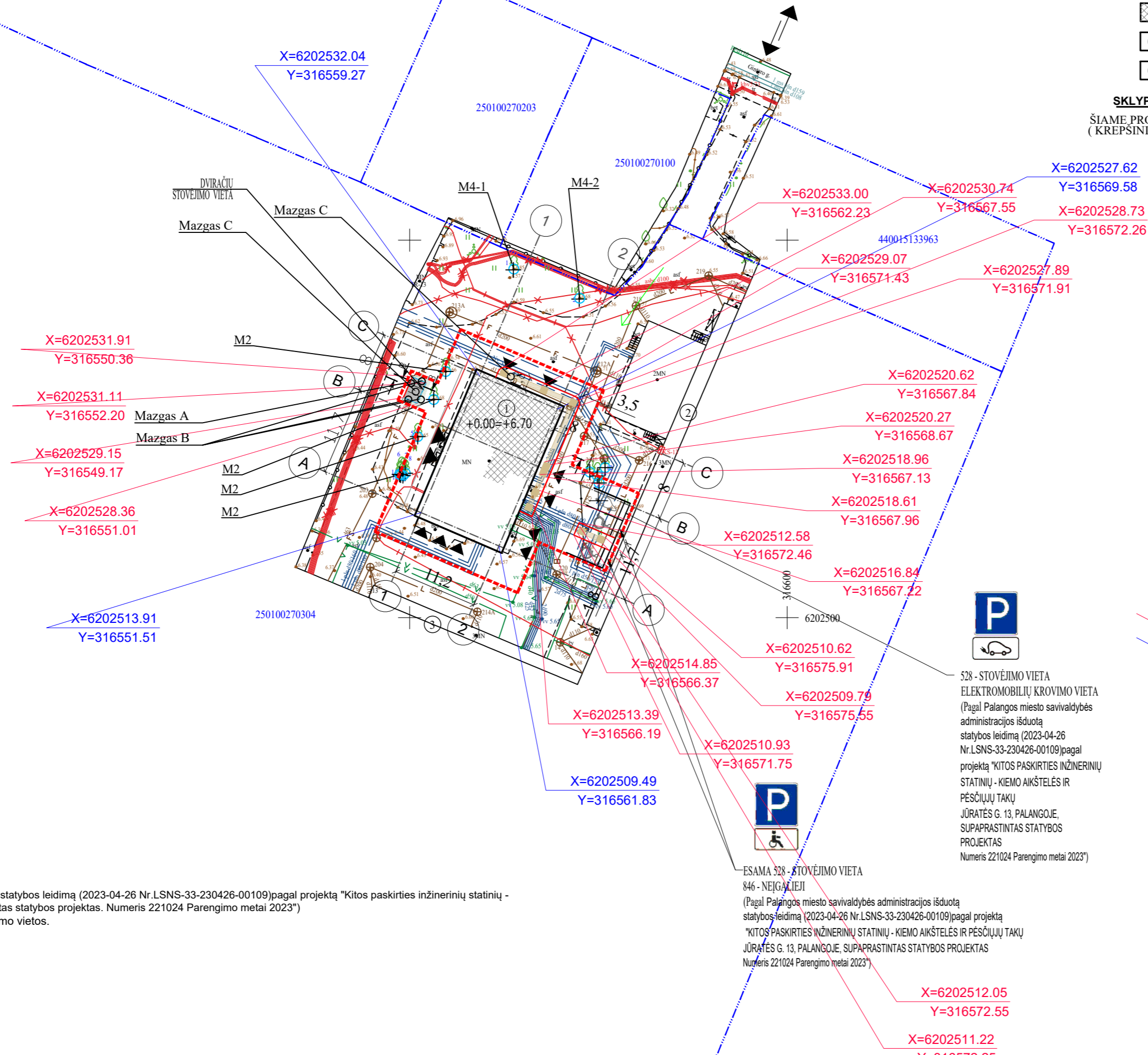
geodeziškai apmatuoti sklypų ribos

Koordinacij sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

Geodezininkas	PAVARDĖ	PARAŠAS	
Marius Petruskas Kval. paž. Nr. 16KV-877			
Objekto adresas: Palanga, Jūratis g. 13			
Topografinio plano tipas: Pilno turinio topografinis planas			
Topografinio plano tikslumo klasė: A			
Planinės padėties tikslumas: 0.1 m		Mastelis	Lapų sk./Nr.
Aukščių padėties tikslumas: 0.1 m		M 1:500	1/1
Data: 2023-04-28			

Medžių taksoraštis

Nr.	Rūšis	Skersmuo cm	X	Y
1	Liepa	40	6202546.16	316563.80
2	Liepa	70	6202542.31	316572.52
3	Liepa	60	6202532.60	316554.77
4	Liepa	50	6202528.89	316553.19
5	Liepa	22	6202523.95	316551.06
6	Liepa	25	6202519.50	316548.91
7	Liepa	23	6202519.37	316549.18
8	Liepa	25	6202519.13	316549.41
9	Liepa	40	6202518.81	316549.10
10	Liepa	15	6202518.93	316548.68
11	Liepa	28	6202518.99	316548.69
12	Beržas	25	6202519.86	316575.88
13	Beržas	25	6202519.17	316573.86
14	Beržas	25	6202518.76	316574.86
15	Beržas	25	6202517.84	316575.08



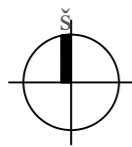
Pastabos:
1) Sklypo sutvarkymas įrengiamas prisitaikant pagal anksčiau suprojektuotą kitą projektą.
žiūrėti (Pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos išduotą statybos leidimą (2023-04-26 Nr.LSNS-33-230426-00109)pagal projektą "Kitos paskirties inžinerinių statinių - kiemo aikštelės ir pėsčiųjų takų jūratis g. 13, Palangoje, supaprastintas statybos projektas. Numeris 221024 Parengimo metai 2023")
2) Įrengiamos naujos paspirtukų ir el. dviračių stovėjimo ir įkrovimo vietos.

ESAMA S28 - STOVĖJIMO VIETA
846 - NEJGALIEJI
(Pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos išduotą statybos leidimą (2023-04-26 Nr.LSNS-33-230426-00109)pagal projektą "KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ - KIEMO AIKŠTELĖS IR PĖSČIŲJŲ TAKŲ JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS. Numeris 221024 Parengimo metai 2023")

TOPOGRAFINIO PLANO IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ DUOMENŲ RINKINYS M 1:500

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris:	TIIS derinimo data

0	2024	PIRMINĖ PROJEKTO LAIDA.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB MEDSTATYBA ATEITIS G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +37052613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
1073	PV.	R.VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1282	PDV.	N.SICIŪNAS	SKLYPO PLANAS(STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS IR JŲ SĄRAŠAS) M1:500
A1745	ARCH.	D.STEPONAITIS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	PALANGOS SENOJI GIMNAZIJA		(23-15)-PP-SP-04
			Lapas Lapų
			1 1



Vid. vėjo greitis - 3,1 m/s
Vyraujanti kryptis - PV - žiemą, ir V - vasarą.

KLIMATINĖS SĄLYGOS (Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis) pagal artimiausios meteorologinės stoties duomenis

1. Vidutinė metinė oro temperatūra	°C	+7.0
2. Santykinis metinis oro drėgnumas	%	81
3. Vidutinis metinis kritulių kiekis	mm	735
4. Maksimalus paros kritulių kiekis	mm	73.9
5. Vidutinis metinis vėjo greitis	m/s	5.2

SKLYPO PAGRINDINIAI TECINIAI RODIKLIAI
Žemės sklypo kad. Nr.6854/ 0019 :28
Žemės sklypo Unikalus daikto numeris:4400-5006-5916

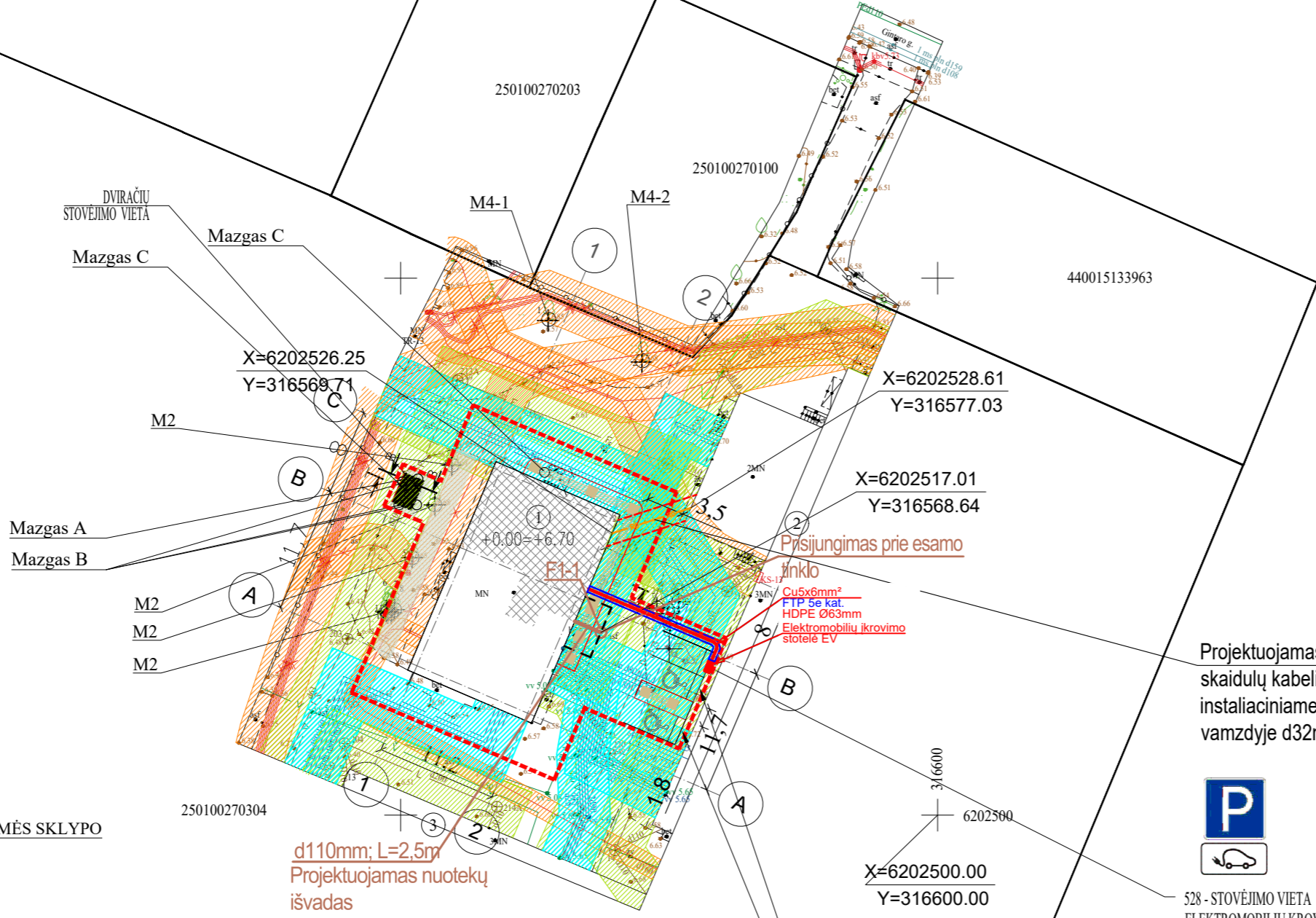
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m2	89952 / 89952	Esamas/Naujas
2. Sklypo užstatymo plotas	m2	2176/ 2444	Esamas/Naujas
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12.9/ 13.16	Esamas/Naujas
4. Sklypo užstatymo tankis	%	8.2/ 8.45	Esamas/Naujas
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	Nekeičiamas	Esamas/ Esamas (pagal kitą projektą, žūrėti 1 pastaba)

Kapitaliai remontuojama pastato dalis

SITUACIJOS SCHEMA

Medžių taksorastis

Nr.	Rūšis	Skersmuo (cm)	X	Y
1	Liepa	40	6202546.16	316563.80
2	Liepa	70	6202542.31	316572.52
3	Liepa	60	6202532.60	316554.77
4	Liepa	50	6202528.89	316553.19
5	Liepa	22	6202523.95	316551.06
6	Liepa	25	6202519.50	316548.91
7	Liepa	23	6202519.37	316549.18
8	Liepa	25	6202519.13	316549.41
9	Liepa	40	6202518.81	316549.10
10	Liepa	15	6202518.93	316548.68
11	Liepa	28	6202518.99	316548.69
12	Beržas	25	6202519.86	316575.88
13	Beržas	25	6202519.17	316573.86
14	Beržas	25	6202518.76	316574.86
15	Beržas	25	6202517.84	316575.08



APSAUGOS ZONŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI REMIANTIS ŽEMĖS SKLYPO SPECIALIOSIOMIS NAUDOJIMO SĄLYGOMIS:

- VI. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
- I. RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
- XLIX. VANDENTIEKIO
- LIETAUS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS
- FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS
- ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE

Pastabos:
1) Sklypo sutvarkymas įrengiamas prisitaikant pagal anksčiau suprojektuotą kitą projektą.
Žūrėti (Pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos išduotą statybos leidimą (2023-04-26 Nr.LSNS-33-230426-00109) pagal projektą "Kitos paskirties inžinerinių statinių - kiemo aikštelės ir pėsčiųjų takų jūratis g. 13, Palangoje, supaprastintas statybos projektas. Numeris 221024 Parengimo metai 2023")
2) Įrengiamos naujos paskirtukų ir el. dviračių stovėjimo ir įkrovimo vietos.

- F1** - PROJEKTUOJAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- PROJEKTUOJAMŲ NUOTEKŲ ŠALINIMOTINKLŲ APSAUGOS ZONA
- R0** - PROJEKTUOJAMAS ŠVIESOLAIDINIS 12 SKAIDULŲ KABELIS (12SM) INSTALIACINIAME HDPE VAMZDYJE D32MM
- ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

TOPOGRAFINIO PLANO IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ DUOMENŲ RINKINYS M 1:500

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris:	Tiškas derinimo data
--	----------------------

Projektuojamas šviesolaidinis 12 skaidulų kabelis (12SM) instaliaciniame HDPE vamzdyje d32mm



528 - STOVĖJIMO VIETA ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETA (Pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos išduotą statybos leidimą (2023-04-26 Nr.LSNS-33-230426-00109) pagal projektą "KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ - KIEMO AIKŠTELĖS IR PĖSČIŲJŲ TAKŲ JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS Numeris 221024 Parengimo metai 2023")



ESAMA 528 - STOVĖJIMO VIETA 846 - NEJŪRATĖ (Pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos išduotą statybos leidimą (2023-04-26 Nr.LSNS-33-230426-00109) pagal projektą "KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ - KIEMO AIKŠTELĖS IR PĖSČIŲJŲ TAKŲ JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS Numeris 221024 Parengimo metai 2023")

PASTATŲ EKSPLIKACIJA
SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS PAGAL REGISTRŲ DUOMENIS

- 1) PASTATAS-GARAŽAS; UNIKALUS NR.:2596-1001-0015
- 2) KAPITALIAI REMONTUOJAMA PASTATO DALIS
- 3) PASTATAS MOKYKLOS SALĖ; UNIKALUS NR.:2596-1001-0037
- 4) ŠIAME PROJEKTE NETVARKOMAS SKLYPE ESAMAS PASTATAS
- 5) PASTATAS MOKYKLA; UNIKALUS NR.:2596-1001-0026
- 6) ŠIAME PROJEKTE NETVARKOMAS SKLYPE ESAMAS PASTATAS

SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS PAGAL REGISTRŲ DUOMENIS

ŠIAME PROJEKTE NETVARKOMI SKLYPE ESAMI KITI STATINIAI (INŽINERINIAI)-KIEMO ŠTATINIAI; UNIKALUS DAIKTO NR.2596-1001-0059 (KREPSINIO AIKŠTELĖ, KIEMO AIKŠTELĖ, TVORA, TINKLINIO AIKŠTELĖ, FUTBOLŲ AIKŠTELĖ, BĖGIMO TAKAS)

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO

- SKLYPO RIBA
- ĮRENGIAMAS NAUJAS KELIO SUŽEMINTAS BORTAS DVIRAČIŲ STOVŲ AIKŠTELEI, TAKUI
- ĮRENGIAMAS NAUJAS VEJOS BORTAS DVIRAČIŲ STOVŲ AIKŠTELEI
- ISPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI NEJGALIESIAMS 0.9M PLOČIO PRIEŠ IĖJIMUS ŠALIGATVYJE KRYPTIES KEITIMO VIETOSE 0.9x0.9M, GELTONOS SPALVOS (Šaligatvis suprojektuotas pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos išduotą statybos leidimą (2023-04-26 Nr.LSNS-33-230426-00109) pagal projektą "Kitos paskirties inžinerinių statinių - kiemo aikštelės ir pėsčiųjų takų jūratis g. 13, Palangoje, supaprastintas statybos projektas. Numeris 221024 Parengimo metai 2023")
- TAKŲ VEDIMO SISTEMA GELTONOS SPALVOS 0.6M PLOČIO (Šaligatvis suprojektuotas pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos išduotą statybos leidimą (2023-04-26 Nr.LSNS-33-230426-00109) pagal projektą "Kitos paskirties inžinerinių statinių - kiemo aikštelės ir pėsčiųjų takų jūratis g. 13, Palangoje, supaprastintas statybos projektas. Numeris 221024 Parengimo metai 2023")
- STATYBOS DARBŲ RIBA (DARBŲ NUŽYMĖJIMO RIBA)
- GAISRINIS PRIVAŽIAVIMAS
- IĖJIMAS Į PASTATĄ
- ESAMA AUTOMOBILIŲ NEJGALIESIAMS SU IŠLIPIMO AIKŠTELE 1.50 PLOČIO AIKŠTELĖS
- PO STATYBOS DARBŲ TVARKOMA VEJA
- ĮRENGIAMOS DVIRAČIŲ VIETOS SU DVIRAČIŲ STOVAIS
- ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO AIKŠTELĖS

SUTARTINIAI MEDŽIŲ TAKSACIJOS ŽYMĖJIMAI:

1 - MEDŽIŲ TAKSACIJOS NUMERACIJA

SUTARTINIAI MEDŽIŲ BŪKLĖS INDEKSO ŽYMĖJIMAI:

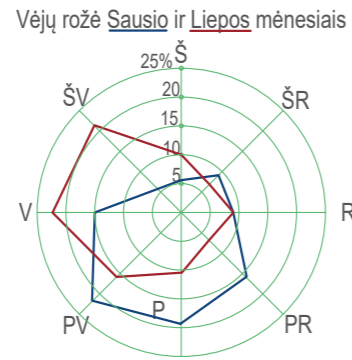
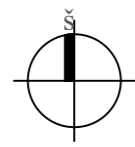
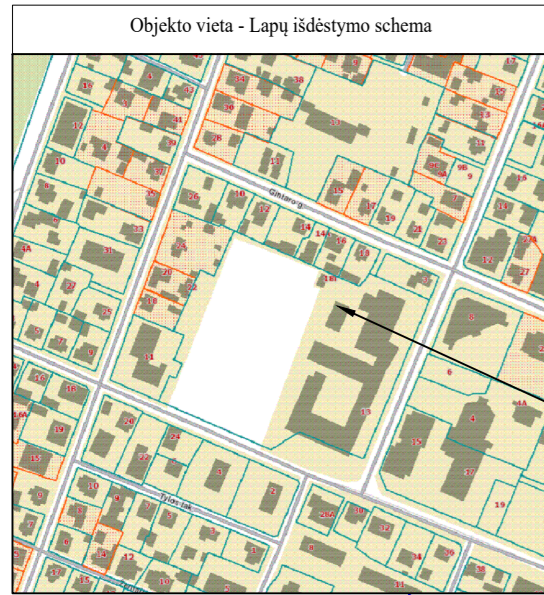
- 1- GEROS BŪKLĖS MEDIS
- 2- PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- 3- BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
- 4- ŠALINAMAS MEDIS

geodeziškai apmatuotų sklypų ribos

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

PAVARDĖ	PARAŠAS	
Geodezininkas Marius Petrauskas Kval. paž. Nr. 1GKV-877		
Objekto adresas: Palanga, Jūratis g. 13		
Topografinio plano tipas: Pilno turinio topografinis planas		
Topografinio plano tikslumo klasė: A		
Planinės padėties tikslumas: 0.1 m	Mastelis	Lapų sk. /Nr.
Aukščių padėties tikslumas: 0.1 m	M 1:500	1/1
		Data
		2023-04-28

0	2024	PIRMINĖ PROJEKTO LAIDA.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796
1073	PV	R.Vailionis
A1282	PDV	N.SICIŪNAS
13892	VN_PDV	J.Krivcovas
12224	ER_PDV	D.Augevičius
31642	E_PDV	A. Mauruča
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	
LT	Palangos senoji gimnazija	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAZŲ PASKIRTIES PASTATO, JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		Laida
M 1:500		0
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
(23-15)-PP-SP-05		1 1



Vid. vėjo greitis - 3,1 m/s
Vyraujanti kryptis - PV - žiemą, ir V - vasarą.

KLIMATINĖS SĄLYGOS (Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis) pagal artimiausios meteorologinės stoties duomenis

1. Vidutinė metinė oro temperatūra	°C	+7.0
2. Santykinis metinis oro drėgnumas	%	81
3. Vidutinis metinis kritulių kiekis	mm	735
4. Maksimalus paros kritulių kiekis	mm	73.9
5. Vidutinis metinis vėjo greitis	m/s	5.2

SKLYPO PAGRINDINIAI TECNINIAI RODIKLIAI
Žemės sklypo kad. Nr.6854/ 0019 :28
Žemės sklypo Unikalus daikto numeris:4400-5006-5916

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	89952 / 89952	Esamas/Naujas
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	2176/ 2444	Esamas/Naujas
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12.9/ 13.16	Esamas/Naujas
4. Sklypo užstatymo tankis	%	8.2/ 8.45	Esamas/Naujas
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	Nekeičiamas	Esamas/ Esamas(pagal kitą projektą, žūrėti 1 pastabą)

**PASTATŲ EKSPLIKACIJA
SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS PAGAL REGISTRŲ DUOMENIS**

- ① PASTATAS-GARAŽAS; UNIKALUS NR.:2596-1001-0015
KAPITALIAI REMONTUOJAMA PASTATO DALIS
- ② PASTATAS MOKYKLOS SALĖ; UNIKALUS NR.:2596-1001-0037
ŠIAME PROJEKTE NETVARKOMAS SKLYPE ESAMAS PASTATAS
- ③ PASTATAS MOKYKLA; UNIKALUS NR.:2596-1001-0026
ŠIAME PROJEKTE NETVARKOMAS SKLYPE ESAMAS PASTATAS

SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS PAGAL REGISTRŲ DUOMENIS

ŠIAME PROJEKTE NETVARKOMI SKLYPE ESAMI KITI STATINIAI (INŽINERINIAI)-KIEMO STATINIAI; UNIKALUS DAIKTO NR.2596-1001-0059 (KREPŠINIO AIKŠTELĖ, KIEMO AIKŠTELĖ, TVORA, TINKLINIO AIKŠTELĖ, FUTBOLAIKŠTELĖ, BĖGIMO TAKAS)

SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA PAGAL REGISTRŲ DUOMENIS

ŠIAME PROJEKTE NETVARKOMI SKLYPE ESAMI KITI STATINIAI (INŽINERINIAI)-KIEMO STATINIAI; UNIKALUS DAIKTO NR.2596-1001-0059 (KREPŠINIO AIKŠTELĖ, KIEMO AIKŠTELĖ, TVORA, TINKLINIO AIKŠTELĖ, FUTBOLAIKŠTELĖ, BĖGIMO TAKAS)

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

- ↕ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ↔ IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
- ▭ SKLYPO RIBA
- ↔ GAISRINIS PRIVAŽIAVIMAS
- IĖJIMAS Į PASTATĄ
- ESAMA AUTOMOBILIŲ NEJGALIESIAMS SU IŠLIPIMO AIKŠTELE 1,50 PLOČIO AIKŠTELĖS
- ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO AIKŠTELĖS

ARDYMO DARBŲ SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

- ✖ ARDOMA TRINKELIŲ DANGA TRANSPORTUI
- ✖ ARDOMA VEJA
- VEJA IŠARDOMA IR ATSTATOMA
- ▭ BETONINIO BORTO IŠARDYMAS

SUTARTINIAI MEDŽIŲ TAKSACIJOS ŽYMEJIMAI:

- 1 MEDŽIŲ TAKSACIJOS NUMERACIJA

SUTARTINIAI MEDŽIŲ BŪKLĖS INDEKSO ŽYMEJIMAI:

- 1- GEROS BŪKLĖS MEDIS
- 2- PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- 3- BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
- 4- ŠALINAMAS MEDIS

— geodeziškai apmatuotų sklypų ribos

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

Geodezininkas	PAVARDĖ	PARAŠAS	 • MB "Topografai", Panerių g. 51-208, Vilnius, Lietuva • • Tel. +370 602 98382 • El. paštas: marius@topografai.lt •
Marius Petruskas	Kval. paž. Nr. 16KV-877		
Topografinio plano tipas: Pilno turinio topografinis planas			
Topografinio plano tikslumo klasė: A			
Planinės padėties tikslumas: 0.1 m			
Aukščių padėties tikslumas: 0.1 m			
		Mastelis	Lapų sk./Nr.
		M 1:500	1/1
		Data	
		2023-04-28	
A.V.			

Medžių taksoraštis

Nr.	Rūšis	Skersmuo cm	X	Y
1	Liepa	40	6202546.16	316563.80
2	Liepa	70	6202542.31	316572.52
3	Liepa	60	6202532.60	316554.77
4	Liepa	50	6202528.89	316553.19
5	Liepa	22	6202523.95	316551.06
6	Liepa	25	6202519.50	316548.91
7	Liepa	23	6202519.37	316549.18
8	Liepa	25	6202519.13	316549.41
9	Liepa	40	6202518.81	316549.10
10	Liepa	15	6202518.93	316548.68
11	Liepa	28	6202518.99	316548.69
12	Beržas	25	6202519.86	316575.88
13	Beržas	25	6202519.17	316573.86
14	Beržas	25	6202518.76	316574.86
15	Beržas	25	6202517.84	316575.08

Pastabos:
1) Sklypo sutvarkymas įrengiamas prisitaikant pagal anksčiau suprojektuotą kitą projektą.
Žiūrėti (Pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos išduotą statybos leidimą (2023-04-26 Nr.LSNS-33-230426-00109) pagal projektą "KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ - KIEMO AIKŠTELĖS IR PĖSČIŲJŲ TAKŲ JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS. Numeris 221024 Parengimo metai 2023")
2) Įrengiamos naujos dviračių stovėjimo vietos.

Ardomų dangų plotų lentelė

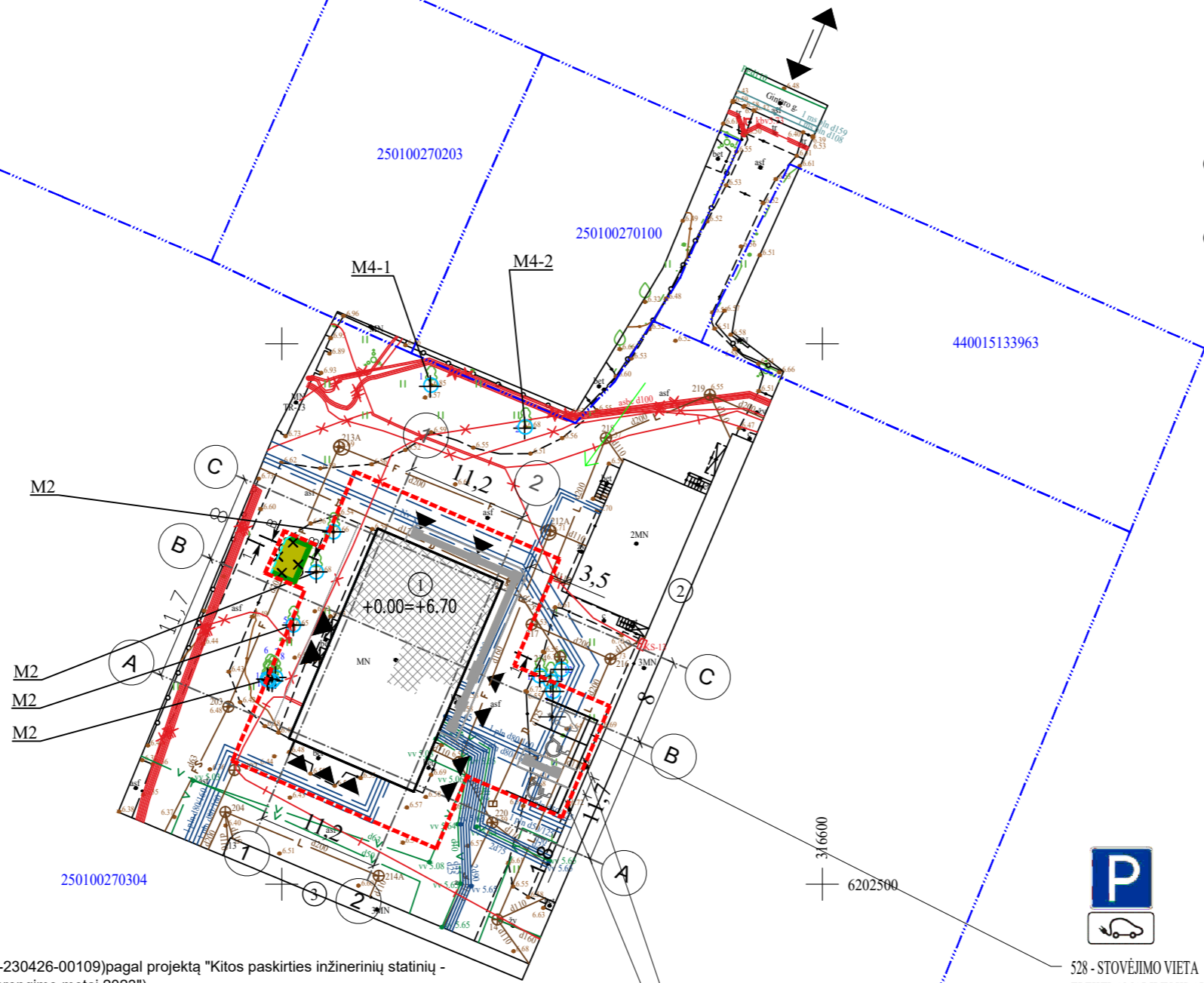
PAGAL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS IŠDUOTĄ STATYBOS LEIDIMĄ (2023-04-26 NR.LSNS-33-230426-00109) PAGAL PROJEKTĄ "KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ - KIEMO AIKŠTELĖS IR PĖSČIŲJŲ TAKŲ JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS. NUMERIS 221024 PARENGIMO METAI 2023"

Eilės Nr.	Registro Nr.	Ardomas dangos plotas m ²	Atstatomas dangos plotas m ²	Įrengiamas naujas plotas m ²	Bendras plotas prieš kapitalinį remontą/ po kapitalinio remonto (kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai; unikalus daikto NR.)
1	Trinkelė danos aikštelė (Pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos išduotą statybos leidimą (2023-04-26 Nr.LSNS-33-230426-00109) pagal projektą "KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ - KIEMO AIKŠTELĖS IR PĖSČIŲJŲ TAKŲ JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS. Numeris 221024 Parengimo metai 2023")	18.57	18.57	-	Pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos išduotą statybos leidimą (2023-04-26 Nr.LSNS-33-230426-00109) pagal projektą "KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ - KIEMO AIKŠTELĖS IR PĖSČIŲJŲ TAKŲ JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS. Numeris 221024 Parengimo metai 2023"

Naikinamos vejos plotų lentelė

Remiantis "Želdinių atkūrimo vertės įkainių patvirtinimo 2020-04-03 iki 2023-08-23 redakcija p. 11, 2 priedo 3 punkto nuostatomis" už naikinamą veją kompensuojama teisės aktų nustatyta tvarka, naikinamos vejos plotas m²

Eilės Nr.	Naikinamas dangos plotas m ²	Atstatomas dangos plotas m ²	Naujai įrengiamas dangos plotas m ²	
1	9.916	3.916	-	6.00

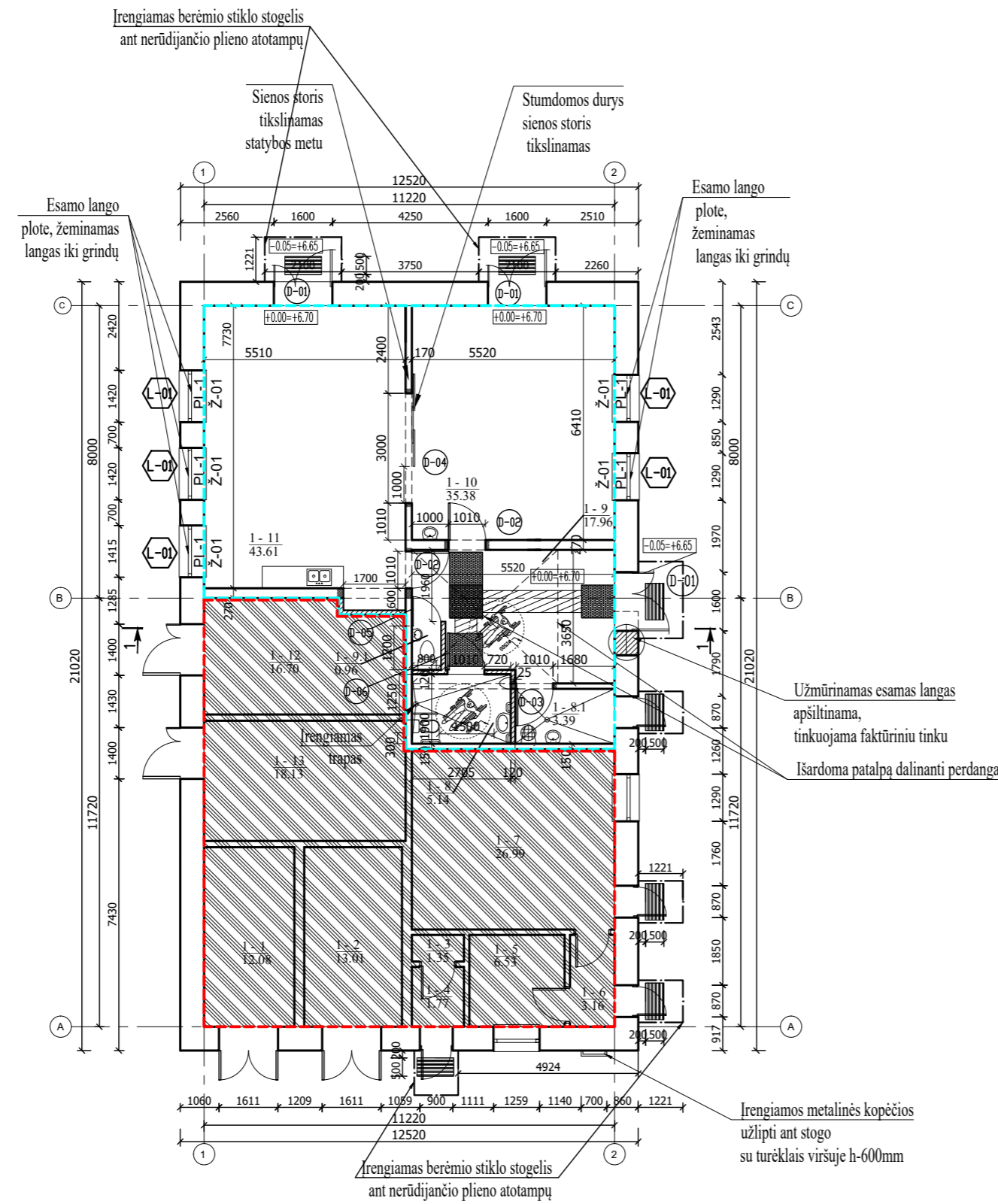


ESAMA S28 - STOVĖJIMO VIETA
846 - NEJGALIEJI
(Pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos išduotą statybos leidimą (2023-04-26 Nr.LSNS-33-230426-00109) pagal projektą "KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ - KIEMO AIKŠTELĖS IR PĖSČIŲJŲ TAKŲ JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS. Numeris 221024 Parengimo metai 2023")

TOPOGRAFINIO PLANO IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ DUOMENŲ RINKINYS M 1:500

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris:

0	2024	PIRMINĖ PROJEKTO LAIDA.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB MEDSTATYBA ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +37052613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
1073	PV.	R.VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1282	PDV.	N.SICIUNAS	ARDYMO DANGŲ PLANAS M1:500
A1745	ARCH.	D.STEPONAITIS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	PALANGOS SENOJI GIMNAZIJA		(23-15)-PP-SP-06
			Lapas Lapų
			1 1



ATSKIRŲ FORMUOJAMŲ TURTINIŲ VIENETŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Mokslo paskirties formuojamos patalpos
- Garažo paskirties formuojamos patalpos

Sutartiniai žymėjimai:

- Esamos išorės sienos
- Esamos vidinės sienos ir pertvaros
- Naujai mūrijamos vidinės pertvaros
- Kartamos angos
- Griauamos sienos
- Išardoma betoninė perdanga 1 aukšte 1-9 patalpos erdvėje
- Patalpos pritaikymas neįgaliesiems (1,5m diametras apsisukimui)
- Neįgalųjų įspėjamieji paviršiai
- Neįgalųjų vedimo sistemos paviršiai
- Neremontuojamos patalpos
- Kabančių elementų žymėjimas. Įrenjiamas berėmio stiklo stogelis
- Įrenjiamas batų valymo grotelės 500x1000mm per durų centrą trinkelė dangoje

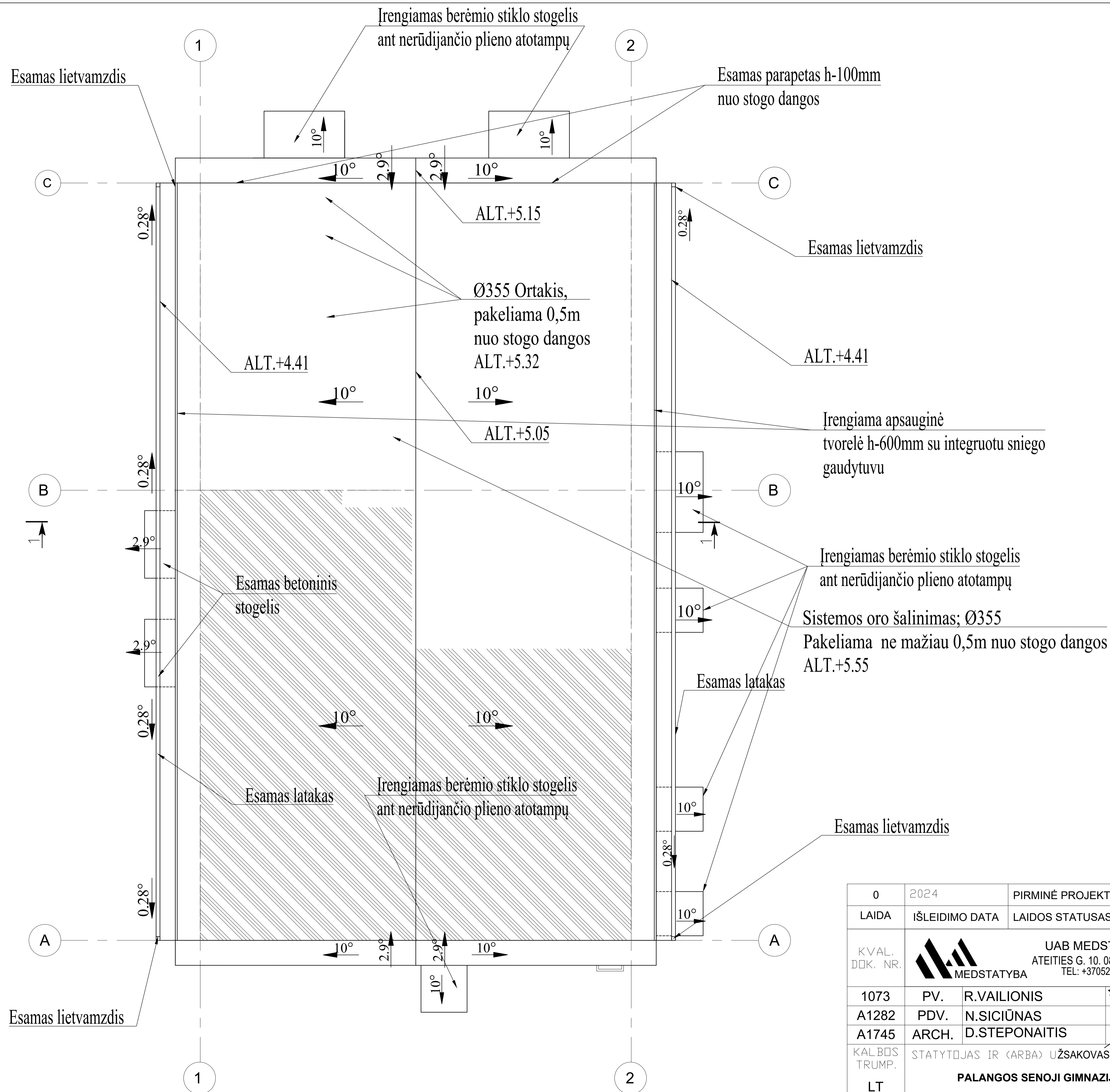
- Pastabos:
- 1) Visi matmenys tikslinami vietoje.
 - 2) ŠV angas tikslinti pagal ŠV dalį.
 - 3) Berėmio stiklo stogelių matmnis žiūrėti stogo plane.

1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Žmonių skaičius patalpose
Esamos garažo paskirties neremontuojamos patalpos			
1-1	Garažas-ūkinė patalpa	12.08	1 žmogus
1-2	Garažas-ūkinė patalpa	13.01	1 žmogus
1-3	Techninė patalpa(pagalbinė patalpa)	1.35	1 žmogus
1-4	Techninė patalpa(pagalbinė patalpa)	1.77	1 žmogus
1-5	Ūkinė patalpa	6.53	1 žmogus
1-6	Tambūras	3.16	1 žmogus
1-7	Šiluminis mazgas	26.99	1 žmogus
1-12	Ūkinė patalpa	16.70	1 žmogus
1-13	Sandėliavimo patalpa	18.13	1 žmogus
Garažo paskirties patalpų plotas		99.72	
Esamos garažo paskirties patalpų keitimas į mokslo paskirtį atliekant kapitalinį remontą			
1-8	WC neįgaliesiems ir wc vyrams	5.14	1 žmogus
1-8-1	Valymo patalpa	3.39	1 žmogus
1-9	Holas	17.96	-
1-9-1	WC moterims	0.96	1 žmogus
1-10	Laboratorija	35.38	11 žmonių
1-11	Laboratorija	43.61	7 žmonių
Mokslo paskirties patalpų plotas		106.44	
Bendras pastato plotas		206.16	

1 AUKŠTO APDAILOS LENTELĖ									
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Perimetras, m	SIENOS		GRINDYS		LUBOS	
				SIENŲ APDAILA	PANELIS	PANELIO AUKŠTIS, m	GRINDŲ KONSTRUKCIJA		GRINDŲ APDAILA
1-1	Garažas-ūkinė patalpa(neremontuojama patalpa)	12.08	-	-	-	-	-	-	
1-2	Garažas-ūkinė patalpa(neremontuojama patalpa)	13.01	-	-	-	-	-	-	
1-3	Techninė patalpa(pagalbinė patalpa)	1.35	-	-	-	-	-	-	
1-4	Techninė patalpa(pagalbinė patalpa)	1.77	-	-	-	-	-	-	
1-5	Ūkinė patalpa(neremontuojama patalpa)	6.53	-	-	-	-	-	-	
1-6	Tambūras(neremontuojama patalpa)	3.16	-	-	-	-	-	-	
1-7	Šiluminis mazgas(neremontuojama patalpa)	26.99	-	-	-	-	-	-	
1-8	WC neįgaliesiems ir wc vyrams(kapitaliai remontuojama patalpa)	5.14	-	Tinko remontas 40%, tinkavimas, glaistymas, dažymas	Keraminių plytelių panelis iki lubų	Grindų konstrukcija žiūrėti SK dalyje, paruošimas plytelių klijavimui	Senos viršutinės dangos išardymas, akmens masės plytelių klijavimas atsparumas slydumui R-10	Senos plintuso išardymas, naujo įrengimas, akmens masės plytelės h-60 mm grindjuostė	Pakabinamos modulinės lubos ant metalinio karkaso, atsparios drėgmei

1-8-1	Valymo patalpa(kapitaliai remontuojama patalpa)	3.39	-	Tinko remontas 40%, tinkavimas, glaistymas, dažymas	Keraminių plytelių panelis iki lubų	Grindų konstrukcija žiūrėti SK dalyje, paruošimas plytelių klijavimui	Senos viršutinės dangos išardymas, akmens masės plytelių klijavimas atsparumas slydumui R-10	Senos plintuso išardymas, naujo įrengimas, akmens masės plytelės h-60 mm grindjuostė	Pakabinamos modulinės lubos ant metalinio karkaso, atsparios drėgmei
1-9	Holas(kapitaliai remontuojama patalpa)	17.96	-	Tinkavimas, glaistymas, dažymas	-	Grindų konstrukcija žiūrėti SK dalyje, paruošimas PVC dangos klijavimui	Homogeninės PVC dangos klijavimas B1-s1	Paruošimas, PVC dangos klijavimas h-100 mm grindjuostė įrengiama ant sienos(analogiška grindims)	Pakabinamos modulinės lubos ant metalinio karkaso, atsparios drėgmei
1-9-1	WC moterims(kapitaliai remontuojama patalpa)	0.96	-	Tinko remontas 40%, tinkavimas, glaistymas, dažymas	Keraminių plytelių panelis iki lubų	Grindų konstrukcija žiūrėti SK dalyje, paruošimas plytelių klijavimui	Senos viršutinės dangos išardymas, akmens masės plytelių klijavimas atsparumas slydumui R-10	Senos plintuso išardymas, naujo įrengimas, akmens masės plytelės h-60 mm grindjuostė	Pakabinamos modulinės lubos ant metalinio karkaso, atsparios drėgmei
1-10	Laboratorija(kapitaliai remontuojama patalpa)	35.38	-	Tinkavimas, glaistymas, dažymas	Keraminių plytelės aplink kraukles	Grindų konstrukcija žiūrėti SK dalyje, paruošimas PVC dangos klijavimui	Homogeninės PVC dangos klijavimas B1-s1	Paruošimas, PVC dangos klijavimas h-100 mm grindjuostė įrengiama ant sienos(analogiška grindims)	Pakabinamos modulinės lubos ant metalinio karkaso, atsparios drėgmei
1-11	Laboratorija(kapitaliai remontuojama patalpa)	43.61	-	Tinkavimas, glaistymas, dažymas	Keraminių plytelės aplink kraukles	Grindų konstrukcija žiūrėti SK dalyje, paruošimas plytelių klijavimui	Senos viršutinės dangos išardymas, akmens masės plytelių klijavimas atsparumas slydumui R-10	Naujo plintuso įrengimas, akmens masės plytelės h-60 mm grindjuostė	Pakabinamos modulinės lubos ant metalinio karkaso, atsparios drėgmei
1-12	Ūkinė patalpa(neremontuojama patalpa)	16.70	-	-	-	-	-	-	-
1-13	Sandėliavimo patalpa(neremontuojama patalpa)	18.13	-	-	-	-	-	-	-
		206.16							

0	2024	PIRMINĖ PROJEKTO LAIDA	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB MEDSTATYBA ATEITIS G. 10, 08303 VILNIUS TEL. +3706519336	STATYBINIŲ PROJEKTŲ PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
1073	PV. R.VAILIONIS	STATYBINIŲ NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTŲ PAVADINIMAS	
A1282	PDV. N.SICIONAS	Laida	
A1745	ARCH. D.STEPOVAITIS	1A PLANAS M1:100	
KALBIS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	PALANGOS SENOJI GIMNAZIJA	(23-16)-PP-SA-01	1 1



Sutartiniai žymėjimai:

Neremontuojamų vidaus patalpų erdvė

Pastabos:

- 1) Visi matmenys tikslinami vietoje.
- 2) Stogas esamas, neremontuojamas ir netvarkomas, išskyrus įrengimą apsauginę tvorelę ant stogo su sniego gaudytuvu ir įrengiami inžinieriniai ortakiai.

0	2024	PIRMINĖ PROJEKTO LAIDA.					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	UAB MEDSTATYBA ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽO PASKIRTIES PASTATO, JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.				
1073	PV.	R.VAILIONIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:100	Laida	0	
A1282	PDV.	N.SICIŪNAS			DOKUMENTO ŽYMUO (23-15)-PP-SA-02	Lapas	Lapų
A1745	ARCH.	D.STEPONAITIS				1	1
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS PALANGOS SENOJI GIMNAZIJA						
LT							

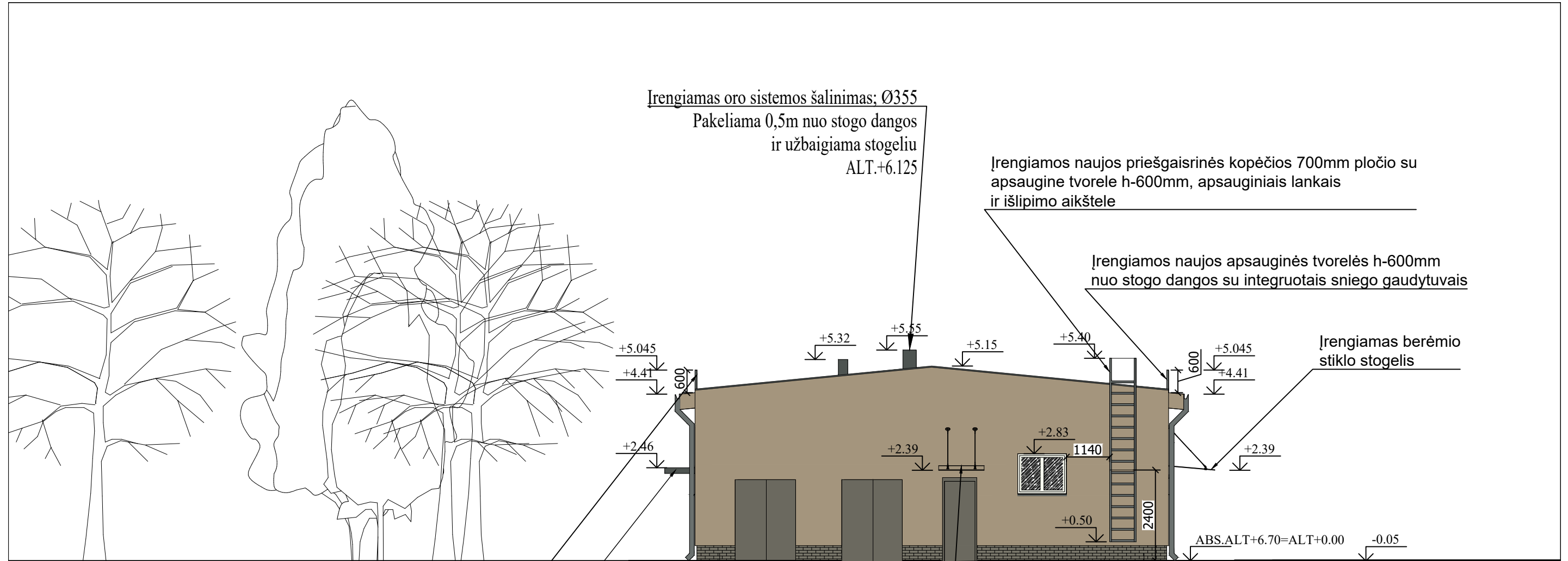
Įrengiamas oro sistemos šalinimas; Ø355

Pakeliama 0,5m nuo stogo dangos
ir užbaigiama stogeliu
ALT.+6.125

Įrengiamos naujos priešgaisrinės kopėčios 700mm pločio su
apsaugine tvorele h-600mm, apsauginiais lankais
ir išlipimo aikštele

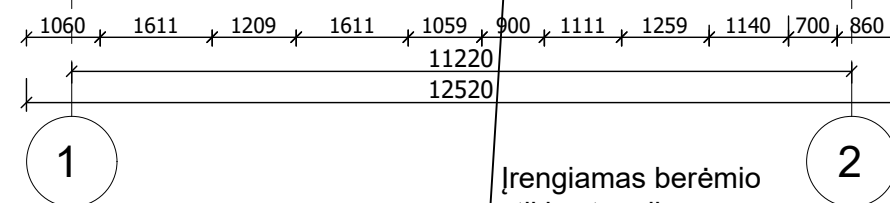
Įrengiamos naujos apsauginės tvorelės h-600mm
nuo stogo dangos su integruotais sniego gaudytuvais

Įrengiamas berėmio
stiklo stogelis



Įrengiamos naujos apsauginės tvorelės h-600mm
nuo stogo dangos su integruotais sniego gaudytuvais

Esamas betoninis
stogelis



Fasado sutartiniai žymėjimai:

- Langų rėmų spalva RAL 9010(esama nekeičiama, tikslinama vietoje)
- Fasado spalva RAL 1019(esama nekeičiama, tikslinama vietoje)
- Stogo spalva RAL 7043(esama nekeičiama, tikslinama vietoje)
- Apskardavimo detalių, skardos spalva RAL 7005(esama nekeičiama, tikslinama vietoje)
- Cokolio klinkerinių plytelių spalva RAL 7039(esama nekeičiama, tikslinama vietoje)
- Stiklas

Pastabos:

1)Fasade 1-2 įrengiamas priešgaisrinės kopėčios.
Visas fasadas 1-2 nekeičiamas, lieka esamas.

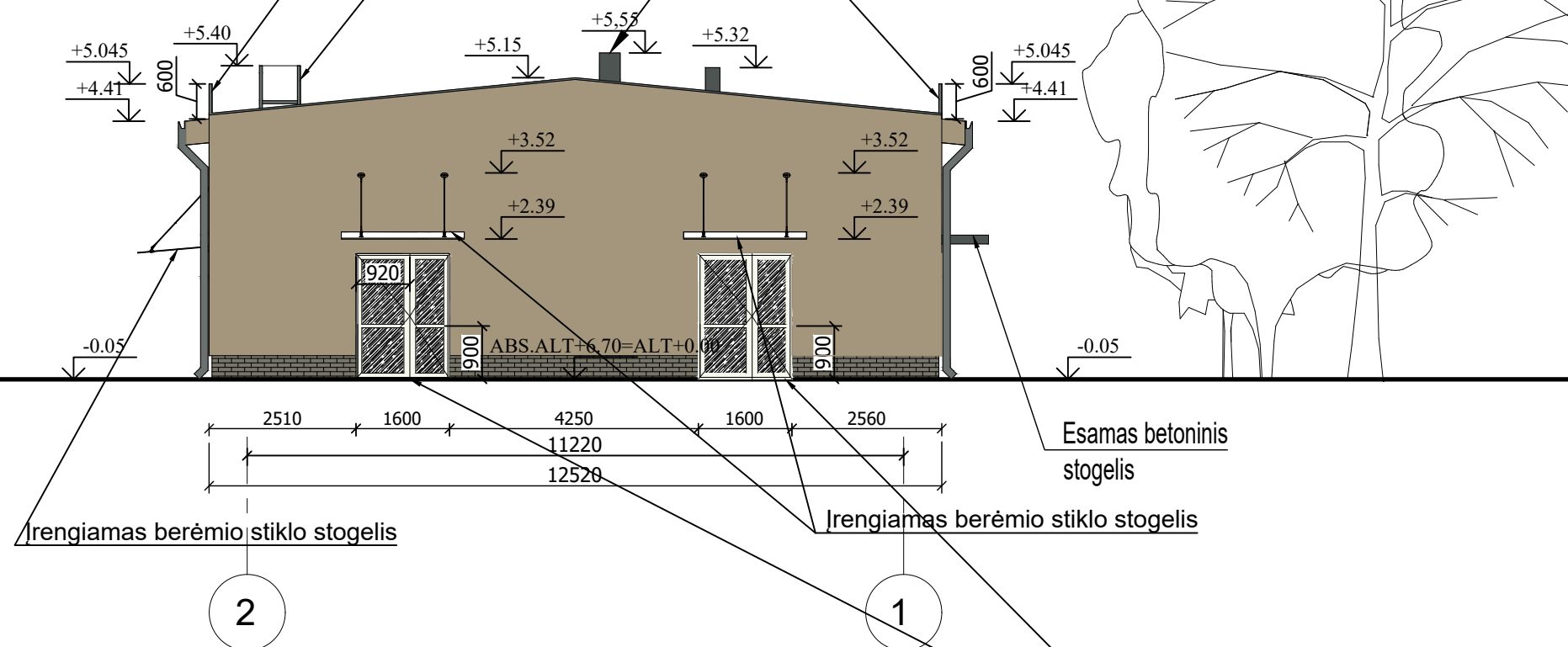
0	2024	PIRMINĖ PROJEKTO LAIDA.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB MEDSTATYBA ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
1073	PV.	R.VAILIONIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1282	PDV.	N.SICIŪNAS		FASADAS AŠYSE 1-2 M1:100	
A1745	ARCH.	D.STEPONAITIS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	PALANGOS SENOJI GIMNAZIJA		(23-15)-PP-SA-03		
				Laida	0
				Lapas	1
				Lapų	1

Įrengiamos naujos apsauginės tvorelės h-600mm nuo stogo dangos su integruotais sniego gaudytuvais

Įrengiamos naujos priešgaisrinės kopėčios 700mm pločio su apsaugine tvorele h-600mm, apsauginiais lankais ir išlipimo aikštele

Įrengiamas oro sistemos šalinimas; Ø355
Pakeliama 0,5m nuo stogo dangos ir užbaigiama stogeliu
ALT.+6.125

Įrengiamos naujos apsauginės tvorelės h-600mm nuo stogo dangos su integruotais sniego gaudytuvais

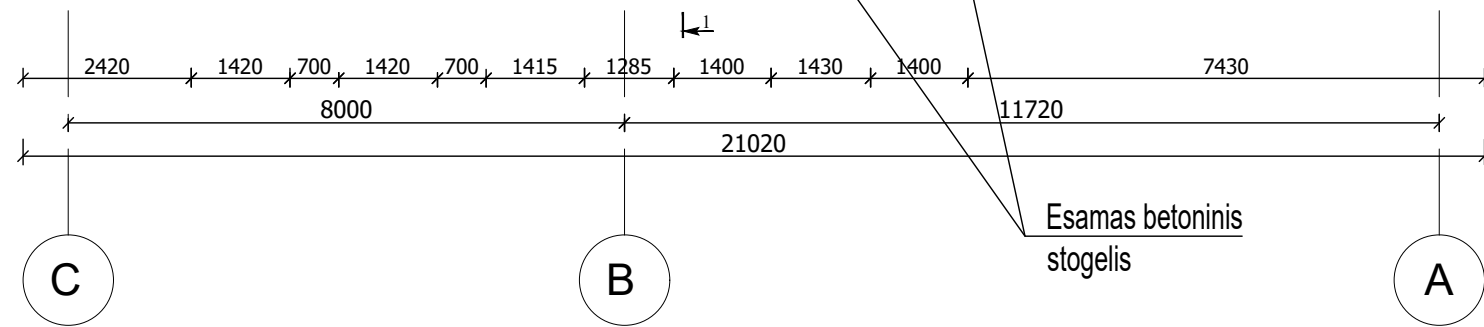
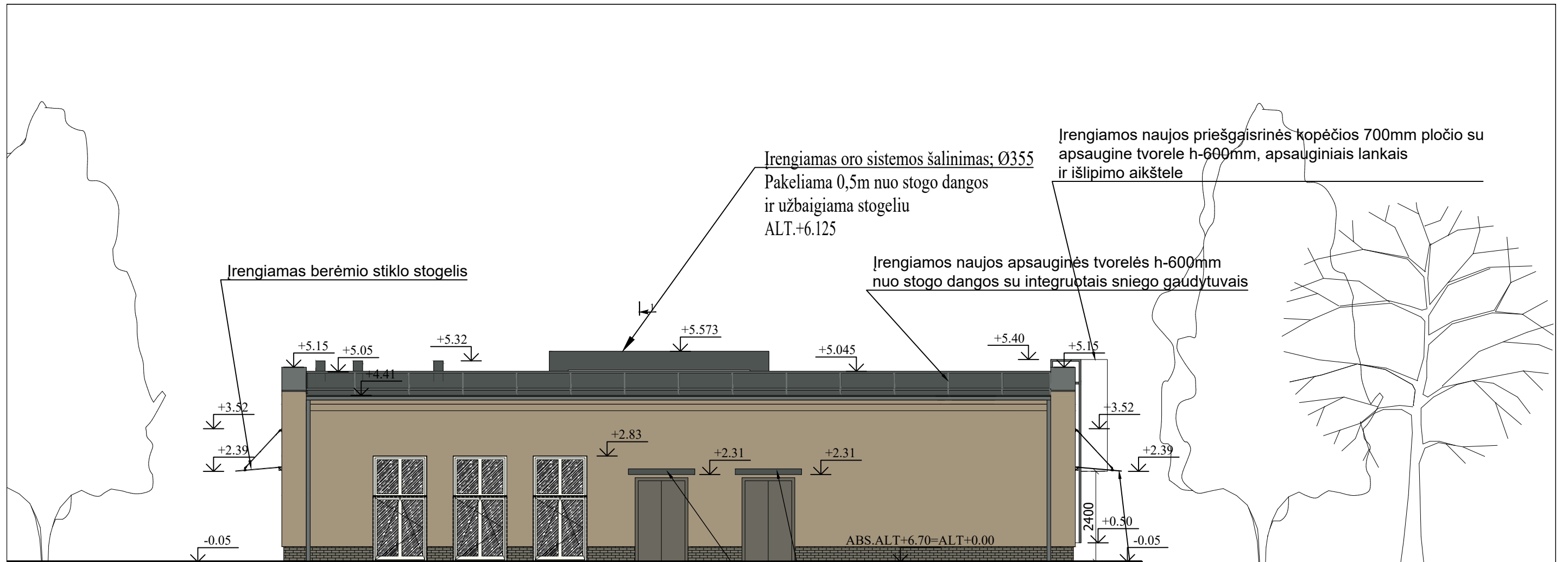


lėjimas suvedamas su šaligatvio danga, šaligatvio nuolydis ne didesnis kaip 1:12(8.3%)

Fasado sutartiniai žymėjimai:

- Langų rėmų spalva RAL 9010(esama nekeičiama, tikslinama vietoje)
- Fasado spalva RAL 1019(esama nekeičiama, tikslinama vietoje)
- Stogo spalva RAL 7043(esama nekeičiama, tikslinama vietoje)
- Apskardavimo detalių, skardos spalva RAL 7005(esama nekeičiama, tikslinama vietoje)
- Cokolio klinkerinių plytelių spalva RAL 7039(esama nekeičiama, tikslinama vietoje)
- Stiklas

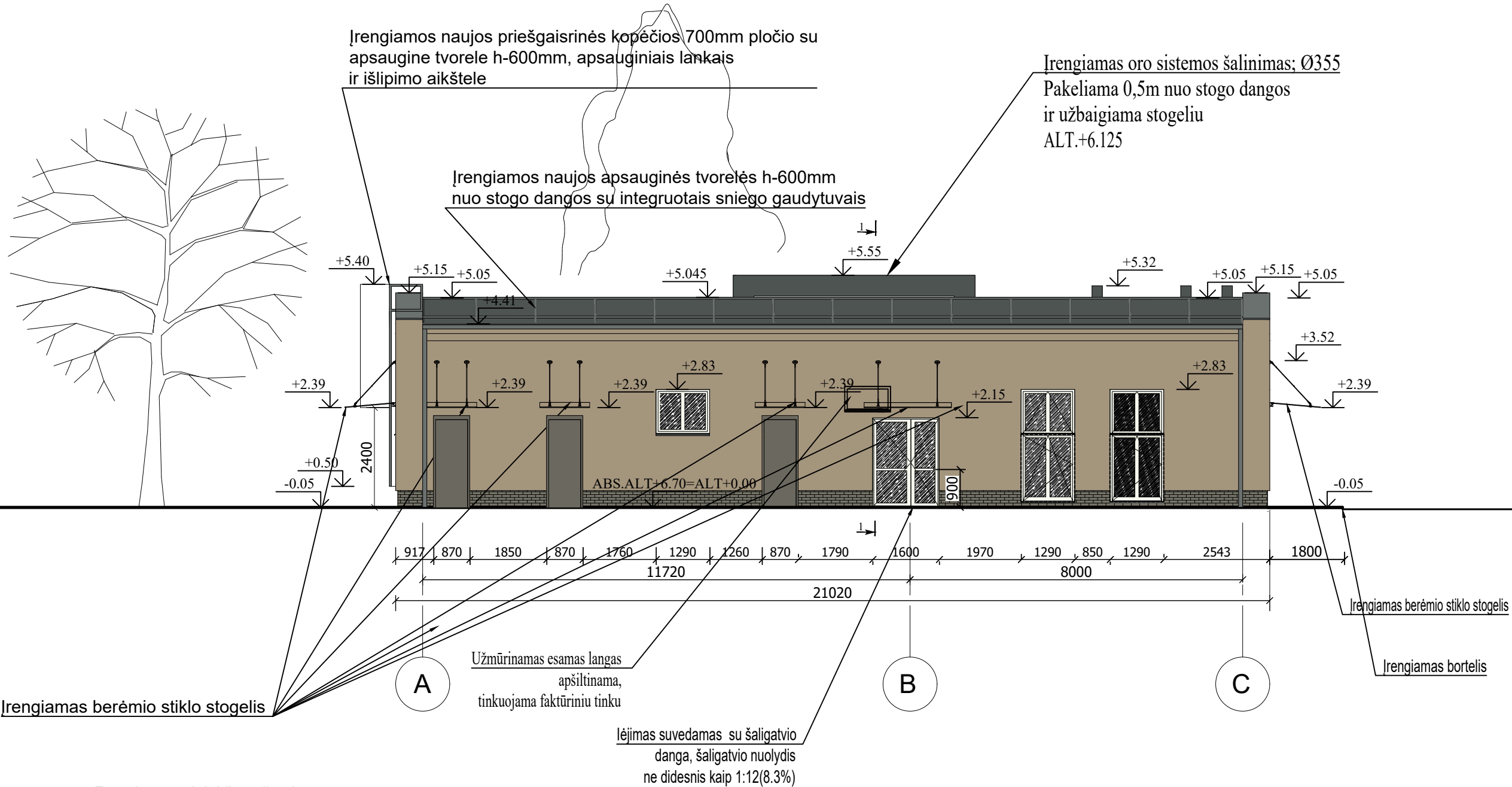
0	2024	PIRMINĖ PROJEKTO LAIDA.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB MEDSTATYBA ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
1073	PV.	R.VAILIONIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS AŠYSE 2-1 M1:100
A1282	PDV.	N.SICIŪNAS	Laida	
A1745	ARCH.	D.STEAPONAITIS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	PALANGOS SENOJI GIMNAZIJA		(23-15)-PP-SA-04	
				Lapas Lapų
				1 1



- Fasado sutartiniai žymėjimai:
- Langų rėmų spalva RAL 9010(esama nekeičiama, tikslinama vietoje)
 - Fasado spalva RAL 1019(esama nekeičiama, tikslinama vietoje)
 - Stogo spalva RAL 7043(esama nekeičiama, tikslinama vietoje)
 - Apskardavimo detalių, skardos spalva RAL 7005(esama nekeičiama, tikslinama vietoje)
 - Cokolio klinkerinių plytelių spalva RAL 7039(esama nekeičiama, tikslinama vietoje)
 - Stiklas
 - Ardoma fasado dalis

Pastabos:
 1)Fasade C-A, ašyse C-D esami langai, esamose angose žeminami iki grindų.
 Įrengiama apsauginė tvorelė h-600mm su sniego gaudytuvu,
 Visas fasadas C-A nekeičiamas.

0	2024	PIRMINĖ PROJEKTO LAIDA.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB MEDSTATYBA ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
1073	PV.	R.VAILIONIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1282	PDV.	N.SICIŪNAS		FASADAS AŠYSE C-A M1:100	
A1745	ARCH.	D.STEAPONAITIS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	PALANGOS SENOJI GIMNAZIJA		(23-15)-PP-SA-05		
				Laida	0
				Lapas	1
				Lapų	1



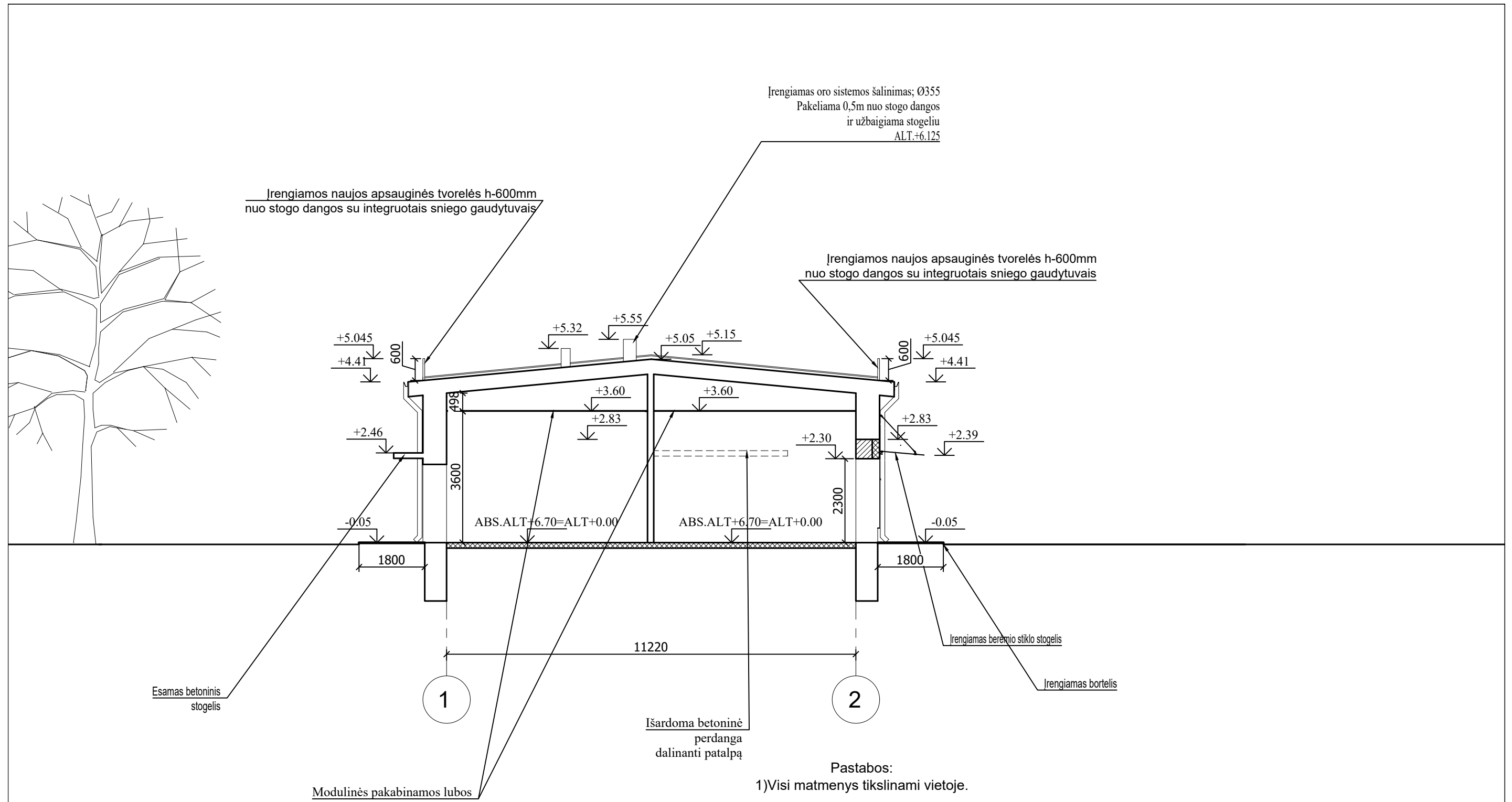
Fasado sutartiniai žymėjimai:

- Langų rėmų spalva RAL 9010(esama nekeičiama, tikslinama vietoje)
- Fasado spalva RAL 1019(esama nekeičiama, tikslinama vietoje)
- Stogo spalva RAL 7043(esama nekeičiama, tikslinama vietoje)
- Apskardavimo detalių, skardos spalva RAL 7005(esama nekeičiama, tikslinama vietoje)
- Cokolio klinkerinių plytelių spalva RAL 7039(esama nekeičiama, tikslinama vietoje)
- Stiklas
- Užmūrijamas langas
- Ardoma fasado dalis





Pastabos:

1)Fasade A-C, ašyse B-C esami langai, esamose angose žeminami iki grindų.
 Įrengiama apsauginė tvorelė h-600mm su sniego gaudytuvu,
 Visas fasadas A-C nekeičiamas.

0	2024	PIRMINĖ PROJEKTO LAIDA.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	MEDSTATYBA	UAB MEDSTATYBA ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
1073	PV.	R.VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS AŠYSE A-C M1:100	
A1282	PDV.	N.SICIŪNAS		
A1745	ARCH.	D.STEPONAITIS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	PALANGOS SENOJI GIMNAZIJA		(23-15)-PP-SA-06	
			Lapas	Lapų
			1	1




Pastabos:
1) Visi matmenys tikslinami vietoje.

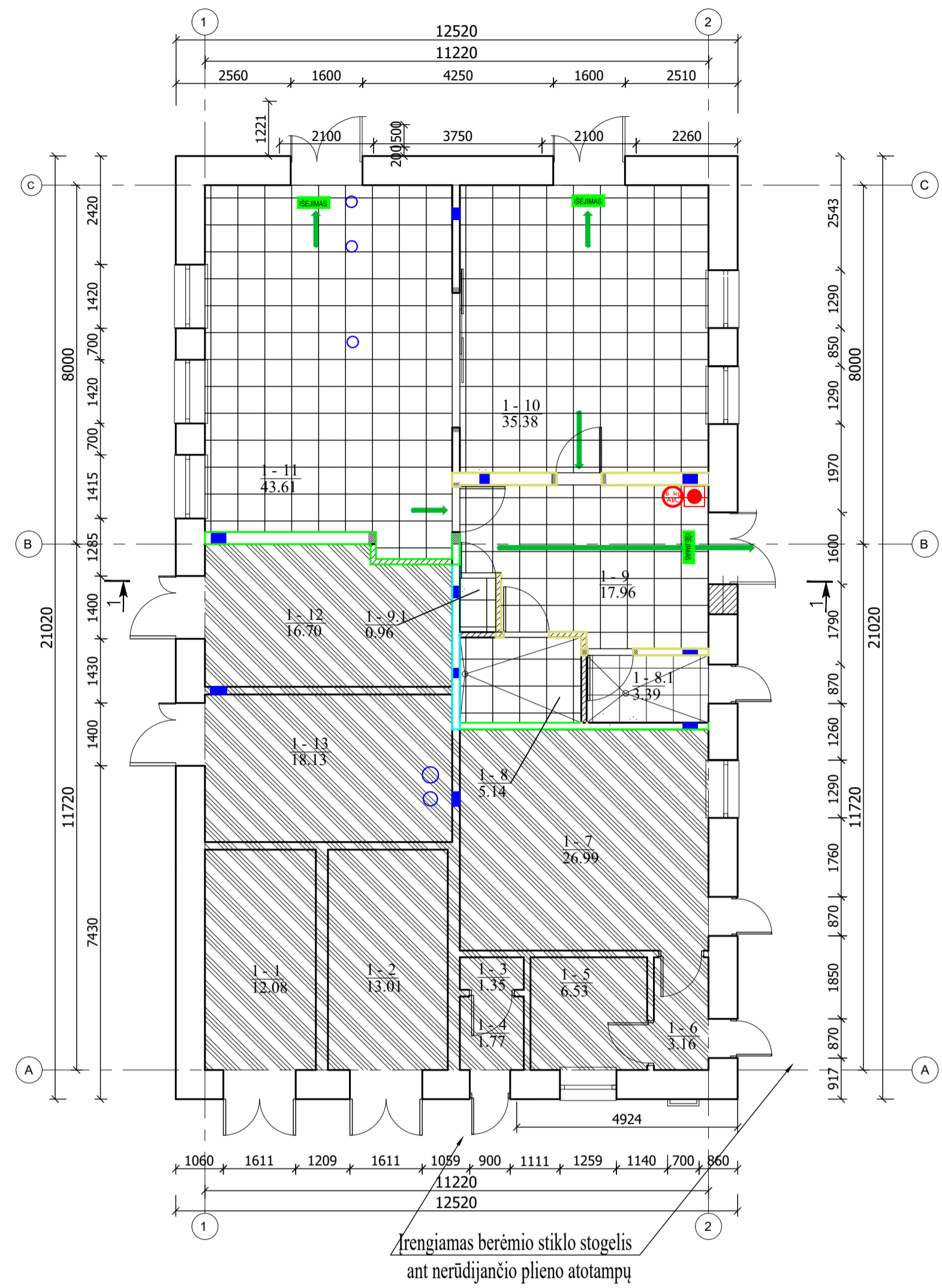
0	2024	PIRMINĖ PROJEKTO LAIDA.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB MEDSTATYBA ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
1073	PV.	R.VAILIONIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1282	PDV.	N.SICIŪNAS			
A1745	ARCH.	D.STEAPONAITIS		PJŪVIS 1-1 AŠYSE 1-2 M1:100	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	PALANGOS SENOJI GIMNAZIJA		(23-15)-PP-SA-07		
				Lapas	Lapų
				1	1

1 AUKŠTO APDAILOS LENTELĖ

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Perimetras, m ²	SIENOS			GRINDYS			LUBOS
				SIENŲ APDAILA	PANELIS	PANELIO AUKŠTIS, m	GRINDŲ KONSTRUKCIJA	GRINDŲ APDAILA	PASTABOS	
1-1	Garažas-ūkinė patalpa(neremontuojama patalpa)	12.08	-	-	-	-	-	-	-	-
1-2	Garažas-ūkinė patalpa(neremontuojama patalpa)	13.01	-	-	-	-	-	-	-	-
1-3	Techninė patalpa(pagalbinė patalpa)(neremontuojama patalpa)	1.35	-	-	-	-	-	-	-	-
1-4	Techninė patalpa(pagalbinė patalpa)(neremontuojama patalpa)	1.77	-	-	-	-	-	-	-	-
1-5	Ūkinė patalpa(neremontuojama patalpa)	6.53	-	-	-	-	-	-	-	-
1-6	Tambūras(neremontuojama patalpa)	3.16	-	-	-	-	-	-	-	-
1-7	Šiluminis mazgas(neremontuojama patalpa)	26.99	-	-	-	-	-	-	-	-
1-8	WC neįgaliesiems ir wc vyrams(kapitaliai remontuojama patalpa)	5.14	-	Tinko remontas 40%, tinkavimas, glaistymas, dažymas	Keramikinių plytelių panelis iki lubų	-	Grindų konstrukciją žiūrėti SK dalyje, paruošimas plytelių klijavimui	Senos viršutinės dangos išardymas, akmens masės plytelių klijavimas atsparumas slydumui R-10	Seno plintuso išardymas, naujo įrengimas, akmens masės plytelės h-60 mm grindjuostė	Pakabinamos modulinės lubos ant metalinio karkaso, atsparios drėgmei

A	2024	PAKEISTA PAGAL EKSPERTIZES PASTABAS (NR. BT 24-38.1)	
0	2023	PIRMINĖ PROJEKTO LAIDA.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB MEDSTATYBA ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
1073	PV.	R.VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1A APDAILOS LENTELĖ
A1282	PDV.	N.SICIŪNAS	
A1745	ARCH.	D.STEPONAITIS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	PALANGOS SENOJI GIMNAZIJA	(23-15)-PP-SA-08	
		Lapas	Lapų
		1	2

1-8.1	Valymo patalpa(kapitaliai remontuojama patalpa)	3.39	-	Tinko remontas 40%, tinkavimas, glaistymas, dažymas	Keramikinių plytelių panelis iki lubų	-	Grindų konstrukciją žiūrėti SK dalyje, paruošimas plytelių klijavimui	Senos viršutinės dangos išardymas, akmens masės plytelių klijavimas atsparumas slydumui R-10	Seno plintuso išardymas, naujo įrengimas, akmens masės plytelės h-60 mm grindjuostė	Pakabinamos modulinės lubos ant metalinio karkaso, atsparios drėgmei
1-9	Holas(kapitaliai remontuojama patalpa)	17.96	-	Tinkavimas, glaistymas, dažymas	-	-	Grindų konstrukciją žiūrėti SK dalyje, paruošimas PVC dangos klijavimui	Homogeninės PVC dangos klijavimas Bfl-s1	Paruošimas, PVC dangos klijavimas h-100 mm grindjuostė įrengiama ant sienos(analogiška grindims)	Pakabinamos modulinės lubos ant metalinio karkaso, atsparios drėgmei
1-9.1	WC moterims(kapitaliai remontuojama patalpa)	0.96	-	Tinko remontas 40%, tinkavimas, glaistymas, dažymas	Keramikinių plytelių panelis iki lubų	-	Grindų konstrukciją žiūrėti SK dalyje, paruošimas plytelių klijavimui	Senos viršutinės dangos išardymas, akmens masės plytelių klijavimas atsparumas slydumui R-10	Seno plintuso išardymas, naujo įrengimas, akmens masės plytelės h-60 mm grindjuostė	Pakabinamos modulinės lubos ant metalinio karkaso, atsparios drėgmei
1-10	Laboratorija(kapitaliai remontuojama patalpa)	35.38	-	Tinkavimas, glaistymas, dažymas	Keramikinės plytelės aplink kiraukles	2.4m ²	Grindų konstrukciją žiūrėti SK dalyje, paruošimas PVC dangos klijavimui	Homogeninės PVC dangos klijavimas Bfl-s1	Paruošimas, PVC dangos klijavimas h-100 mm grindjuostė įrengiama ant sienos(analogiška grindims)	Pakabinamos modulinės lubos ant metalinio karkaso, atsparios drėgmei
1-11	Laboratorija(kapitaliai remontuojama patalpa)	43.61	-	Tinkavimas, glaistymas, dažymas	Keramikinės plytelės aplink kiraukles	2.4m ²	Grindų konstrukciją žiūrėti SK dalyje, paruošimas plytelių klijavimui	Senos viršutinės dangos išardymas, akmens masės plytelių klijavimas atsparumas slydumui R-10	Naujo plintuso įrengimas, akmens masės plytelės h-60 mm grindjuostė	Pakabinamos modulinės lubos ant metalinio karkaso, atsparios drėgmei
1-12	Ūkinė patalpa(neremontuojama patalpa)	16.70	-	-	-	-	-	-	-	-
1-13	Sandeliavimo patalpa(neremontuojama patalpa)	18.13	-	-	-	-	-	-	-	-
		206.16								

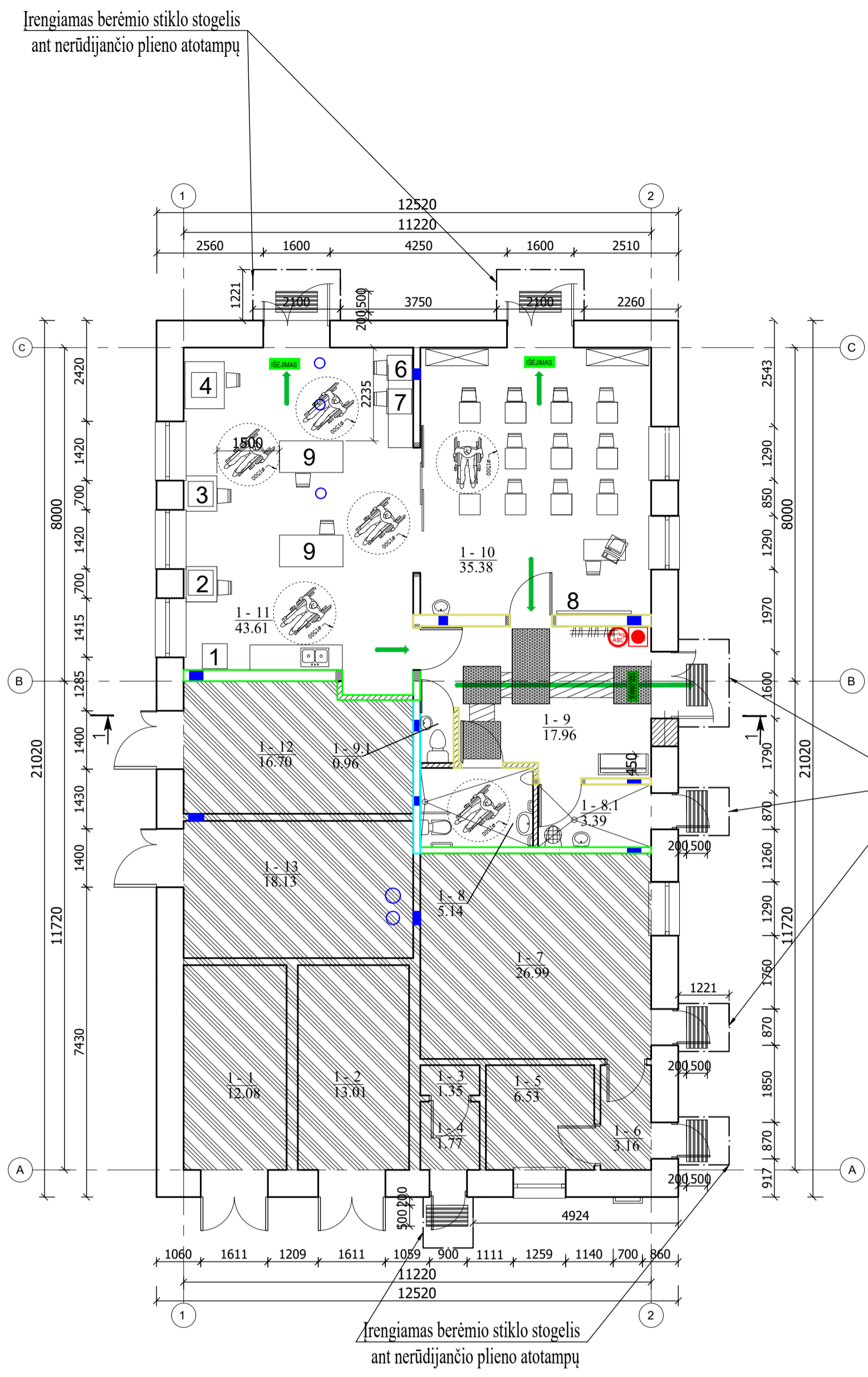


1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Žmonių skaičius patalpose
Esamos garažo paskirties neremontuojamos patalpos			
1-1	Garažas-Ūkinė patalpa	12.08	1 žmogus
1-2	Garažas-Ūkinė patalpa	13.01	1 žmogus
1-3	Techninė patalpa(pagalbinė patalpa)	1.35	1 žmogus
1-4	Techninė patalpa(pagalbinė patalpa)	1.77	1 žmogus
1-5	Ūkinė patalpa	6.53	1 žmogus
1-6	Tambūras	3.16	1 žmogus
1-7	Šiluminis mazgas	26.99	1 žmogus
1-12	Ūkinė patalpa	16.70	1 žmogus
1-13	Sandėliavimo patalpa	18.13	1 žmogus
Garažo paskirties patalpų plotas		99.72	
Esamos garažo paskirties patalpų keitimas į mokslo paskirtį atliekant kapitalinį remontą			
1-8	WC neįgaliesiems ir wc vyrams	5.14	1 žmogus
1-8.1	Valymo patalpa	3.39	1 žmogus
1-9	Holas	17.96	-
1-9.1	WC moterims	0.96	1 žmogus
1-10	Laboratorija	35.38	11 žmonių
1-11	Laboratorija	43.61	7 žmonių
Mokslo paskirties patalpų plotas		106.44	
Bendras pastato plotas		206.16	

Ženklių reikšmės atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara ir k.t.		
	Atsparumas ugniai min.	
Laikančios sienos	REI-45/ EI-45	REI-15/ EI-15
Nelakančios sienos	EI-45	EI-15
Priešgaisrinė užtvara (sienos, stiklinės sienos)	EW 30-C3	EW 30-C3
Angos priešgaisrinėje užtvaroje (durys, langai)	EW 30-C3	EW 30-C3
Angos sandarinimas priešgaisrinėje užtvaroje	EI 45	EI 15
⊠	Gaisrinės signalizacijos pavojaus mygtukas	
⊠	Miltelinis gesintuvas 6 kg, ABC tipo	
⊠	Evakuacinis išėjimas	
⊠	Evakuacijos kelias	

- Sutartiniai žymėjimai:**
- ⊠ Esamos išorės sienos
 - ⊠ Esamos vidinės sienos ir pertvaros
 - ⊠ Naujai mūrijamos vidinės pertvaros
 - ⊠ Kertamos angos
 - ⊠ Neremontuojamos patalpos
 - ⊠ ŠV ortakių įrengimo angos sienose 350x350(h)mm(pagal SK ir ŠV dalį)
 - ⊠ ŠV ortakių įrengimo angos stogo perdangoje Ø355mm(pagal SK ir ŠV dalį)
 - ⊠ Modulinės pakabinamos lubos ant metalinio karkaso h-3.6m nuo grindų visose patalpose, h-2.6m wc patalpose

A	2024	PAKEISTA PAGAL EKSPERTIZES PASTABAS (NR. BT 24-38.1)
0	2023	PIRMINĖ PROJEKTO LAIDA
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)
KVAL. DDK. NR.	UAB MEDSTATYBA ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL. +37052613796	STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
1073	PV. R.VAILIONIS	STATYBINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1282	PDV. N.SICIŪNAS	
A1745	ARCH. D.STEPONAITIS	I AUKŠTO PAKABINAMŲ LUBŲ PLANAS M1:100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	PALANGOS SENOJI GIMNAZIJA	(23-15)-PP-SA-09
		Lapas Lapų
		1 1



IRENGINIŲ SPECIFIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	vnt.
1	Daugiafunkcinis spalvotas kopijavimo aparatas A3 formato	1
2	3D skaneris	1
3	3D spausdintuvas	1
4	Lazerinės pjovimo/graviravimo staklės	1
5	Staklių išmatavimai su stalu yra 1128x945 mm oro pompa - 85 W dūmų ištraukimo ventiliatorius - 110 W oro ištraukimo vamzdžio skersmuo 15,5-16 cm	1
6	Gręžimo staklės	1
7	Raižyklė(ploteris)-plėvelių pjaustymo įrenginys	1
8	Išmanusis ekranas	1
9	Darbiniai stalai	2
		9.00

1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Žmonių skaičius patalpose
Esamos garažo paskirties neremontuojamos patalpos			
1-1	Garažas-ūkinė patalpa	12.08	1 žmogus
1-2	Garažas-ūkinė patalpa	13.01	1 žmogus
1-3	Techninė patalpa(pagalbinė patalpa)	1.35	1 žmogus
1-4	Techninė patalpa(pagalbinė patalpa)	1.77	1 žmogus
1-5	Ūkinė patalpa	6.53	1 žmogus
1-6	Tambūras	3.16	1 žmogus
1-7	Šiluminis mazgas	26.99	1 žmogus
1-12	Ūkinė patalpa	16.70	1 žmogus
1-13	Sandėliavimo patalpa	18.13	1 žmogus
Garažo paskirties patalpų plotas		99.72	
Esamos garažo paskirties patalpų keitimas į mokslo paskirtį atliekant kapitalinį remontą			
1-8	WC neigaliesiems ir wc vyrams	5.14	1 žmogus
1-8.1	Valymo patalpa	3.39	1 žmogus
1-9	Holas	17.96	-
1-9.1	WC moterims	0.96	1 žmogus
1-10	Laboratorija	35.38	11 žmonių
1-11	Laboratorija	43.61	7 žmonių
Mokslo paskirties patalpų plotas		106.44	
Bendras pastato plotas		206.16	

Irengiamas berėmio stiklo stogelis ant nerūdijančio plieno atotampų

Ženklių reikšmės atsparumui ugniai priešgaisrinė užtvarka ir k. t.	Atsparumas ugniai min.	
Laikančios sienos	REI-45/ EI-45	REI-15/ EI-15
Nelaikančios sienos	EI-45	EI-15
Priešgaisrinis užtvarkos paviršius (nėra laikančios sienos)		
Priešgaisrinis užtvarkos paviršius (nėra laikančios sienos)		
Angos priešgaisrinėje užtvarkoje (durys, lanagar)	EW 30-C3	Netermuojama
Angos sandarinimas priešgaisrinėje užtvarkoje	EI 45	EI 15
	Gaisrinės signalizacijos pavojaus mygtukas	
	Mittelinis gesintuvas 6 kg, ABC tipo	
	Evakuacinis išėjimas	
	Evakuacijos kelias	




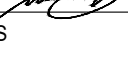
- Sutartiniai žymėjimai:
- Esamos išorės sienos
 - Esamos vidinės sienos ir pertvaros
 - Naujai mūrijamos vidinės pertvaros
 - Kertamos angos
 - Patalpos pritaikymas neigaliesiems (1.5m diametras apsisukimui)
 - Neigaliųjų įspėjimieji paviršiai
 - Neigaliųjų vedimo sistemos paviršiai
 - Neremontuojamos patalpos
 - ŠV ortaklių įrengimo angos sienose 350x350(h)mm(pagal SK ir ŠV dalį)
 - ŠV ortaklių įrengimo angos stogo perdangoje Ø355mm(pagal SK ir ŠV dalį)
 - Kabančių elementų žymėjimas. Irengiamas berėmio stiklo stogelis
 - Irengiamos batų valymo grotelės 500x1000mm per durų centrą trinkelė dangoje

A	2024	PAKEISTA PAGAL EKSPERTIZES PASTABAS (NR. BT 24-38.1)
0	2023	PIRMINĖ PROJEKTO LAIDA
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	UAB MEDSTATYBA ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL. +37052613796	STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽO PASKIRTIES PASTATO, JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
1073	PV. R.VAILIONIS	STATYBINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1282	PDV. N.SICIŪNAS	1 AUKŠTO BALDŲ IR ĮRANGOS PLANAS M1:100
A1745	ARCH. D.STEPOŪNAITIS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	PALANGOS SENOJI GIMNAZIJA	(23-15)-PP-SA-10
		Lapas Lapų
		1 1

1a. langų schemų detalizacija							
Žymuo	Kiekis (vnt.)	Anga (bxh, mm)		Plotas vnt. (m ²)	Bendras plotas (m ²)	Tipas / varčios kryptis	Pastabos
		Plotis	Aukštis				
L-01	5	1300	2830	3.68	18.40	Varstomas	Plastikinio rėmo, viršlangis atidaromas praiiiginta rankena nuo grindų pasiekama h-1.40m(praėjimo anga ne mažiau kaip 1200x2000(h)mm)
VISO	5				18.40		

1a. palangių schemų detalizacija							
Žymuo	Kiekis (vnt.)	Anga (bxh, mm)		Plotas vnt. (m ²)	Bendras plotas (m ²)	Tipas / varčios kryptis	Pastabos
		Ilgis	Plotis				
PL-01	5	1350	300	0.41	2.03	MDP palangės gaminamos iš drėgmei atsparios, impregnuotos medžio drožlių plokštės, kurios dengiamos aukšto spaudimo laminatu iš abiejų pusių, suapvalintos	
VISO	5				2.03		



1a. vidinių žaliuzių detalizacija							
Žymuo	Kiekis (vnt.)	Anga (bxh, mm)		Plotas vnt. (m ²)	Bendras plotas (m ²)	Tipas / varčios kryptis	Pastabos
		Plotis	Aukštis				
Ž-01	5	1500	2930	4.40	21.98	Pakeliamos ranka	Aliuminės, pakeliamos ranka vidinės žaliuzės
VISO	5				21.98		

A	2024	PAKEISTA PAGAL EKSPERTIZES PASTABAS (NR. BT 24-38.1)					
0	2023	PIRMINĖ PROJEKTO LAIDA.					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.		UAB MEDSTATYBA ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
1073	PV.	R.VAILIONIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
A1282	PDV.	N.SICIŪNAS		1 A. LANGŲ SCHEMŲ DETALIZACIJA; 1 A. PALANGIŲ SCHEMŲ DETALIZACIJA; 1A. VIDINIŲ ŽALIUZIŲ DETALIZACIJA			0
A1745	ARCH.	D.STEPONAITIS		DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			(23-15)-PP-SA-11			Lapų
LT	PALANGOS SENOJI GIMNAZIJA						1 1

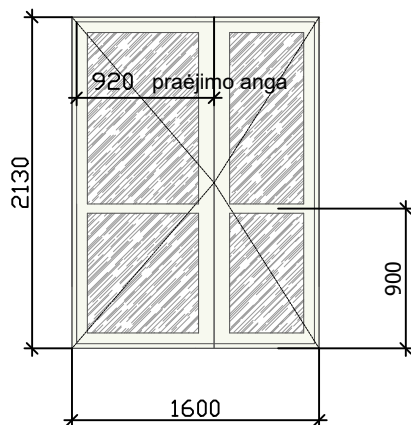
1a. durų schemų detalizacija

Žymuo	Kiekis (vnt.)	Anga (bxh, mm)		Plotas vnt. (m²)	Bendras plotas (m²)	Tipas / varčios kryptis	Pastabos
		Plotis	Aukštis				
D-01	3	1600	2130	3.41	10.22	Dviverės	Išorinės, aliuminio rėmo su stiklo paketu, su pritraukėju ir sandarinančiais tarpikliais
D-02	2	1010	2130	2.15	4.30	Vienverės	Metalinės
D-03	1	1100	2130	2.34	2.34	Vienverės	Metalinės su vėdinimo grotelėmis, priešgaisrinės EW 30-C3
D-04	1	3000	2130	6.39	6.39	Stumdomos	Faneruotos, stumdomos ant bėgelių
D-05	1	800	2130	1.70	1.70	Vienverės	Metalinės su vėdinimo grotelėmis
D-06	1	1100	2130	2.34	2.34	Vienverės	Metalinės su vėdinimo grotelėmis
VISO	9				27.31		

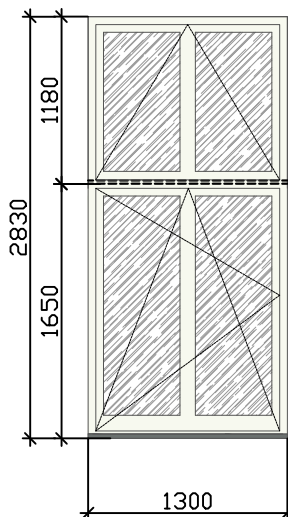
Pastabos: evakuacinių durų ir vitrinų rankenas tikslinti pagal GS dalį

A	2024	PAKEISTA PAGAL EKSPERTIZES PASTABAS (NR. BT 24-38.1)				
0	2023	PIRMINĖ PROJEKTO LAIDA.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.		UAB MEDSTATYBA ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
1073	PV.	R.VAILIONIS		Laida 0		
A1282	PDV.	N.SICIŪNAS				
A1745	ARCH.	D.STEPONAITIS				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
LT	PALANGOS SENOJI GIMNAZIJA		(23-15)-PP-SA-12		1	1

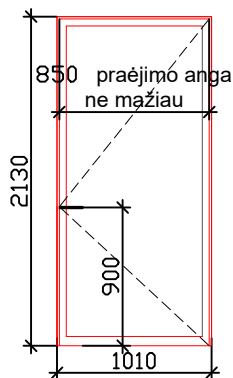
Išorinių aliuminių durų schema D-01



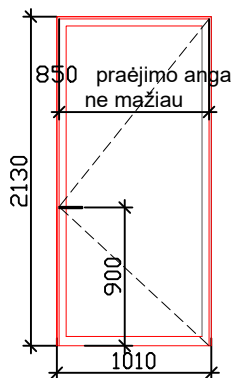
Langų schema L-01



Durų schema D-02



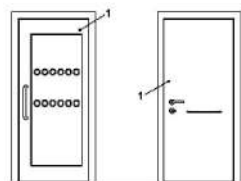
Durų schema D-03



Vizualus durų ir durų baldų kontrastas su siena:

Durų, kurios sudaro prieinamo judėjimo tako dalį, šviesos atspindžio vertė nuo durų staktos ir aplinkinės sienos turi skirtis ne mažiau kaip 30 taškų.

Mažiausias vizualinio kontrasto plotis turi būti 60 mm. Jei to pasiekti neįmanoma, turi būti bent 50 mm pločio žyma (pvz., aplink durų staktą), kurios vizualinis kontrastas skiriasi nuo sienos (minimalus LRV skirtumas ne mažesnis kaip 30 taškų) per visą durų perimetrą. Tarp durų varčios ir rankenos turi būti bent 15 taškų vizualinis kontrastas.





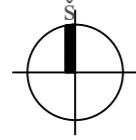
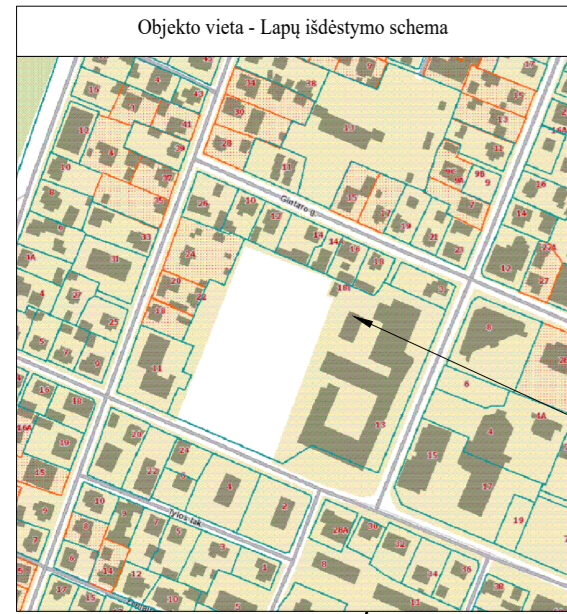
Sutartiniai žymėjimai:

 Su stiklo paketu

Pastabos:

- 1) Schemų matmenys tikslinami.
- 2) Langams įrengiami prailgintos atidarymo rankenos.

A	2024	PAKEISTA PAGAL EKSPERTIZES PASTABAS (NR. BT 24-38.1)		
0	2023	PIRMINĖ PROJEKTO LAIDA.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB MEDSTATYBA ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAZŲ PASKIRTIES PASTATO, JÜRATĖS G. 13, PALANGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
1073	PV.	R.VAILIONIS		Laida
A1282	PDV.	N.SICIŪNAS		
A1745	ARCH.	D.STEPONAITIS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	PALANGOS SENOJI GIMNAZIJA		(23-15)-PP-SA-13	
			Lapas	Lapų
			1	1



Vid. vėjo greitis - 3,1 m/s
Vyraujanti kryptis - PV - žiemą, ir V - vasarą.

KLIMATINĖS SĄLYGOS (Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis) pagal artimiausios meteorologinės stoties duomenis

1. Vidutinė metinė oro temperatūra	°C	+7.0
2. Santykinis metinis oro drėgnumas	%	81
3. Vidutinis metinis kritulių kiekis	mm	735
4. Maksimalus paros kritulių kiekis	mm	73.9
5. Vidutinis metinis vėjo greitis	m/s	5.2

SKLYPO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI			
Žemės sklypo kad. Nr.6854/ 0019 :28			
Žemės sklypo Unikalus daikto numeris:4400-5006-5916			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m2	89952 / 89952	Esamas/Naujas
2. Sklypo užstatymo plotas	m2	2176/ 2444	Esamas/Naujas
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12.9/ 13.16	Esamas/Naujas
4. Sklypo užstatymo tankis	%	8.2/ 8.45	Esamas/Naujas
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	Nekeičiamas	Esamas/ Esamas (pagal kitą projektą, žūrėti 1 pastabą)

**PASTATŲ EKSPLIKACIJA
SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS PAGAL REGISTRŲ DUOMENIS**

- ① PASTATAS-GARAŽAS; UNIKALUS NR.:2596-1001-0015
KAPITALIAI REMONTUOJAMA PASTATO DALIS
- ② PASTATAS MOKYKLOS SALĖ; UNIKALUS NR.:2596-1001-0037
ŠIAME PROJEKTE NETVARKOMAS SKLYPE ESAMAS PASTATAS
- ③ PASTATAS MOKYKLA; UNIKALUS NR.:2596-1001-0026
ŠIAME PROJEKTE NETVARKOMAS SKLYPE ESAMAS PASTATAS

SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS PAGAL REGISTRŲ DUOMENIS
ŠIAME PROJEKTE NETVARKOMI SKLYPE ESAMI KITI STATINIAI (INŽINERINIAI)-KIEMO ŠTATINIAI; UNIKALUS DAIKTO NR.2596-1001-0059 (KREPŠINIO AIKŠTELĖ, KIEMO AIKŠTELĖ, TVORA, TINKLINIO AIKŠTELĖ, FUTBOLŲ AIKŠTELĖ, BĖGIMO TAKAS)

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO

- SKLYPO RIBA
- ĮRENGIAMAS NAUJAS KELIO SUŽEMINTAS BORTAS DVIRAČIŲ STOVŲ AIKŠTELEI, TAKUI
- ĮRENGIAMAS NAUJAS VEJOS BORTAS DVIRAČIŲ STOVŲ AIKŠTELEI
- ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI NEJGALIESIEMS 0.9M PLOČIO PRIEŠ IĖJIMUS ŠALIGATVYJE KRYPTIES KEITIMO VIETOSE 0.9x0.9M, GELTONOS SPALVOS
(Šaligatvis suprojektuotas pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos išduotą statybos leidimą (2023-04-26 Nr.LSNS-33-230426-00109)/pagal projektą "Kitos paskirties inžinerinių statinių - kiemo aikštelės ir pėsčiųjų takų jūratis g. 13, Palangoje, supaprastintas statybos projektas. Numeris 221024 Parengimo metai 2023")
- TAKŲ VEDIMO SISTEMA GELTONOS SPALVOS 0.6M PLOČIO
(Šaligatvis suprojektuotas pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos išduotą statybos leidimą (2023-04-26 Nr.LSNS-33-230426-00109)/pagal projektą "Kitos paskirties inžinerinių statinių - kiemo aikštelės ir pėsčiųjų takų jūratis g. 13, Palangoje, supaprastintas statybos projektas. Numeris 221024 Parengimo metai 2023")

STATYBOS DARBŲ RIBA (DARBŲ NUŽYMĖJIMO RIBA)

GAISRINIS PRIVAŽIAVIMAS

IĖJIMAS Į PASTATĄ

ESAMA AUTOMOBILIŲ NEJGALIESIEMS SU IŠLIPIMO AIKŠTELE

1.50 PLOČIO AIKŠTELĖS

PO STATYBOS DARBŲ TVARKOMA VEJA

ĮRENGIAMOS DVIRAČIŲ VIETOS SU DVIRAČIŲ STOVAIS

ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO AIKŠTELĖS

SUTARTINIAI MEDŽIŲ TAKSACIJOS ŽYMĖJIMAI:

1. MEDŽIŲ TAKSACIJOS NUMERACIJA

SUTARTINIAI MEDŽIŲ BŪKLĖS INDEKSO ŽYMĖJIMAI:

- 1- GEROS BŪKLĖS MEDIS
 - M1
 - 2- PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
 - M2
 - 3- BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
 - M3
 - 4- ŠALINAMAS MEDIS
 - M4
- geodeziškai apmatuotų sklypų ribos

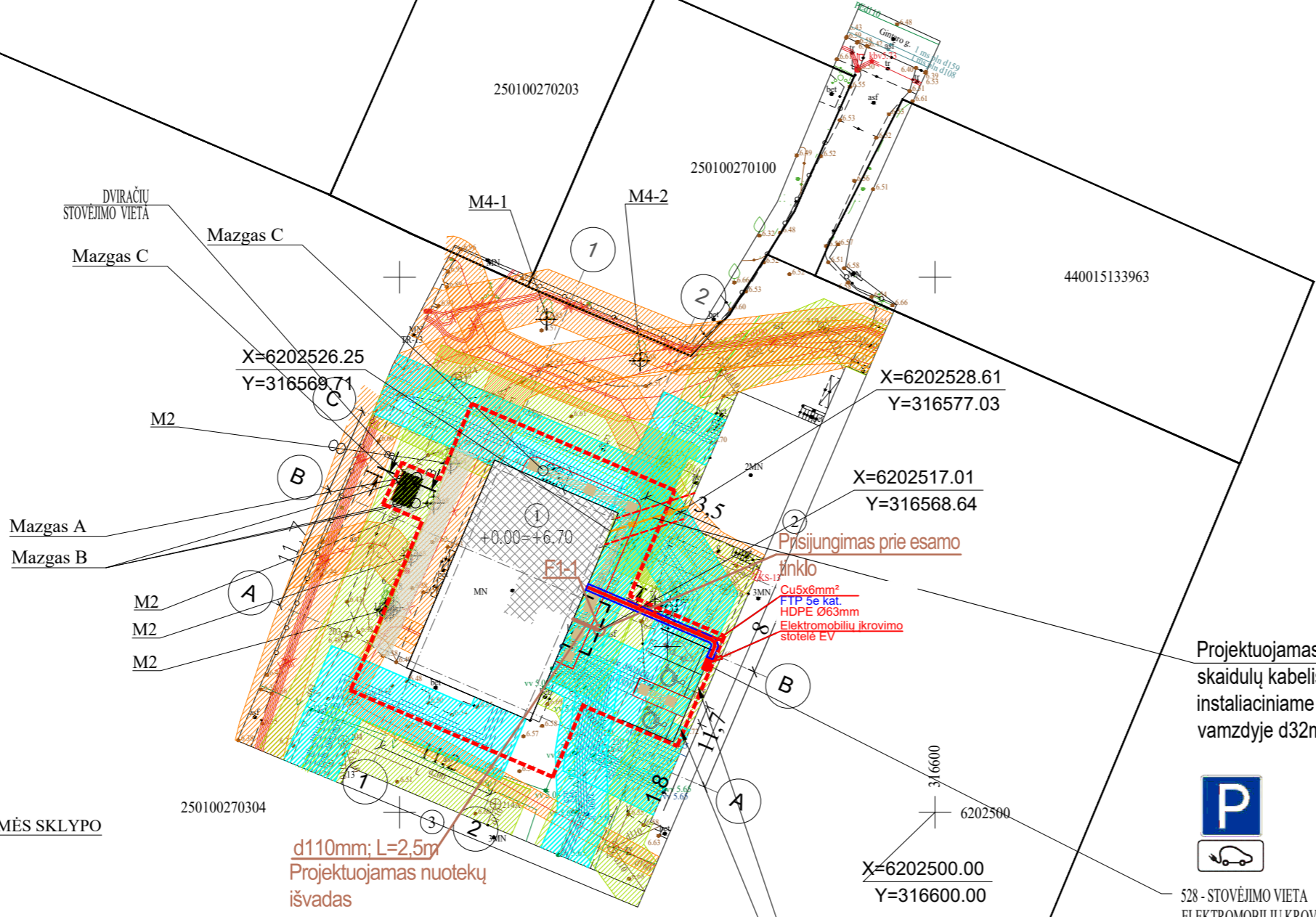
geodeziškai apmatuotų sklypų ribos

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

PAVARDĖ	PARAŠAS	Topografai	
Geodezininkas Marius Petrauskas Kval. paž. Nr. 1GKV-877		• MB "Topografai", Panerių g. 51-208, Vilnius, Lietuva • • Tel. +370 602 98382 • El. paštas: marius@topografai.lt •	
Objekto adresas: Palanga, Jūratis g. 13			
Topografinio plano tipas: Pilno turinio topografinis planas			
Topografinio plano tikslumo klasė: A			
Planinės padėties tikslumas: 0.1 m	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
Aukščių padėties tikslumas: 0.1 m	M 1:500	1/1	2023-04-28

Medžių taksoratis

Nr.	Rūšis	Skersmuo (cm)	X	Y
1	Liepa	40	6202546.16	316563.80
2	Liepa	70	6202542.31	316572.52
3	Liepa	60	6202532.60	316554.77
4	Liepa	50	6202528.89	316553.19
5	Liepa	22	6202523.95	316551.06
6	Liepa	25	6202519.50	316548.91
7	Liepa	23	6202519.37	316549.18
8	Liepa	25	6202519.13	316549.41
9	Liepa	40	6202518.81	316549.10
10	Liepa	15	6202518.93	316548.68
11	Liepa	28	6202518.99	316548.69
12	Beržas	25	6202519.86	316575.88
13	Beržas	25	6202519.17	316573.86
14	Beržas	25	6202518.76	316574.86
15	Beržas	25	6202517.84	316575.08



APSAUGOS ZONŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI REMIANTIS ŽEMĖS SKLYPO SPECIALIOSIOMIS NAUDOJIMO SĄLYGOMIS:

- VI. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
- I. RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
- XLIX. VANDENTIEKIO
- LIETAUS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS
- FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS
- ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE

Pastabos:
1) Sklypo sutvarkymas įrengiamas prisitaikant pagal anksčiau suprojektuotą kitą projektą.
Žūrėti (Pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos išduotą statybos leidimą (2023-04-26 Nr.LSNS-33-230426-00109)/pagal projektą "Kitos paskirties inžinerinių statinių - kiemo aikštelės ir pėsčiųjų takų jūratis g. 13, Palangoje, supaprastintas statybos projektas. Numeris 221024 Parengimo metai 2023")
2) Įrengiamos naujos paspirtukų ir el. dviračių stovėjimo ir įkrovimo vietos.

- F1 - PROJEKTUOJAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- PROJEKTUOJAMŲ NUOTEKŲ ŠALINIMOTINKLŲ APSAUGOS ZONA
- R0 - PROJEKTUOJAMAS ŠVIESOLAIDINIS 12 SKAIDULŲ KABELIS (12SM) INSTALIACINIAME HDPE VAMZDYJE D32MM
- ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

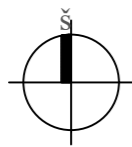
TOPOGRAFINIO PLANO IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ DUOMENŲ RINKINYS M 1:500

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris:	Tilts derinimo data
--	---------------------

ESAMA 528 - STOVĖJIMO VIETA
846 - NEJGALIEJI
(Pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos išduotą statybos leidimą (2023-04-26 Nr.LSNS-33-230426-00109)/pagal projektą "KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ - KIEMO AIKŠTELĖS IR PĖSČIŲJŲ TAKŲ JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS Numeris 221024 Parengimo metai 2023")

528 - STOVĖJIMO VIETA
ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETA
(Pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos išduotą statybos leidimą (2023-04-26 Nr.LSNS-33-230426-00109)/pagal projektą "KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ - KIEMO AIKŠTELĖS IR PĖSČIŲJŲ TAKŲ JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS Numeris 221024 Parengimo metai 2023")

0	2024	PIRMINĖ PROJEKTO LAIDA.
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796
1073	PV	R.Vailionis
A1282	PDV	N.SICIŪNAS
13892	VN_PDV	J.Krivcovas
12224	ER_PDV	D.Augevičius
31642	E_PDV	A. Mauruča
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Palangos senoji gimnazija	(23-15)-PP-SP-05
		Laidos numeris ir pavadinimas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
		M 1:500
		Laidos numeris ir pavadinimas
		Lapas Lapų
		1 1



Vid. vėjo greitis - 3,1 m/s
Vyraujanti kryptis - PV - žiemą, ir V - vasarą.

KLIMATINĖS SĄLYGOS (Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis) pagal artimiausios meteorologinės stoties duomenis

1. Vidutinė metinė oro temperatūra	°C	+7.0
2. Santykinis metinis oro drėgnumas	%	81
3. Vidutinis metinis kritulių kiekis	mm	735
4. Maksimalus paros kritulių kiekis	mm	73.9
5. Vidutinis metinis vėjo greitis	m/s	5.2

SKLYPO PAGRINDINIAI TECINIAI RODIKLIAI
Žemės sklypo kad. Nr.6854/0019:28
Žemės sklypo Unikalus daikto numeris:4400-5006-5916

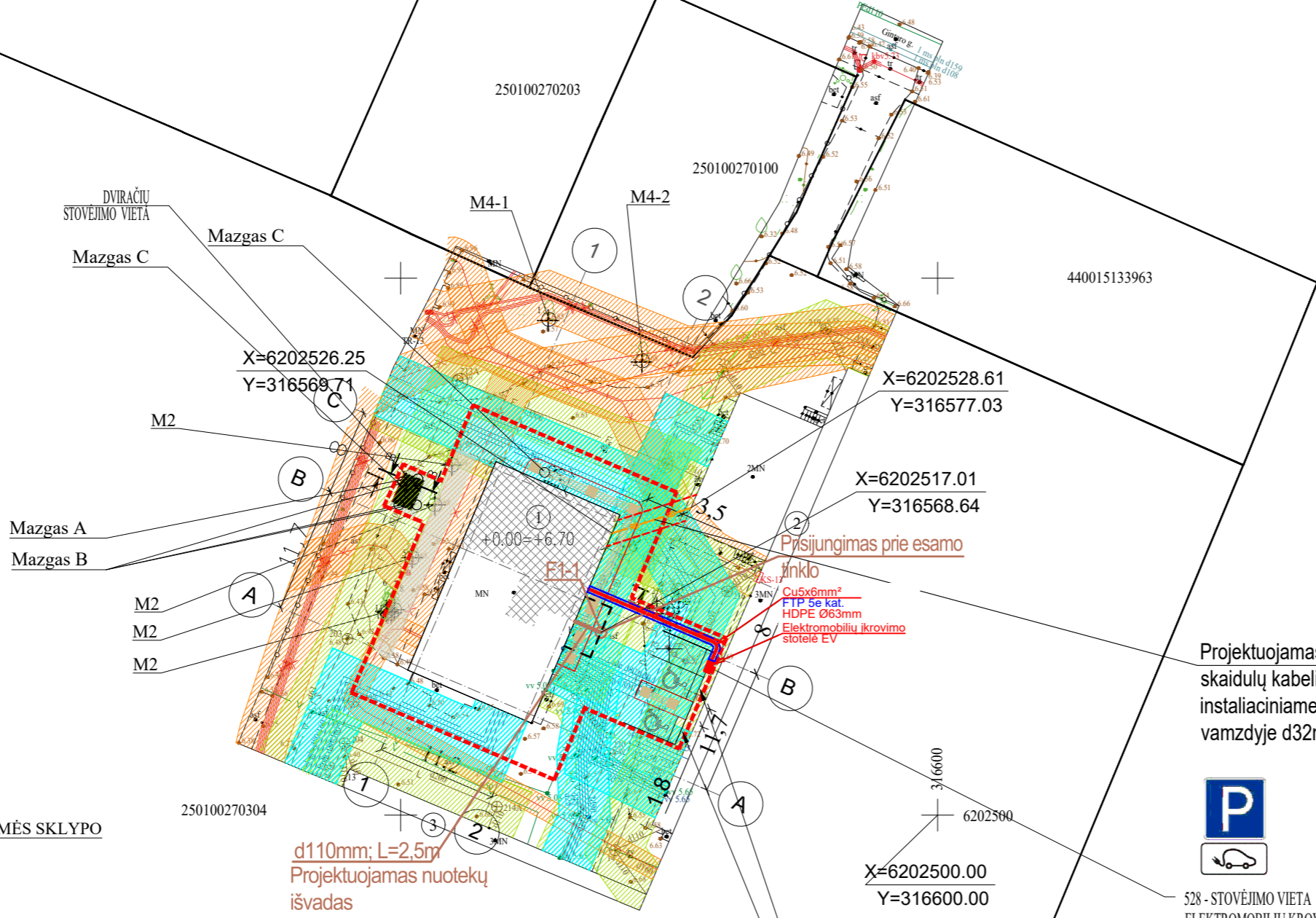
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m2	89952 / 89952	Esamas/Naujas
2. Sklypo užstatymo plotas	m2	2176/ 2444	Esamas/Naujas
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12.9/ 13.16	Esamas/Naujas
4. Sklypo užstatymo tankis	%	8.2/ 8.45	Esamas/Naujas
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	Nekeičiamas	Esamas/ Esamas (pagal kitą projektą, žūrėti 1 pastabą)

Kapitaliai remontuojama pastato dalis

SITUACIJOS SCHEMA

Medžių taksoratis

Nr.	Rūšis	Skersmuo (cm)	X	Y
1	Liepa	40	6202546.16	316563.80
2	Liepa	70	6202542.31	316572.52
3	Liepa	60	6202532.60	316554.77
4	Liepa	50	6202528.89	316553.19
5	Liepa	22	6202523.95	316551.06
6	Liepa	25	6202519.50	316548.91
7	Liepa	23	6202519.37	316549.18
8	Liepa	25	6202519.13	316549.41
9	Liepa	40	6202518.81	316549.10
10	Liepa	15	6202518.93	316548.68
11	Liepa	28	6202518.99	316548.69
12	Beržas	25	6202519.86	316575.88
13	Beržas	25	6202519.17	316573.86
14	Beržas	25	6202518.76	316574.86
15	Beržas	25	6202517.84	316575.08



APSAUGOS ZONŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI REMIANTIS ŽEMĖS SKLYPO SPECIALIOSIOMIS NAUDOJIMO SĄLYGOMIS:

- VI. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
- I. RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
- XLIX. VANDENTIEKIO
- LIETAUS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS
- FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS
- ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE

Pastabos:
1) Sklypo sutvarkymas įrengiamas prisitaikant pagal anksčiau suprojektuotą kitą projektą.
Žūrėti (Pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos išduotą statybos leidimą (2023-04-26 Nr.LSNS-33-230426-00109) pagal projektą "Kitos paskirties inžinerinių statinių - kiemo aikštelės ir pėsčiųjų takų jūratės g. 13, Palangoje, supaprastintas statybos projektas. Numeris 221024 Parengimo metai 2023")
2) Įrengiamos naujos paspirtukų ir el. dviračių stovėjimo ir įkrovimo vietos.

- F1 - PROJEKTUOJAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- PROJEKTUOJAMŲ NUOTEKŲ ŠALINIMOTINKLŲ APSAUGOS ZONA
- R0 - PROJEKTUOJAMAS ŠVIESOLAIDINIS 12 SKAIDULŲ KABELIS (12SM) INSTALIACINIAME HDPE VAMZDYJE D32MM
- ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

TOPOGRAFINIO PLANO IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ DUOMENŲ RINKINYS M 1:500

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris:	Tiškas derinimo data
--	----------------------

SUDERINTA:
UAB „Palangos šilumos tinklai“
Inžinierius – projektuotojas
Sarūnas Dirmelkis
2025-01-10
Pastaba: vykdamas statybos darbus GST apsaugos zonoje, informuoti UAB „Palangos šilumos tinklai“ +37060424088

PASTATŲ EKSPLIKACIJA
SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS PAGAL REGISTRŲ DUOMENIS

- 1) PASTATAS-GARAŽAS; UNIKALUS NR.:2596-1001-0015
KAPITALIAI REMONTUOJAMA PASTATO DALIS
- 2) PASTATAS MOKYKLOS SALĖ; UNIKALUS NR.:2596-1001-0037
ŠIAME PROJEKTE NETVARKOMAS SKLYPE ESAMAS PASTATAS
- 3) PASTATAS MOKYKLA; UNIKALUS NR.:2596-1001-0026
ŠIAME PROJEKTE NETVARKOMAS SKLYPE ESAMAS PASTATAS

SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS PAGAL REGISTRŲ DUOMENIS

ŠIAME PROJEKTE NETVARKOMI SKLYPE ESAMI KITI STATINIAI (INŽINERINIAI)-KIEMO ŠTATINIAI; UNIKALUS DAIKTO NR.2596-1001-0059 (KREPSINIO AIKŠTELĖ, KIEMO AIKŠTELĖ, TVORA, TINKLINIO AIKŠTELĖ, FUTBOLŲ AIKŠTELĖ, BĖGIMO TAKAS)

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO

- SKLYPO RIBA
- ĮRENGIAMAS NAUJAS KELIO SUŽEMINTAS BORTAS DVIRAČIŲ STOVŲ AIKŠTELEI, TAKUI
- ĮRENGIAMAS NAUJAS VEJOS BORTAS DVIRAČIŲ STOVŲ AIKŠTELEI
- ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI NEJGALIESIAMS 0.9M PLOČIO PRIEŠ IĖJIMUS ŠALIGATVYJE KRYPTIES KEITIMO VIETOSE 0.9x0.9M, GELTONOS SPALVOS
(Šaligatvis suprojektuotas pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos išduotą statybos leidimą (2023-04-26 Nr.LSNS-33-230426-00109) pagal projektą "Kitos paskirties inžinerinių statinių - kiemo aikštelės ir pėsčiųjų takų jūratės g. 13, Palangoje, supaprastintas statybos projektas. Numeris 221024 Parengimo metai 2023")
- TAKŲ VEDIMO SISTEMA GELTONOS SPALVOS 0.6M PLOČIO
(Šaligatvis suprojektuotas pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos išduotą statybos leidimą (2023-04-26 Nr.LSNS-33-230426-00109) pagal projektą "Kitos paskirties inžinerinių statinių - kiemo aikštelės ir pėsčiųjų takų jūratės g. 13, Palangoje, supaprastintas statybos projektas. Numeris 221024 Parengimo metai 2023")
- STATYBOS DARBŲ RIBA (DARBŲ NUŽYMĖJIMO RIBA)
- GAISRINIS PRIVAŽIAVIMAS
- IĖJIMAS Į PASTATĄ
- ESAMA AUTOMOBILIŲ NEJGALIESIAMS SU IŠLIPIMO AIKŠTELE 1.50 PLOČIO AIKŠTELĖS
- PO STATYBOS DARBŲ TVARKOMA VEJA
- ĮRENGIAMOS DVIRAČIŲ VIETOS SU DVIRAČIŲ STOVAIS
- ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO AIKŠTELĖS

SUTARTINIAI MEDŽIŲ TAKSACIJOS ŽYMĖJIMAI:

1. MEDŽIŲ TAKSACIJOS NUMERACIJA

SUTARTINIAI MEDŽIŲ BŪKLĖS INDEKSO ŽYMĖJIMAI:

- 1- GEROS BŪKLĖS MEDIS
- 2- PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- 3- BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
- 4- ŠALINAMAS MEDIS

geodeziškai apmatuotų sklypų ribos

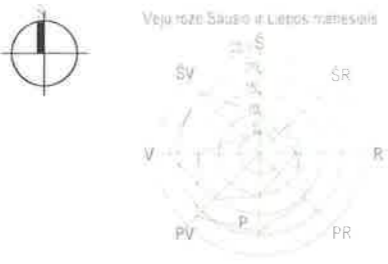
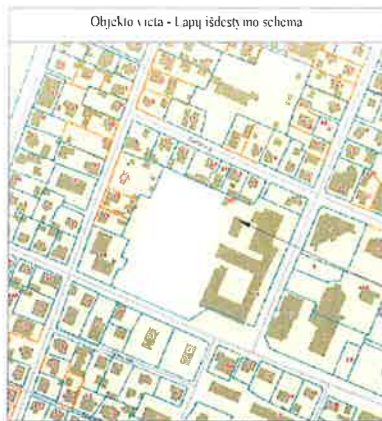
Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas Marius Petrauskas Kval. paž. Nr. 1GKV-877	
Objekto adresas: Palanga, Jūratės g. 13	
Topografinio plano tipas: Pilno turinio topografinis planas	
Topografinio plano tikslumo klasė: A	
Planinės padėties tikslumas: 0.1 m	Mastelis Lapų sk./Nr. Data
Aukščių padėties tikslumas: 0.1 m	M 1:500 1/1 2023-04-28



• MB "Topografai", Panerių g. 51-208, Vilnius, Lietuva •
• Tel. +370 602 98382 • El. paštas: marius@topografai.lt •

0	2024	PIRMINĖ PROJEKTO LAIDA.
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796
1073	PV	R.Vailionis
A1282	PDV	N.SICIŪNAS
13892	VN_PDV	J.Krivcovas
12224	ER_PDV	D.Augevičius
31642	E_PDV	A. Mauruča
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Palangos senoji gimnazija	(23-15)-PP-SP-05
		Lapų Lapų
		1 1



Vio vėjo greitis - 3.1 m/s
Vyraujanti kryptis - PV - žiemą, ir V - vasarą

KLIMATINĖS SĄLYGOS (Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis) pagal artimiausios meteorologinės stoties duomenis

- Vidutinė metinė oro temperatūra °C +7.0
- Santykinis metinis oro drėgnumas % 81
- Vidutinis metinis kritulių kiekis mm 735
- Maksimalus paros kritulių kiekis mm 73.9
- Vidutinis metinis vėjo greitis m/s 5.2

SKLYPO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI
Žemės sklypo rod. Nr. 6854/0015-28
Žemės sklypo Unikalus daikto numeris: 4400-5006-56/6

Pavadinimas	Mas.vnt.	kl.kl.	Pastabas
1. Sklypo plotas	m2	89652 / 89652	Čiurkai, žuvis
2. Sklypo užstatymo plotas	m2	2176 / 2184	Projektiniai
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12.91 / 13.16	Techniniai
4. Sklypo užstatymo laisvė	%	6.21 / 6.45	Techniniai
5. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7/8/10/12/14/16/18/20/22/24/26/28/30/32/34/36/38/40/42/44/46/48/50/52/54/56/58/60/62/64/66/68/70/72/74/76/78/80/82/84/86/88/90/92/94/96/98/100	Techniniai/Čiurkai/Žuvis

- PASTATŲ EKSPLIKACIJA**
SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS PAGAL REGISTRŲ DUOMENIS
- PASTATAS-GARAŽAS, UNIKALUS NR. 2596-1001-0015 KAPITALIAI REMONTUOJAMA PASTATO DALIS
 - PASTATAS MOKYKLOS SALĖ, UNIKALUS NR. 2596-1001-0037 ŠIAME PROJEKTE NETVARKOMAS SKLYPE ESAMAS PASTATAS
 - PASTATAS MOKYKLA, UNIKALUS NR. 2596-1001-0026 ŠIAME PROJEKTE NETVARKOMAS SKLYPE ESAMAS PASTATAS

SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS PAGAL REGISTRŲ DUOMENIS
ŠIAME PROJEKTE NETVARKOMI SKLYPE ESAMI KITI STATINIAI (INŽINERINIAI)-KIEMO STATINIAI, UNIKALUS DAIKTO NR. 2596-1001-0059 (KREPŠINIO AIKŠTELĖ, KIEMO AIKŠTELĖ, TVORA, TINKLINIO AIKŠTELĖ, FUTBOLAIKŠTELĖ, BĖGIMO TAKAS)

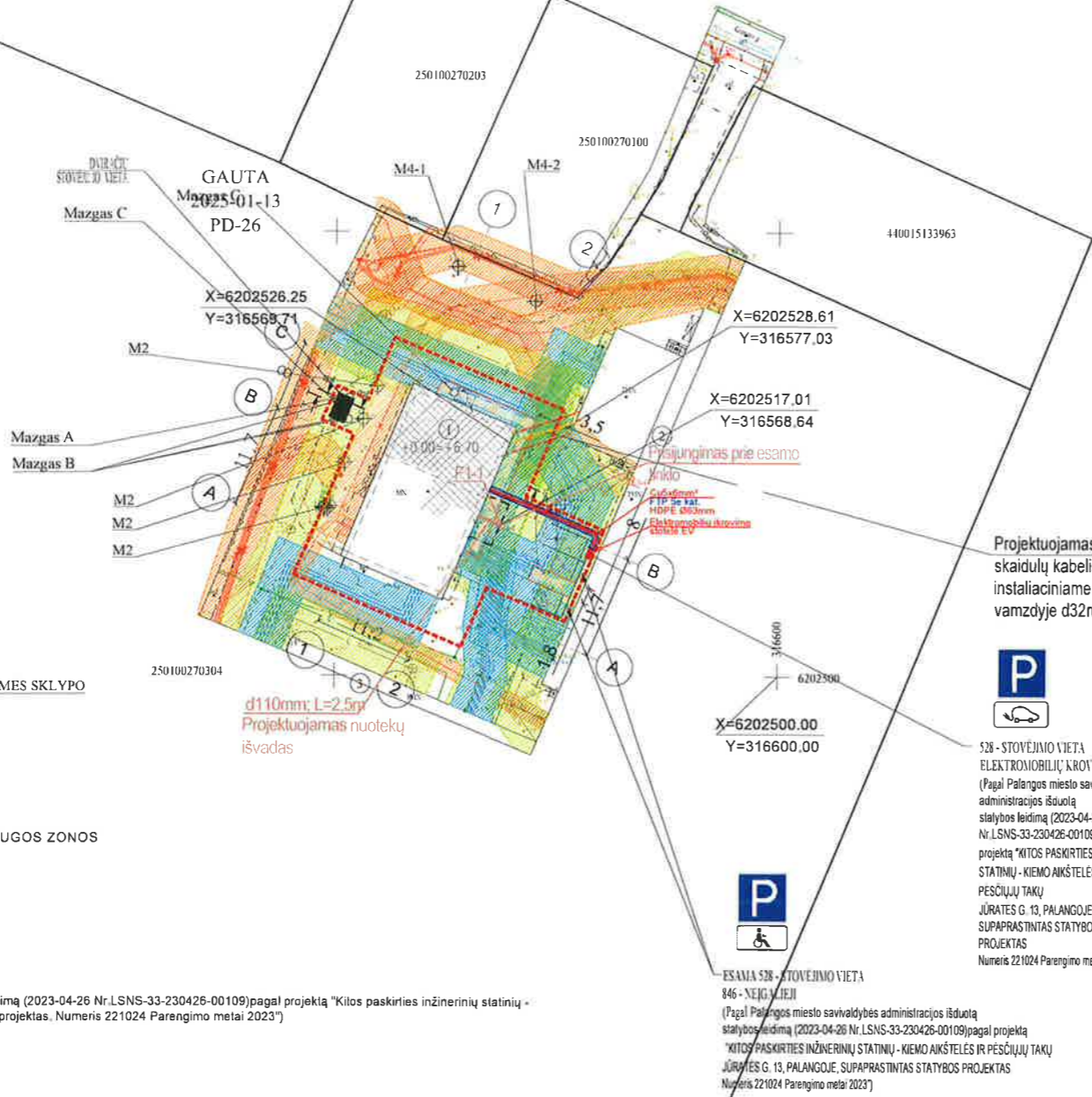
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

- IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ**
IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
- SKLYPO RIBA
 - ĮRENGIAMAS NAUJAS KELIO SUŽEMINTAS BORTAS DVIRAČIŲ STOVŲ AIKŠTELEI, TAKUI
 - ĮRENGIAMAS NAUJAS VEJOS BORTAS DVIRAČIŲ STOVŲ AIKŠTELEI
 - ĮSPEJAMIEJI PAVIRŠIAI NEJGALIESIEMS 0.9M PLOČIO PRIEŠ IĖJIMUS ŠALIGATVYJE KRYPTIES KEITIMO VIETOSE 0.9x0.9M, GELTONOS SPALVOS
 - (Šaligatvis suprojektuotas pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos išduotą statybos leidimą (2023-04-26 Nr. LŠNS-33-230426-00109) pagal projektą "Kitos paskirties inžinerinių statinių - kiemo aikštelės ir pėsčiųjų takų įrėšas g. 13, Palangoje, supaprastintas statybos projektas. Numeris 221024 Parengimo metai 2023")
 - TAKŲ VEDIMO SISTEMA GELTONOS SPALVOS 0.6M PLOČIO
 - (Šaligatvis suprojektuotas pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos išduotą statybos leidimą (2023-04-26 Nr. LŠNS-33-230426-00109) pagal projektą "Kitos paskirties inžinerinių statinių - kiemo aikštelės ir pėsčiųjų takų įrėšas g. 13, Palangoje, supaprastintas statybos projektas. Numeris 221024 Parengimo metai 2023")
 - STATYBOS DARBŲ RIBA (DARBŲ NUŽYMEJIMO RIBA)
 - GAISRINIS PRIVAŽIAVIMAS
 - IĖJIMAS Į PASTATĄ
 - ESAMA AUTOMOBILIŲ NEJGALIESIEMS SU IŠLĪPIMO AIKŠTELE 1,50 PLOČIO AIKŠTELES
 - PO STATYBOS DARBŲ TVARKOMA VEJA
 - ĮRENGIAMOS DVIRAČIŲ VIETOS SU DVIRAČIŲ STOVAIS
 - ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO AIKŠTELĖS
- SUTARTINIAI MEDŽIŲ TAKSACIJOS ŽYMEJIMAI:**
MEDŽIŲ TAKSACIJOS NUMERACIJA
- SUTARTINIAI MEDŽIŲ BŪKLĖS INDEKSO ŽYMEJIMAI:**
1- GEROS BŪKLĖS MEDIS
2- PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
3- BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
4- ŠALINAMAS MEDIS
- geodeziškai apmatuoti sklypų ribos

UAB „Palangos vandenys“
Direktoriaus pavaduotojas
PRITARTA
Kęstutis Veisas
UAB „PALANGOS VANDENYS“
Direktoriaus pavaduotojas
2023m. el. mėn. 10d.

Medžių taksoratis

Nr.	Rūšis	Skersmuo cm	X	Y
1	Liepa	40	6202546.16	316563.80
2	Liepa	70	6202542.31	316572.52
3	Liepa	60	6202532.60	316554.77
4	Liepa	50	6202528.89	316553.19
5	Liepa	22	6202523.95	316551.06
6	Liepa	25	6202519.50	316548.91
7	Liepa	23	6202519.37	316549.18
8	Liepa	25	6202519.13	316549.41
9	Liepa	40	6202518.81	316549.10
10	Liepa	15	6202518.93	316548.68
11	Liepa	28	6202518.89	316548.69
12	Beržas	25	6202519.86	316575.88
13	Beržas	25	6202519.17	316573.86
14	Beržas	25	6202518.76	316574.86
15	Beržas	25	6202517.84	316575.08



- APSAUGOS ZONŲ SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI REMIANTIS ŽEMĖS SKLYPO SPECIALIOSIOMIS NAUDOJIMO SĄLYGOMIS:**
- VI. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
 - I. RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
 - XLIX. VANDENTIEKIO
 - LIETAUS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS
 - FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS
 - ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE

Pastabos:
1) Sklypo sutvarkymas įrengiamas prisitaikant pagal anksčiau suprojektuotą kitą projektą.
Židrelių (Pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos išduotą statybos leidimą (2023-04-26 Nr. LŠNS-33-230426-00109) pagal projektą "Kitos paskirties inžinerinių statinių - kiemo aikštelės ir pėsčiųjų takų įrėšas g. 13, Palangoje, supaprastintas statybos projektas. Numeris 221024 Parengimo metai 2023")
2) Įrengiamos naujos paspirtukų ir el. dviračių stovėjimo ir krovimo vietos.

- F1 - PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- PROJEKTUOJAMŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- F30 - PROJEKTUOJAMAS ŠVIESOLAIDINIS 12 SKAIDULŲ KABELIS (12SM) INSTALIACINIAME HDPE VAMZDYJE D32MM
- ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

TOPOGRAFINIO PLANO IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ DUOMENŲ RINKINYS M 1:500

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris	TIHS derinimo data

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

Geodezininkas	PAVARDĖ	PARAŠAS
Marius Petrauskas Kval. paš. Nr. IGV-877		

Topografinio plano tipas: Pilno turinio topografinis planas
Topografinio plano tikslumo klasė: A
Planumo padėties tikslumas: 0.1 m
Aukščių padėties tikslumas: 0.1 m

Mastelis	Lapų sk. / Nr.	Data
M 1:500	1/1	2023-04-28

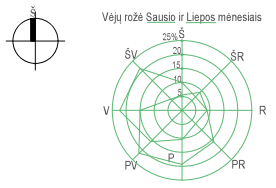
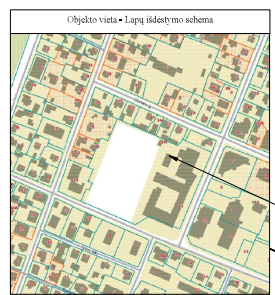
0	2024	PIRMINĖ PROJEKTO LAIDA
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +37052613796	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
1073	PV R. Vaillionis	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1282	PDV N. SICIŪNAS	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS
13892	VN_PDV J. Krivcovas	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS
12224	ER_PDV D. Augėvičius	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS
31642	E_PDV A. Mauruča	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS
LT	Palangos senoji gimnazija	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS

Objekto adresas: Palanga, Jūratės g. 13

Topografinio plano tipas: Pilno turinio topografinis planas
Topografinio plano tikslumo klasė: A
Planumo padėties tikslumas: 0.1 m
Aukščių padėties tikslumas: 0.1 m

Objekto adresas: Palanga, Jūratės g. 13

Topografinio plano tipas: Pilno turinio topografinis planas
Topografinio plano tikslumo klasė: A
Planumo padėties tikslumas: 0.1 m
Aukščių padėties tikslumas: 0.1 m



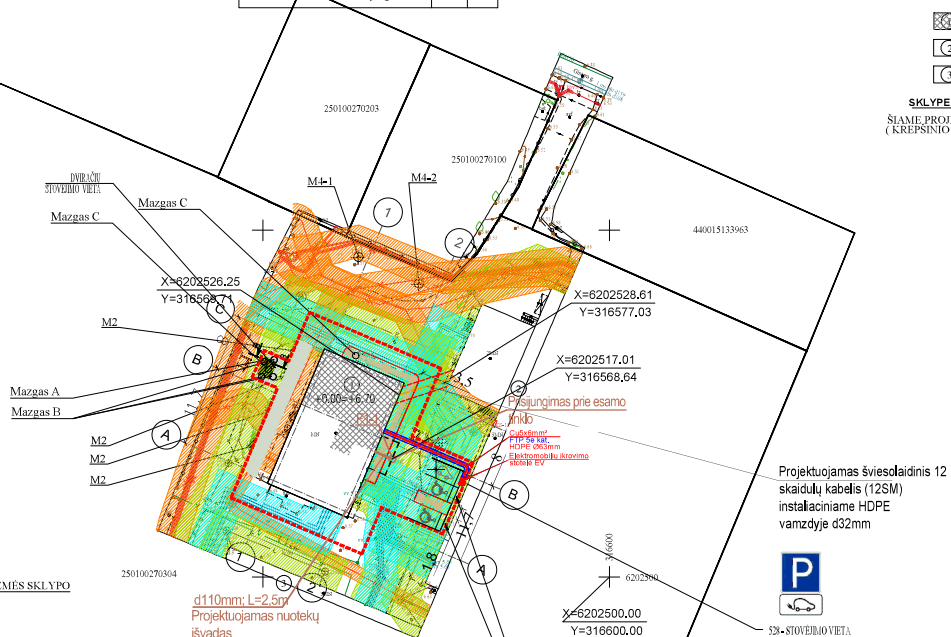
Vid. vėjo greitis - 3,1 m/s
Vyraujanti kryptis - PV - žiemą, ir V - vasarą.

1. Vidutinė metinė oro temperatūra	°C	+7,0
2. Santykinis metinis oro drėgnumas	%	81
3. Vidutinis metinis kritulių kiekis	mm	735
4. Maksimalus paros kritulių kiekis	mm	73,9
5. Vidutinis mėgininis vėjo greitis	m/s	5,2

Žemės sklypo kad. Nr.6854/0019-28			
Žemės sklypo Unikalus daikto numeris.4400-5006-6916			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	89952 / 89952	Esamas/Naujas
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	2176/ 2444	Esamas/Naujas
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,8/ 13,16	Esamas/Naujas
4. Sklypo užstatymo tankis	%	8,2/ 8,46	Esamas/Naujas
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	Nekeičiamas	Esamas/ Esamas(pagal kitą projektą, žemės 1 pastaba)

SITUACIJOS SCHEMA

Kapitaliai remonuojama pastato dalis



Nr.	Pūbė	Skersmuo (cm)	X	Y
1	Liepa	40	6202546,16	316563,80
2	Liepa	70	6202542,31	316572,52
3	Liepa	60	6202532,60	316554,77
4	Liepa	50	6202528,89	316553,19
5	Liepa	22	6202523,95	316551,06
6	Liepa	25	6202519,50	316548,91
7	Liepa	23	6202516,37	316548,18
8	Liepa	25	6202516,13	316549,41
9	Liepa	40	6202516,81	316549,10
10	Liepa	15	6202516,93	316548,68
11	Liepa	28	6202516,99	316548,69
12	Beržas	25	6202519,86	316575,88
13	Beržas	25	6202516,17	316573,86
14	Beržas	25	6202518,76	316574,86
15	Beržas	25	6202517,84	316575,08

APSAUGOS ZONŲ SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI REMIANTIS ŽEMĖS SKLYPO SPECIALIOSIOMIS SAUDOMOJAMIS SĄLYGOMIS:

- VI. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
- I. RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
- XLIX. VANDENTIEKIO
- LIETAUS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS
- FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS
- ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

Pastabos:
1) Sklypo sutvarkymas įrengiamas pristatant pagal ankešau suprojektuota kita projekta.
2) Žiūrėti (Pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos išduotą statybos leidimą (2023-04-26 Nr.L.SNS-33-230426-00109) pagal projektą "Kitos paskirties inžinerinių statinių - Niemo aikštės ir pėsčiųjų takų įrėnimas g. 13, Palangoje, supaprastintas statybos projektas, Numeris 221024 Parengimo metai 2023")
3) Įrengiamas naujos pėsčiųjų ir el. dviračių stovėjimo ir įkrovimo vietos.

- FI - PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- PROJEKTUOJAMŲ NUOTEKŲ ŠALINIMOTINKLŲ APSAUGOS ZONA
- RD - PROJEKTUOJAMAS ŠVIESLOAIDINIS 12 SKAIDULŲ KABELIS (12SM) INSTALIACINAME HDPE VAMZDYJE Ø32MM
- ELEKTROINŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

Topografinio plano ir inžinerinės infrastruktūros objektų duomenų rinkinys M 1:500	III/14 derinimo data
--	----------------------

PASTATŲ EKSPLIKACIJA
SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS PAGAL REGISTRŲ DUOMENIS

- PASTATAS-GARAŽAS, UNIKALUS NR. 2596-1001-0015
- KAPITALIAI REMONTUOJAMA PASTATO DALIS
- PASTATAS MOKYKLŲ SALE, UNIKALUS NR. 2596-1001-0037
- ŠIAME PROJEKTE NETVARKOMAS SKLYPE ESAMAS PASTATAS
- PASTATAS MOKYKLŲ SALE, UNIKALUS NR. 2596-1001-0026
- ŠIAME PROJEKTE NETVARKOMAS SKLYPE ESAMAS PASTATAS

SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS PAGAL REGISTRŲ DUOMENIS
ŠIAME PROJEKTE NETVARKOMI SKLYPE ESAMI KITI STATINIAI (INŽINERINIAI-KIEMO STATINIAI, UNIKALUS DAIKTO NR. 2596-1001-0059 (KREPŠINIO AIKŠTELĖ, KIEMO AIKŠTELĖ, TVORA, TINKLINIO AIKŠTELĖ, FUTBOLŲ AIKŠTELĖ, BĖGIMO TAKAS))

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

- IVAIŽAVIMAS Į SKLYPĄ
- IŠVAIŽAVIMAS IŠ SKLYPO
- SKLYPO RIBA
- ĮRENGIAMAS NAUJAS KELIO SUŽEMINTAS BORTAS DVIRAČIŲ STOVŲ AIKŠTEI, TAKUI
- ĮRENGIAMAS NAUJAS VEJOS BORTAS DVIRAČIŲ STOVŲ AIKŠTEI
- ISPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI NEGAJLIEŠIAMS 9M PLOČIO PRIEŠ IEJIMUS ŠALIGATVYJE KRYPTIES KEITIMO VIETOSE 0,9x0,9M, GELTONOS SPALVOS
- TAKŲ VEDIMO SISTEMA GELTONOS SPALVOS 0,6M PLOČIO (Šaligatvis suprojektuotas pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos išduotą statybos leidimą (2023-04-26 Nr.L.SNS-33-230426-00109) pagal projektą "Kitos paskirties inžinerinių statinių - Niemo aikštės ir pėsčiųjų takų įrėnimas g. 13, Palangoje, supaprastintas statybos projektas, Numeris 221024 Parengimo metai 2023")
- STATYBOS DARBŲ ĮRĖNIMAS (DARBŲ NUŽYMEJIMO RIBA)
- GAISRINIS PRIVAŽAVIMAS
- IEJIMAS Į PASTATĄ
- ESAMA AUTOMOBILIŲ NEGAJLIEŠIAMS SU IŠLIPIMO AIKŠTEI 1,50 PLOČIO AIKŠTELĖS
- PO STATYBOS DARBŲ TVARKOMA VEJA
- ĮRENGIAMOS DVIRAČIŲ VIETOS SU DVIRAČIŲ STOVAIS
- ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO AIKŠTELĖS
- SUTARTINIAI MEDŽIŲ TAKSAFONAS ŽYMEJIMAI
- MEDŽIŲ TAKSACIJS NUMERACIJA
- SUTARTINIAI MEDŽIŲ BŪKLĖS INDEKSO ŽYMEJIMAI
- 1- GEROS BŪKLĖS MEDIS
- 2- PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- 3- BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
- 4- ŠALINAMAS MEDIS

geodeziškai apmatuotų sklypų ribos

PAVAIRDE	PARAŠAS	
Marius Petruskas Kval. pat. Nr. 00030007		
Objekto adresas: Palanga, J. Juras g. 13		
Topografinio plano tipas: Plano turinio topografinis planas		
Topografinio plano tikslumas klasė: A		
Planines padėties tikslumas: 0,1 m		
Aukščių padėties tikslumas: 0,1 m		
Montažas	Lapų sk. / Nr.	Data
M 1:500	1/1	2023-04-28

0	2024	PIRMINE PROJEKTO LAIDA	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL. +37052813796	
1073	PV	R.Vailionis	STATINIŲ PROJEKTO PAVAZINIMAS
A1282	PDV	J.SICIUNAS	GAJŲ PASKIRTIES PASTATO, JURATES G. 13, PALANGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
13892	VN_PDV	J.Krivocovas	STATINIŲ NUMERIS IR PAVAZINIMAS
12224	ER_PDV	D.Augevičius	DOKUMENTO PAVAZINIMAS
31642	E_PDV	A. Mauruča	SULVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
KALBOS TRUMP.	Palangos senoji gimnazija		M 1:500
LT			Lapas Lapų
			1 1

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Andrius Grincevičius	2025-01-08	Pritarta	Elektros apsaugos zonoje, privaloma laikytis: „Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklių“, „Elektros tinklų apsaugos taisyklių“, „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių“, „Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo“ ir kitose norminiuose dokumentuose numatytus keliamus reikalavimus.“	-
2.	Dujos	Nerijus Adomaitis	2025-01-08	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-
3.	Ryšiai	Algis Šeputis	2025-01-08	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-

Registracijos Nr.

P121270

Pasirašymo data

2025-01-08 13:49

Institucijos pavadinimas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius Išvada : Pritarta

Tikrinimo rezultato data: 2025 m. sausis 23 d.

Pastabos: Nėra

Institucijos pavadinimas: Nacionalinio visuomenės sveikatos centro Klaipėdos departamento Palangos skyrius

Išvada : Pritarta

Tikrinimo rezultato data: 2025 m. sausis 30 d.

Pastabos: Nėra

Institucijos pavadinimas: Palangos miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas

Išvada : Pritarta

Tikrinimo rezultato data: 2025 m. sausis 28 d.

Pastabos: Nėra



PALANGOS SENOSIOS GIMNAZIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TVIRTINIMO

2025 m. sausio 10 d. Nr. V1-4

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymo 2 straipsnio 68 dalimi, 26 straipsnio 1 dalimi, Statybos techninio reglamento STR 1. 04.04 :2017 „Statinio projektavimas ir projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas ir projekto ekspertizė“ patvirtinimo, VII skyriaus 52 punktu,

tvirtinu „Garažų paskirties pastato, Jūratės g. 13, Palangoje, paskirties keitimo į mokslo paskirtį, kapitalinio remonto projektas“ projektinius pasiūlymus (bylos žymuo (23-15)-PP-BD), su šiais bendraisiais statinio rodikliais:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	20571	Žemės sklypo kadastro numeris: 2501/0027:304
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	3944	Esamas, nesikeičia
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30,36	Esamas, nesikeičia. Antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo plotu procentine išraiška. $UT=6245,49/20571 \times 100= 30,36$
4. sklypo užstatymo tankumas	%	19,17	Esamas, nesikeičia. Užstatyto ploto santykis su žemės sklypo plotu procentine išraiška. $UI=3944/20571 \times 100= 19,17$
5. apželdintas sklypo plotas	%	49,67	Esamas, nesikeičia. 10217 m ²

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. PASTATAI			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė Numatomas žmonių skaičius:	vnt.	18	Pažymėjimas registro plane 2G1p; Un. Nr.: 2596-1001-0015; Transporto paskirties grupė, garažų paskirtys, keičiama į Visuomenines paskirties grupė, mokslo paskirtį; Statinio kategorija: neypatingasis; Statybos rūšis: kapitalinis remontas
Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. bendrasis plotas*	m ²	206,94 / 206,16	Esamas / naujas
3.1. remontuojamas plotas*	m ²	107,22 / 106,44	Esamas / naujas Paskirtis keičiama į Mokslo;
4. pastato tūris*	m ³	1354	Esamas, nesikeičia
5. aukštų skaičius	vnt.	1	Esamas
7. pastato aukštis*	m	5,15	Esamas, nesikeičia
8. Energinio naudingumo klasė	-	- / C	Esamas / naujas - tik remontuojamoms patalpoms
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	E / E	Esamas / naujas
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II / II	Esamas / naujas
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	-
III SKYRIUS			
ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos:			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1. patalpos pavadinimas – Mokslo paskirties patalpos			
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtys - Visuomeninės paskirties grupė; Mokslo paskirtys			
1.3. patalpos bendras plotas*	m ²	106,44	52 % nuo bendro pastato ploto
2. Patalpos:			
2.1. patalpos pavadinimas – Garažo patalpos			
2.2. patalpos paskirties grupė, paskirtys - Transporto paskirties grupė; Garažų paskirtys.			
2.3. patalpos bendras plotas*	m ²	99,72	48 % nuo bendro pastato ploto
IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
-	-	-	-
V. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Lauko buitinių nuotekų tinklai			
1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	2,5	Nauja statyba
1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	I grupė, nesudėtingasis
2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	Cu-5x6	23 m
3. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	12; 6,4	8 m
VI. KITI STATINIAI			
-	-	-	-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Direktorė
Žutautienė

Sandra



Pagrindinis Paslaugos

ADOC dokumentai



[] ADOC dokumentas

- Turinys
- Metaduomenys
- Parašai
- Tikrinimas

Pavadinimas: Projektinių pasiūlymų tvirtinimas

Rinkmena: ProjektiniųPasiūlymų.adoc (ADOC-V1.0, BeDOC)

Dokumento metaduomenys

<ul style="list-style-type: none"> ☰ PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS ☰ El. dokumento turinį aprašantis metaduomenys 					
	El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai		
	Projektinių pasiūlymų tvirtinimas				
<ul style="list-style-type: none"> ☰ Sudarytojai 					
	Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
	Juridinis asmuo	Palangos senoji gimnazija	190274564	Jūratės g. 13, Palanga	
<ul style="list-style-type: none"> ☰ NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS ☰ El. dokumento naudojimo metaduomenys ☰ Techninė informacija 					
	El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai	
	ADOC-V1.0	BeDOC	EAIS LPP v1.6-SNAPSHOT		

GINETA RIMKĖ

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)

Registro Nr.: 50/124571 (Statiniai)

Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Jūratės g. 13

Lapų skaičius: 17

Pastabos: garažas 2G1p



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Laimutė Daniliavičienė

Pareigos: Kadastro ekspertė

Laiko žyma: 2021-10-12 14:01:48

Tomo Nr. 1
Registro 50/124571

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS		2021-10-06	1	1	
2	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2021-10-06	1	2	
3	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2021-10-06	1	3	
4	STATINIŲ PLANAI		2021-10-06	1	4	
5	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2021-10-06	2	5-6	
6	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2021-10-06	1	7	
7	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2021-10-06	2	8-9	
8	6A FORMA		2021-10-06	3	10-12	
9	STATYBOS LEIDIMAS	LAP-33-160727-00010	2016-07-27	4	13-16	

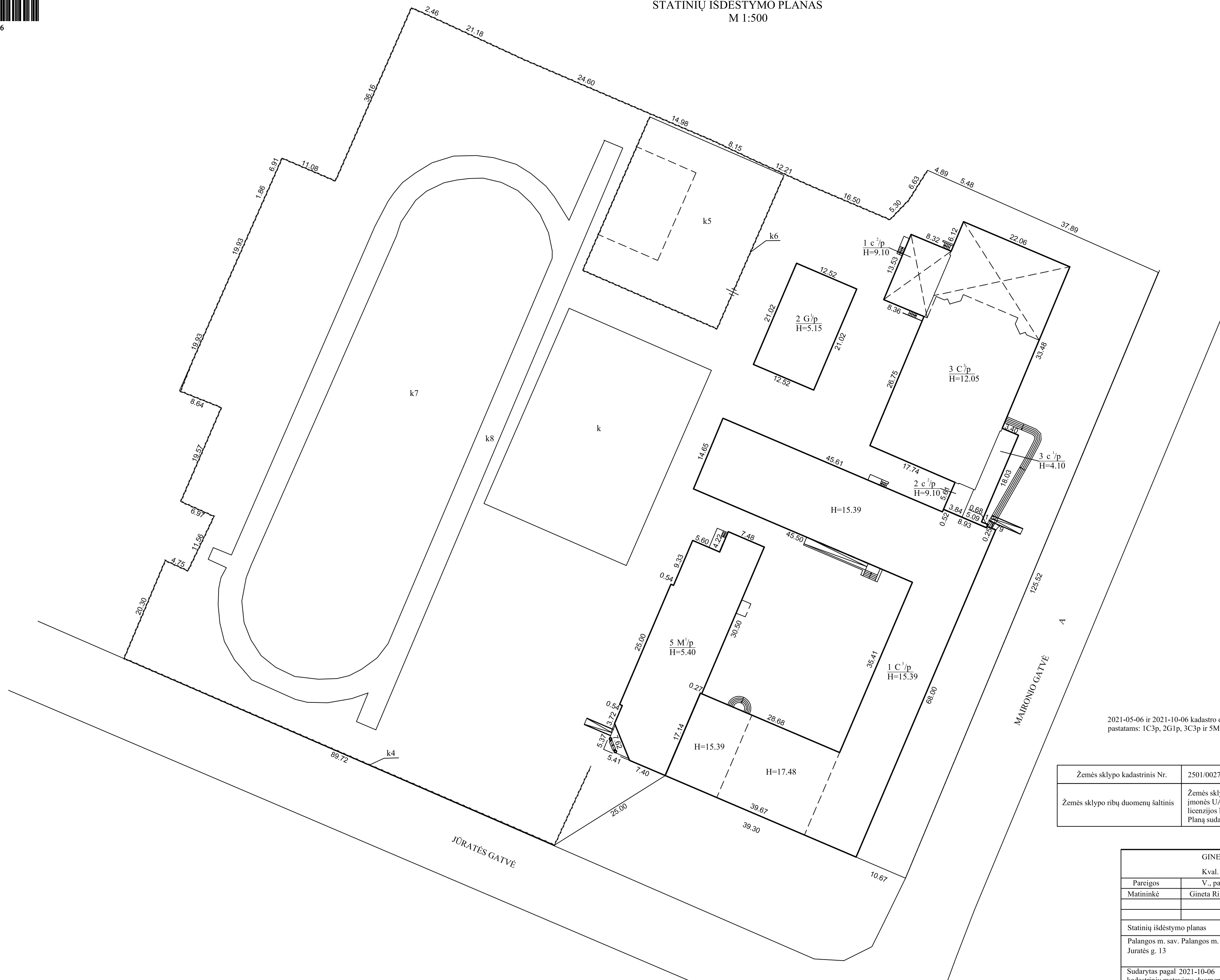
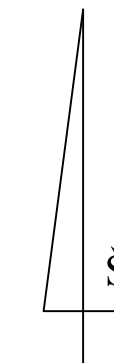
Vidaus apyrašo lapų 16

Matininkė Gineta Rimkė



1133112066

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS
M 1:500



2021-05-06 ir 2021-10-06 kadastro duomenys tikslinti šiems pastatams: 1C3p, 2G1p, 3C3p ir 5M1p

Žemės sklypo kadastrinis Nr.	2501/0027:0304
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	Žemės sklypo planas M 1:500, parengtas 2001-11-19 įmonės UAB "Korporacija matininkai" j. k. 121913439, licenzijos Nr. 180, išduota 1997-08-14, galioja iki: 2002-08-14 Planą sudarė R. Montvydas

GINETOS RIMKĖS INDIVIDUALI VEIKLA			
Kval. pažymėjimas Nr.2M-M-2007, išduotas 2014-04-17			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	Gineta Rimkė		2021-10-06
Statinių išdėstymo planas			1:500
Palangos m. sav. Palangos m. Juratės g. 13			A.V.
Sudarytas pagal 2021-10-06 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane	1C3p

Matininkas(-ė) GINETA RIMKĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2007, individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr. 312268, el. pašto adresas (-ai): gineta.rimke@gmail.com, tel.: + 370 605 940 09

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Jūratės g. 13
Paskirtis Garažų
Pavadinimas Garažas
Žymėjimas plane 2G1p
Kadastro duomenų nustatymo data 2021-10-06 **Unikalus numeris** 2596-1001-0015



Matininkė

GINETA RIMKĖ

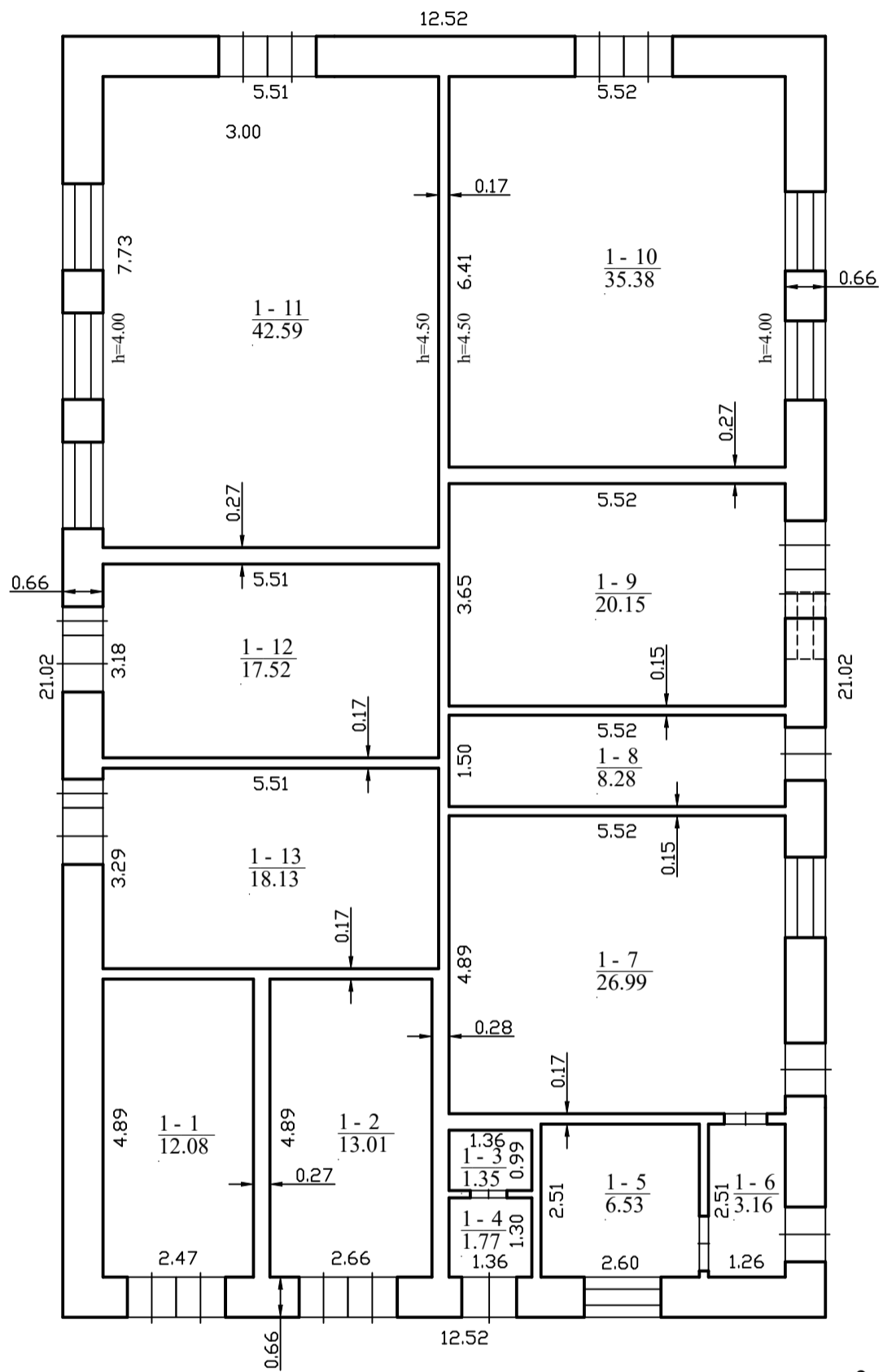
2021-10-06 16:15:10



* 1 1 3 2 9 0 7 7 3 2 *

Lapas 1 iš 1

PIRMAS AUKŠTAS



2 G¹/p
Hi=5.15

GINETA RIMKĖ individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr. 312268,
el. pašto adresas (-ai): gineta.rimke@gmail.com, tel.: + 370 605 940 09

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2007	Matininkė	GINETA RIMKĖ
Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Jūratės g. 13		
Pastato žymėjimas plane	2G1p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-10-06	
Plano parengimo data	2021-10-06	
Mastelis	1:100	



1169108753

Matininkas(-ė) GINETA RIMKĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2007, individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr. 312268, el. pašto adresas (-ai): gineta.rimke@gmail.com, tel.: + 370 605 940 09

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS**Pastato kadastro duomenys**

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Jūratės g. 13
Paskirtis Garažų
Pavadinimas Garažas
Žymėjimas plane 2G1p
Kadastro duomenų nustatymo data 2021-10-06 **Žemės sklypo kadastro Nr.** 2501/0027:304
Statybos būklė **Unikalus numeris** 2596-1001-0015

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Statybos pradžios metai:	1961	Stogo danga:	Bitumas
Statybos pabaigos metai:	1961	Išorės apdaila:	Dekoratyvinis tinkas
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Monolitinės
Kap. remonto pradžios metai:	2016	Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:	2021	Durys:	Metalinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	1	Karštas vanduo:	Nėra
Tūris: kub. m	1354	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	206,94	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	263	Vonios kambarys:	Nėra
Plotas bruto: kv. m	263	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra
Pamatai:	Betonas	Koordinatė X:	6202530,92
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	316552,06
Perdanga:	Gelžbetonis		



* 1 1 6 9 1 1 0 3 8 8 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2G1p		
Pavadinimas	Garažas		
Statybos pradžios metai:	1961	Bendras plotas: kv. m	206,94
Statybos pabaigos metai:	1961	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:	2016	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:	2021	Stogo danga:	Bitumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Dekoratyvinis tinkas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Metalinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Nėra
Tūris: kub. m	1354		

Matininkė

GINETA RIMKĖ



* 1 1 6 9 1 1 0 3 8 8 *

Matininkas(-ė) GINETA RIMKĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2007, individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr. 312268, el. pašto adresas (-ai): gineta.rimke@gmail.com, tel.: + 370 605 940 09

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Jūratės g. 13
Unikalus numeris 2596-1001-0015
Vertės nustatymo data 2021-10-06

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2G1p	Garažas	1.2	kub. m	1354	Modelis:18649	102	138000	55	62100		57600
2G1p	Garažas	1.2	kub. m	1354	NTK 2021-2.17.6	102.13		55			

Matininkė

GINETA RIMKĖ



* 1 1 6 9 1 1 0 3 8 9 *

Matininkas(-ė) GINETA RIMKĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2007, individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr. 312268, el. pašto adresas (-ai): gineta.rimke@gmail.com, tel.: + 370 605 940 09

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Jūratės g. 13

Paskirtis Garažų

Pavadinimas Garažas

Žymėjimas plane 2G1p

Kadastro duomenų nustatymo data 2021-10-06 **Unikalus numeris** 2596-1001-0015

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų			
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
						Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	1	1	Garažas-ūkinė patalpa	12,08								12,08			
1	1	2	Garažas-ūkinė patalpa	13,01								13,01			
1	1	3	Pagalbinė patalpa	1,35									1,35		
1	1	4	Pagalbinė patalpa	1,77									1,77		
1	1	5	Ūkinė patalpa	6,53								6,53			
1	1	6	Tambūras	3,16									3,16		
1	1	7	Šilumimis mazgas	26,99									26,99		



* 1 1 3 2 9 0 7 7 3 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	8	Sandėliavimo patalpa	8,28									8,28	
1	1	9	Ūkinė patalpa	20,15								20,15		
1	1	10	Dirbtuvės	35,38								35,38		
1	1	11	Garažas	42,59								42,59		
1	1	12	Ūkinė patalpa	17,52								17,52		
1	1	13	Sandėliavimo patalpa	18,13									18,13	
Iš viso pirmame aukšte (13 patalpos)				206,94								147,26	59,68	
Iš viso (13 patalpos)				206,94								147,26	59,68	



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių
11 priedas

6A forma

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr. / Gineta Bučmytė, 2M-M-2007 matininko, atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., netos Bučmytės individuali veikla, pažymos Nr. 312268, išduota 2013-04-02, adresas: Palanga, Malūno g. 1J, tel. +370 605 94 0 individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	alangos m. sav. Palangos m. Jūratės g. 13		
Paskirtis	Garažų		
Pavadinimas	Garažas		
Žymėjimas plane	2G1p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-10-06		
Statybos būklė		Unikalus numeris	2596-1001-0015
Statybos pradžios metai	1961	Stogo danga	bitumas
Statybos pabaigos metai	1961	Išorės apdaila	dekoratyvinis tinkas
Rekonstrukcijos pradžios metai		Pertvaros	plytos
Rekonstrukcijos pabaigos metai		Grindys	monolitinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai		Langai	plastikiniai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai		Durys	metalinės
Kapitalinio remonto pradžios metai	2016	Vidaus apdaila	nėra
Kapitalinio remonto pabaigos metai	2021	Šildymas	nėra
Paprastojo remonto pradžios metai		Vandentiekis	nėra
Paprastojo remonto pabaigos metai		Nuotekų šalinimas	nėra
Aukštų skaičius	1	Dujos	nėra
Baigtumas, %	100	Karštas vanduo	nėra
Pamatai	betonas	Elektra	yra
Sienos	plytos	Viryklė	nėra
Perdanga	gelžbetonis	Vonios kambarys	nėra
Stogo konstrukcija	plokščiasis	Vėdinimas ir kondicionavimas	nėra

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	2G1p	Baigtumas, %	100	
Pavadinimas	Garažas			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %
Pamatai	betonas	8		
Sienos	plytos	31		
Perdanga	gelžbetonis	18		
Stogo konstrukcija	plokščiasis			
Stogo danga	bitumas	10		
Išorės apdaila	nėra	1		
Pertvaros	plytos	1		
Grindys	monolitinės	12		
Langai	plastikiniai	3		
Durys	metalinės	4		
Vidaus apdaila	nėra	4	-4	
Šildymas	nėra	2	-2	
Vandentiekis	nėra	1	-1	
Nuotekų šalinimas	nėra	1	-1	
Dujos	nėra			
Karštas vanduo	nėra			
Elektra	yra	3		
Viryklė	nėra			
Vonios kambarys	nėra			
Vėdinimas ir kondicionavimas	nėra	1	-1	
		Iš viso %	100	91
Statybos pradžios metai	1961			
Statybos pabaigos metai	1961			
Rekonstrukcijos pradžios metai				
Rekonstrukcijos pabaigos metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai	2016			
Kapitalinio remonto pabaigos metai	2021			
Paprastojo remonto pradžios metai				
Paprastojo remonto pabaigos metai				

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

Gineta Rimkė
(vardas ir pavardė)

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių
11 priedas

6A formos tęsinys

Gineta Bučmytė, 2M-M-2007

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr. / matininko, atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė,
Ginetos Bučmytės individuali veikla, pažymos Nr. 312268, išduota 2013-04-02, adresas: Palanga, Malūno g. 1J, tel. +370 605 94 009
kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Verčių nustatymo data	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Parametrai						Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė statybos vertė po indeksavimo, Eur.	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė), Eur	Nusidėvėjimas, %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
			Ilgis, m	Plotis, m	Plotas, kv. m	Aukštis, m	Tūris, kub. m	Perimetras, m								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2021 10 06	2G1p	Garažas			263	5.15	1354		1.20	NTK 2021-2.17.6	112.23 x0.91 = 102.13					
				Viso:	263		1354									

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

Gineta Rimkė
(vardas ir pavardė)

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato (jo dalių) kadastro duomenys

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Gineta Rimkė, Palanga, Malūno g. 1J-18

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-08-19 16:59:17, Nr. 1169112530

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Gineta Rimkė, Matininkė, GINETA RIMKĖ

Sertifikatas išduotas: Gineta Rimkė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-08-19 16:59:17

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-08-19 16:59:31

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2021-11-24 19:41:41 – 2026-11-23 23:59:59

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-19 17:00:00)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo G.Rimkė, 2024-08-19 17:00:00 RC-DSS



* 1 1 6 9 1 1 2 5 3 0 *

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS



Liudijimas/polisas Nr.: LT24-PRCA-00001566-9

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2024.06.07

Nuo: 2024.06.14 00:00 Iki: 2025.06.13 23:59

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: **MEDSTATYBA, UAB, 122603589**
PVM kodas, Adresas, Kontaktai: **Ateities g. 10, LT-08303, Vilnius, Lietuva, info@medstatyba.lt, +370 5 2613796**

Draudimo įmoka

Draudimo įmoka: **1 199.13 EUR (Vienas tūkstantis vienas šimtas devyniasdešimt devyni eurai, 13 ct)**

Įmokos mokėjimo grafikas

1. 2024.06.14 299.79 EUR	2. 2024.09.14 299.78 EUR	3. 2024.12.14 299.78 EUR	4. 2025.03.14 299.78 EUR
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Draudimo sąlygos

Prateštas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis:	Iki 2030-06-13 dienos.
Draudimo sutarties įsigaliojimas:	Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžia. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuluojama be atskiro draudiko pranešimo praėjus 10 dienų po įmokos mokėjimo termino.
Bendra draudimo suma:	290 000.00 EUR
Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui:	290 000.00 EUR
Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui:	2 900.00 EUR
Draudimo objektas:	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartis buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
Draudimo sutarties pagrindas:	Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.
Pretenzijų/ Žalų istorija:	Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus.

Papildomos sąlygos

- Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra gražinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
- Kartu draudžiama ir projekto vykdymo priežiūra.
- Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.
- Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).
- Draudėjas ir Draudikas susitaria, kad šiam draudimo liudijimui (polisui) nėra taikomas Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais, punktas 15.1., t.y. kartu draudžiama ir neturtinė žala, kuri atsirado kaip pasekmė žalos sveikatai.

Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.
Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.
BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS



Liudijimas/polisas Nr.: LT24-PRCA-00001566-9

Draudėjo (Apraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojo) nurodytam duomenų valdytojui. Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apraustąjį. Draudėjas (Apraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomeniapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

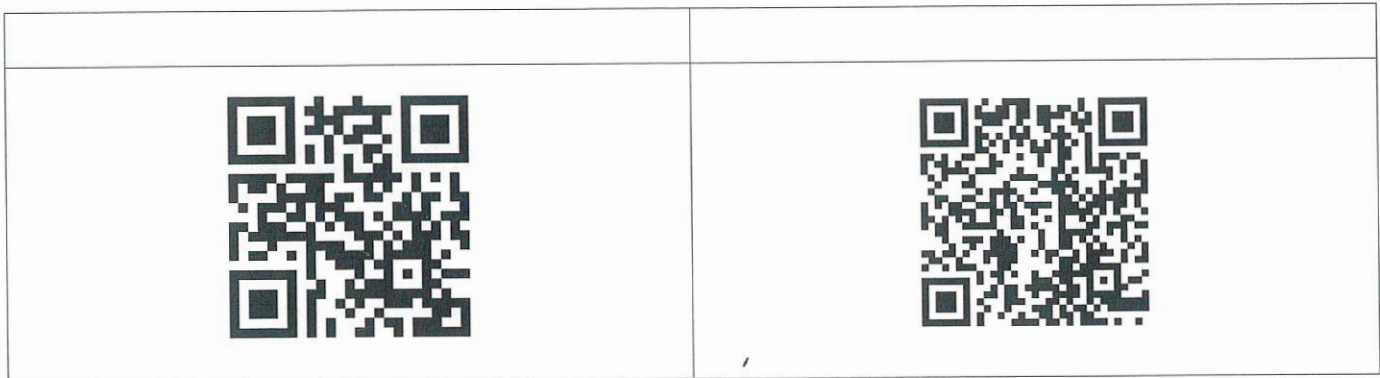
Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.



DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

MEDSTATYBA, UAB

A.V.

(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUŠ

JUS APTARNAVU:

LEGATOR, UADBB
EGLĖ KAZLAUSKĖ
+37065504000, Panerių g. 38A, LT-76147, Vilnius, Lietuva



Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

**GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
(23-15)-PP-BD**

Pritarimų, suderinimų sąrašas

Eilės Nr.	Derinimą arba pritarimą pateikusių įstaigos pavadinimas	Derinusio arba teikusio pritarimą asmens pareigos, pavardė vardas	Derinimo arba pritarimo Nr., data
1	Palangos senoji gimnazija.	Direktorė Sandra Žutautienė	Pritarimas projektiniams sprendiniams 2025-01-07
2	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Atsakingi asmenys: Elektra - Andrius Grincevičius; Dujos - Nerijus Adomaitis; Ryšiai - Algis Šeputis	Suvestinio IT plano derinimas Nr. P121270 2025-01-08
3	Palangos senoji gimnazija	Direktorė Sandra Žutautienė	Projekto tvirtinimas. Nr. VI-4 2025-01-10
4	UAB „Palangos šilumos tinklai“	Inžinierius – projektuotojas Šarūnas Dirmeikis	Suvestinio IT plano derinimas Nr. P121270 2025-01-10
5	UAB „Palangos vandenys“	Direktoriaus pavaduotojas Kęstutis Veisas	Suvestinio IT plano derinimas 2025-01-10
6	AB „Telia Lietuva“	Atsakingas asmuo: Vytautas Narvilas	Suvestinio IT plano derinimas 2025-01-15
7	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius	Atsakingas asmuo	IS „Infostatyba“ pritarimas PP 2025.01.23
8	Palangos miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas	Atsakingas asmuo	IS „Infostatyba“ pritarimas PP 2025.01.28
9	Nacionalinio visuomenės sveikatos centro Klaipėdos departamento Palangos skyrius	Atsakingas asmuo	IS „Infostatyba“ pritarimas PP 2025.01.30

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Medstatyba“	Atestato Nr. 1073	Projekto vadovas	Remigijus Vailionis	<i>R. Vail</i>



PALANGOS SENOSIOS GIMNAZIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL 2022 M. LAPKRIČIO 16 D. DIREKTORIAUS ĮSAKYMO NR. V1-170
„DĖL PROJEKTO TECHNINĖS UŽDUOTIES PATVIRTINIMO“
PAKEITIMO**

2024 m. lapkričio 12 d. Nr. V1-151

Palanga

P a k e i č i u 2022 m. lapkričio 16 d. direktoriaus įsakymą Nr. V1-170 „Dėl projekto techninės užduoties patvirtinimo“ ir išdėstau naują redakciją:

„T v i r t i n u Garažų paskirties pastato Jūratės g. 13, Palangoje, kapitalinio remonto projektavimo techninę užduotį (pridedama).“

Direktorė

Sandra Žutautienė

Ruošė

Lina Toleikiene

PATVIRTINTA

Palangos senosios gimnazijos
direktoriaus 2022 m. lapkričio 16 d. įsakymu
Nr. V1-170

Palangos senosios gimnazijos direktoriaus
2024 m. lapkričio 12 d. įsakymo Nr. V1-151
nauja redakcija)





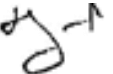

**GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, PASAKIRTIES
KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAVIMO
TECHNINĖ UŽDUOTIS**


1.	Projekto pavadinimas	Garažų paskirties pastato Jūratės g. 13, Palangoje, paskirties keitimo į mokslo paskirtį, kapitalinio remonto projektas
2.	Užsakovas (statytojas)	Palangos senoji gimnazija
3.	Statinio unikalaus Nr. /adresas	2596-1001-0015/Jūratės g 13, Palanga
4.	Techninės užduoties tikslas	Perplanuoti dalį (kadastrinių matavimų byloje patalpos Nr. 1-8, 1-9, 1-10, 1-11)garažo pastato patalpų, įrengiant STEAM centrą ir pakeisti pastato paskirtį į mokslo paskirties pastatą.
5.	Projekto stadija	Techninis darbo projektas
6.	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
7.	Statinio kategorija/paskirtis	Neypatingasis/garažų
8.	Nurodymai objektui projektuoti	<p>8.1. Įvertinus pastato esamas patalpas ir vidaus inžinerines sistemas, suprojektuoti:</p> <p>8.1.1. iki 107 m² bendrojo ploto STEAM centrui skirtas patalpas su nauja sienų, grindų ir lubų apdaila. (Įrengiamos dvi patalpos – kabinetai (plane patalpa Nr. 1-11 ir 1-10), tambūras-rūbinė (plane patalpa Nr. 1-9), WC ir pagalbine patalpa (plane patalpa Nr. 1-8)). Esant būtinybei galima panaudoti ir kitas pastato patalpas STEAM centro poreikiams.</p> <p>8.1.2. pastato pritaikymo neįgaliesiems sprendinius;</p> <p>8.1.3. pastato vidaus šildymo, vėdinimo, vandentiekio, buitinių nuotekų inžinerines sistemas;</p> <p>8.1.4. sanitarinį mazgą;</p>

		<p>8.1.5 papildomas rozetes, šviestuvus.</p> <p>8.2. Kapitalinio remonto metu, atliekant STEAM centro patalpų įrengimą, garažų paskirties pastato, adresu Jūratės g. 13, Palanga, paskirtį keisti į mokslo paskirtį.</p> <p>8.3. Likusiu patalpų paskirtis nesikeis.</p>
9.	Projekto sudėtis	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (būtina statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis)
10.	Ekspertizės atlikimas	Projekto bendrąją ekspertizę organizuoja užsakovas (statytojas) savo lėšomis, o projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas, jei tokių bus.
11.	Kitos sąlygos	<p>11.1. Projektavimas vykdomas dviem etapais:</p> <p><i>I etapas</i> – parengiami projektiniai pasiūlymai, kurie turi būti suderinti su statytoju (pagal suderintus projektinius pasiūlymus koreguojama ir ši projektavimo užduotis),</p> <p>Gaunamas statybos leidimas;</p> <p><i>II etapas</i> – parengiamas techninis darbo projektas pagal šioje užduotyje keliamus reikalavimus;</p> <p>11.2. Į projektavimo paslaugos apimtį įeina projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</p>
12.	Projektinės dokumentacijos skaičius	<p>12.1. Po teigiamo projekto ekspertizės akto gavimo teikiami projekto 3 egzemplioriai lietuvių kalba, 1 egz. skaitmeninėje laikmenoje (USB rakte) PDF formatu. Minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi</p> <p>12.2. brėžinių kopija teikiama skaitmeninėje laikmenoje (USB rakte) DWG formatu.</p>

GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.

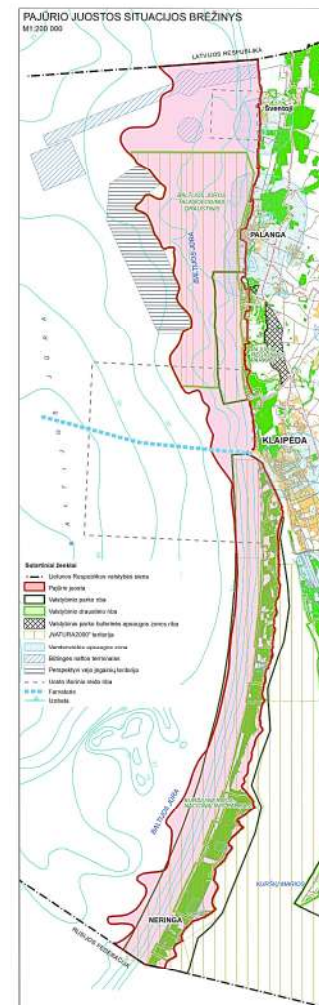
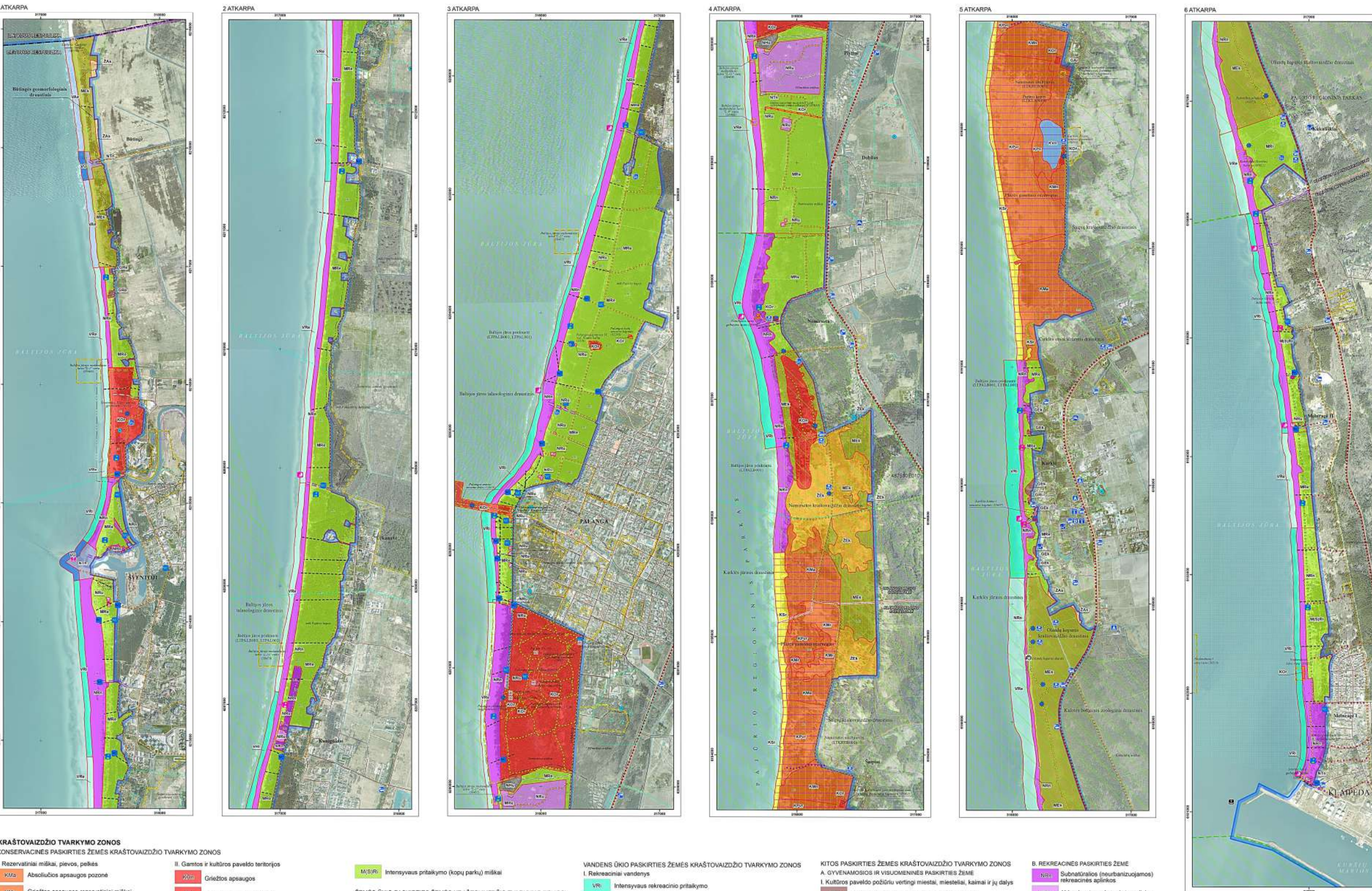
Statinio projekto dalių tarpusavio sprendinių derinimų lentelė

Eilės Nr.	Projekto dalis:	Projekto dalies vadovas: Vardas Pavardė	Parašas
1	Bendroji dalis	Remigijus Vailionis	
2	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas) Statinio architektūra	Nerijus Siciunas	
3	Statinio konstrukcijos	Gintas Timonis	
4	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas	Julius Krivcovas	
5	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	Remigijus Vailionis	
6	Elektrotechnika	Andrius Mauruča	
7	Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos), Apsauginė signalizacija Gaisro aptikimas ir signalizavimas	Donatas Augevičius	
8	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas	Vytautas Skirmantas	
9	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	Vytautas Skirmantas	

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 1073	Projekto vadovas	Remigijus Vailionis	

PAJŪRIO JUOSTOS ŽEMYNINĖS DALIES TVARKYMO SPECIALIOJO PLANO KOREKTŪRA. SPRENDINIAI

KLAIPĖDOS APSKRITIS, KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, PALANGOS, KLAIPĖDOS MIESTŲ SAVIVALDYBĖS



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Ribos**
- Lietuvos Respublikos valstybės sienos
 - Palangos miesto savivaldybės
 - Palangos miesto savivaldybės
 - Pajūrio juostos
 - Sklypo
 - Kraštovaizdžio tvarkymo zonos
 - Valstybinio parko buferinės apsaugos zonos
 - Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio
 - Vizualinės apsaugos zonos pozonio
- Territorijos ir objektai**
- Rezervatas
 - Valstybinis parkas
 - Valstybinis draustinis
 - „Natura 2000“
 - Valstybinis miškas, kvartalo Nr.
 - Kultūros paveldo objektas
 - Geologinis gamtos paveldo objektas
 - Akvatorijos ir teritorijos su jūrinio paveldo objektais
 - Istorinė laivų gėbėjimo stoties vieta
 - Buvusios Gintulų halės vieta
 - Gyvybinis įtvirtinimas
- Rekreacinė turistinė infrastruktūra**
- Esama**
- Pajūrio RP direkcija
 - Lankytų centras
 - Kempingas
 - Vaikų poilsio stovykla
 - Stovyklavietė
 - Atokvėpio vieta
 - Apžvalgos aikštelė (regykla)
 - Automobilių stovėjimo aikštelė
 - Specialaus transporto stovėjimo aikštelė
 - Stacionari gėbėjimo stotis
 - Mobili gėbėjimo stotis
 - Dviratinių poilsio aikštelė
 - Jodinėjimo pastogaus
- Planuojama**
- Mobili gėbėjimo stotis
- Turizmo trasos, takai**
- Esami**
- Automobilių turizmo trasa
 - Dviratčių - pėsčiųjų takas
 - Pėsčiųjų takas
 - Lynų kelias
- Projektuojami**
- Pėsčiųjų trasa „Paukščių takas“
 - Pėsčiųjų pažintinis takas
 - Dviratčių - pėsčiųjų takas
 - Lynų kelias
- Sanitariniai-higieniniai punktai**
- Kontenerinis
 - Stacionarus
- Projektuojama**
- Jūrų uostas
 - Žvejų ir rekreacinių laivelių prielauka
 - Stacionari gėbėjimo stotis
 - Mobili gėbėjimo stotis
 - Apžvalgos aikštelė (regykla)
- Privaziavimas prie jūros**
- Esamas**
- Su sustiprinta dangą
 - Reikalinga sustiprinti dangą
- Kiti sutartiniai ženklai**
- Jūrų uostas
 - Valstybės sienos apsaugos tarnybos objektas
 - Vandenvietė
 - Perspекtyvinis infrastruktūros kordonus
 - Vandenviečių apsaugos zona
 - Kelias
 - Gatvė
 - Geležinkelis
 - Ežeras, venkinys, kūdra
 - Upė, upelis, griovys

KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS

- KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖS KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS**
- I. Rezervatiniai miškai, pievos, pelkės**
- KMs Absoliučios apsaugos pozonė
 - KMsr Griežtos apsaugos rezervatiniai miškai
 - KPr Griežtos apsaugos rezervatinės pelkės
 - KVr Reguluojamos apsaugos rezervatiniai miškai
 - KPrv Reguluojamos apsaugos rezervatiniai smėlynai
 - KPrv Reguluojamos apsaugos rezervatiniai pievos
 - KVr Griežtos apsaugos rezervatiniai vandenys
- II. Rezervatiniai vandenys**
- KVr Griežtos apsaugos rezervatiniai vandenys

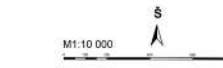
- II. Gamtos ir kultūros paveldo teritorijos**
- Km Griežtos apsaugos
 - KPrv Reguluojamos apsaugos
- MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS**
- I. Ekosistemos saugančios agrarinės teritorijos**
- MEs Išsaugančio (konservacinio) ūkininkavimo miškai
 - MEs Išsaugančio (konservacinio) ūkininkavimo miškai
- II. Apsauginės agrarinės teritorijos**
- ZAs Specializuoto apsauginio ūkininkavimo
- II. Rekreaciniai miškai**
- MRe Ekstensyvaus pritaikymo (miško parkai) miškai
 - MRI Intensyvaus pritaikymo (poilsio parkai) miškai

- ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS**
- I. Ekosistemos saugančios agrarinės teritorijos**
- ZEs Ekosistemos išsaugančio (konservacinio) ūkininkavimo
 - ZAs Specializuoto apsauginio ūkininkavimo
- II. Apsauginės agrarinės teritorijos**
- ZAs Specializuoto apsauginio ūkininkavimo

- VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS**
- I. Rekreaciniai vandenys**
- VRI Intensyvaus rekreacinio pritaikymo
 - VRE Ekstensyvaus rekreacinio pritaikymo
- II. Bendro naudojimo (bendrosios apsaugos) vandenys**
- VVa Ekstensyvaus apsauginio ūkininkavimo
- III. Ūkiniai vandenys**
- VU Ūkiniai vandenys

- KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS**
- A. GYVENAMOSIOS IR VISUMIENINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ**
- I. Kultūros paveldo poliūru vertingi miestai, miesteliai, kaimai ir jų dalys**
- GEK Kraštovaizdžio išsaugojančio tvarkymo zona
 - GRM Intensyvaus (formuojančio) tvarkymo zona
 - GRv Ekstensyvaus (palaikomojo) tvarkymo zona
- II. Rekreaciniai miestai, miesteliai, kaimai ir jų dalys**
- GRM Intensyvaus (formuojančio) tvarkymo zona
 - GRv Ekstensyvaus (palaikomojo) tvarkymo zona
- III. Apsauginių teritorijų miestai, miesteliai, kaimai ir jų dalys**
- GAI Sugriežinto vizualinio regulavimo tvarkymo zona

- B. REKREACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ**
- NRB Suburbanizacijos (nourbanizuojamos) rekreacinės aplinkos
 - NRU Urbanizuotos rekreacinės aplinkos
- C. KOMUNIKACINĖS INŽINERINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ**
- NTv Ekstensyviai technologizuotos aplinkos
- D. GYNYBINĖS (KARINĖS) PASKIRTIES ŽEMĖ**
- NTv Urbanizuotos aplinkos gynybinė (karinė)



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS URBANIZACINIS PLANAVIMAS KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS URBANIZACINIS PLANAVIMAS KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS URBANIZACINIS PLANAVIMAS	
PAJŪRIO JUOSTOS ŽEMYNINĖS DALIES TVARKYMO SPECIALIOJO PLANO KOREKTŪRA	
Kildinys: autorius, 2014 m. rugpjūtis.	
Projektas:	Parengė:
Tvirtinimo data:	Tvirtinimo vieta:
Tvirtinimo numeras:	Tvirtinimo data:
Tvirtinimo vieta:	Tvirtinimo data:



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PALANGOS VANDENYS”

Kodas 152447391, Austėjos g. 36, LT-00163 Palanga, tel. (8 460) 41 221, , el. p. ofisas@palangosvandenys.lt, atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT49 7180 6000 0046 7883 AB „Šiaulių bankas” Palangos filiale, banko kodas 71806, PVM mokėtojo kodas LT524473917

UAB „Medastatyba“
El. p. info@medstatyba.lt

2023-09-28 Nr.(12.5)IS-1084
į 2023-09-14 prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 238/23

Objekto pavadinimas ir adresas: **Garazo paskirties pastato Jūratės g. 13, Palangoje, kapitalinio remonto techninis darbo projektas.**

Statytojas: **Palangos senoji gimnazija, Jūratės g. 13, Palanga.**

Geriamo vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui:

Po rekonstrukcijos, statybos ir pan. **0,12** t.m³/metus **0,5** m³/d **0,1** m³/h_{maks}
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje **35** m. v. st.

1. Suprojektuoti ir pakloti reikiamo skersmens vandentiekio įvadą/us pajungiant nuo patogiausių vandentiekio tinklų.

2. Įvadinį vandens apskaitos mazgą/us įrengti prie artimiausios lauko vandentiekiiui išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°C, arba specialiaame vandentiekio šulinyje, kurio skaitiklio rodmenys būtų perduodami į antžeminį skaitymo punktą. Vandens apskaitos mazgą įrengti vadovaujantis UAB „Palangos vandenys" direktoriaus 2023 m. balandžio 7 d. įsakymu Nr. V-28 patvirtintomis vandens apskaitos mazgų montażinėmis schemomis <http://www.palangosvandenys.lt/lt/vam-montazines-schemas/>.

3. Šalto vandens skaitiklis turi būti montuojamas tik horizontalioje padėtyje ir turi atitikti metrologinę tikslumo klasę ($R = Q_3/Q_1$) - ne blogesnė nei R160 („C“ klasės atitikmuo).

4. Jei objekte numatoma 10 ir daugiau apskaitos prietaisų išsiimti papildomas prisijungimo sąlygas vandens apskaitų įrengimui.

5. Suprojektuoti ir pakloti reikiamo skersmens buitinių nuotekų išvadą/us pajungiant į patogiausius buitinių nuotekų tinklus.

6. Nuotakyno šulinius ir apžiūros šulinėlius projektuoti plastikinius: apžiūros šulinėlius ne mažesnio kaip 425 mm skersmens, nuotakyno šulinius ne mažesnius kaip 1000 mm skersmens.

7. Šulinių dangčiai turi būti hermetiški ir su vyriais.

8. Suprojektuoti ir pakloti reikiamo skersmens paviršinių nuotekų išvadą/us pajungiant į patogiausius paviršinių nuotekų tinklus.

9. Išleidžiamų paviršinių nuotekų tinklų koncentracijos neturi viršyti *Paviršinių nuotekų tinklų tvarkymo reglamente* (patvirtintas 2007-04-02 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193) nurodytų kiekių.

10. Draudžiama paviršines nuotekas ir drenažą nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.

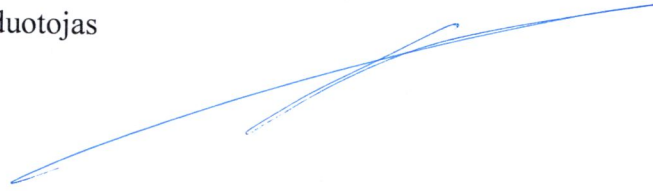
11. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Kiti reikalavimai:

Prieš pradėdant vykdyti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų statybos darbus privaloma ne mažiau kaip prieš tris (tris) darbo dienas pranešti UAB „Palangos vandenys“ atsakingiems darbuotojams (tel.: 863865381) ir el. paštu at@palangosvandenys.lt. Informuojant apie vykdomų darbų pradžią, būtina pateikti PDF formatu pilną vidaus vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų projektą ir statybas leidžiantį dokumentą pateikiamam projektui, jei jis privalomas. Atlikti bet kokius atjungimo ar prijungimo prie

vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų darbus be UAB „Palangos vandenys“ atstovų dalyvavimo griežtai draudžiama. Naudotis UAB „Palangos vandenys“ vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties-draudžiama.

Direktoriaus pavaduotojas



Kęstutis Veisas

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

Monika Liaučytė-Būdvytienė, tel. (8 615) 68735, el. p. monika.liaucyte@palangosvandenys.lt

Palangos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Palangos senoji gimnazija, 190274564, Palangos miesto sav., Palanga, Jūratės g. 13

Kontaktinė informacija

El. p. info@senojigimnazija.lt, tel. +37046048940

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Garažų paskirties pastato, Jūratės g. 13, Palangoje, paskirties keitimo į mokslo paskirtį, kapitalinio remonto projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-33-241120-00089, 2024-11-20

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-241118-00549, 2024-11-18

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Palangos senoji gimnazija, 190274564, Palangos miesto sav., Palanga, Jūratės g. 13

Kontaktinė informacija

El. p. info@senojigimnazija.lt, tel. +37046048940

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Garažų paskirties pastato, Jūratės g. 13, Palangoje, paskirties kaitimo į mokslo paskirtį, kapitalinio remonto projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Garažų Būsima paskirtis Mokslo

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0027:304

Unikalus Nr. 2596-1001-0015

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Palanga, Jūratės g. 13

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Palangos miesto istorinė dalis (12613)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), numatant medžių sodinimą - sklypo apželdinimo planą, numatant inžinerinius tinklus - suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinių automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32, sprendiniais, užstatymo statybos riba – paliekama esama statybos riba.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32, sprendiniais, sklypo statinių aukštis nedidindamas

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32, sprendiniais, sklypo statinių aukštis nedidindamas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32, sprendiniais, sklypo užstatymo tankumas paliekamas esamas.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32, sprendiniais, žemės sklypo užstatymo intensyvumas paliekamas esamas.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės; Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai; Palangos miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklės; Saugotinų želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo Leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos gražinimo tvarkos aprašas. Jei planuojami želdinių (kirtimo/sodinimo) tvarkymo darbai, reikia paruošti kokybišką sklypo apželdinimo planą, suplanuojant aukštaūgius, žolinius, dekoratyvius želdinius, nurodyti rūšį, aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype ir gretimose teritorijose. Projektuojamų pastatų architektūra, fasadų apdailos medžiagiškumas turi derėti prie esamo mokyklos statinio. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba joms artimos estetinė kokybė bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę, derančios prie sklype esančio ir aplinkinio užstatymo. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybes). Paruošti esamos padėties fotofiksaciją su aplinkiniu užstatymu. Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypo ribų, iki gretimų statinių. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas

detalių planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Garažų paskirties pastato, Jūratės g. 13, Palangoje, paskirties kaitimo į mokslo paskirtį, kapitalinio remonto projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Palangos senoji gimnazija, 190274564, Palangos miesto sav., Palanga, Jūratės g. 13, +37046048940

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio kapitalinis remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Jūratės g. 13, 2501/0027:304, 2596-1001-0015

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Jūratės g. 13, 2501/0027:304, 2596-1001-0015

1. 1) Pateikti sprendinių pagrindimą, detalizavimą pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 str. 6 d. 2 p., 17 str. 3 d., 22 str. 2 d. 2 p., 23 1 str. , Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 59, 60 str. nurodymus.

2. 2) Vadovautis Kultūros vertybių registro dumenimis: <http://kvr.kpd.lt/> teritorija, kurioje planuojama Jūratės g. 13, Palanga pastato rekonstrukcija, patenka į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Palangos miesto istorinės dalies (KVR kodas 12613) vizualinės apsaugos pozonį, projektuojamais sprendiniais nepažeisti kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių.

3. 3) Projektuoti, vadovaujantis Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais (T00078610, 2016-06-13, toliau tekste – Specialusis planas) taikomais vizualinės apsaugos pozonio VI.1 teritorijai, užtikrinant darnų Palangos istorinio centro vizualinį ryšį su gretimybėmis; planuojamų sprendinių atitikį Specialiojo plano sprendiniams detaliam aprašyti aiškinamojo rašto sprendiniuose.

4. 4) Projekto vadovas turi atitikti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 1 str. kvalifikacinius reikalavimus.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-20 Nr. SRD-33-241120-00085
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DOVILĖ ENDRIUKAITIENĖ, DOVILĖ ENDRIUKAITIENĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	DOVILĖ ENDRIUKAITIENĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-20 09:19:57 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-20 09:20:01 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-08 09:31:57 – 2028-08-07 09:31:57
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DOVILĖ ENDRIUKAITIENĖ, DOVILĖ ENDRIUKAITIENĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	DOVILĖ ENDRIUKAITIENĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-20 09:20:15 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-20 09:20:16 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-08 09:31:57 – 2028-08-07 09:31:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-20 Nr. SARD-33-241120-00089
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius 188692688, Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-18 Nr. SPRD-00-241118-00549
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-21 11:42:43)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-11-21 11:42:43 Avilyš SDP eDocs

Techninės būklės įvertinimo aktas

Garažų paskirties pastato Jūratės g. 13, Palangoje, paskirties keitimo į mokslo paskirtį, kapitalinio remonto projektas.

Apžiūros objektas: pagal naudojimo paskirtį (STR 1.01.03:2017) statinys priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupės 7.7.- garažų paskirties pastatai – pastatai, skirti transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti) pogrupiui.

Neypatingasis statinis;

Žymėjimas plane: 2G1p;

Statinio unikalaus Nr. 2596-1001-0015;

Bendras plotas: 206,94 m²;

Tūris: 1354 m³;

Užstatytas plotas: 263 m²;

Statybos metai: 1961;

Paskutinio kapitalinio remonto metai: 2021.

Esamas pastatas – garažas. Tai stačiakampio formos, vieno aukšto statinys, esantis Palangos senosios gimnazijos teritorijoje. Pamatai – monolitiniai juostiniai pamatai, 40 cm storio, 130 cm aukščio. Išorinės sienos - plytų mūras, apdaila – dekoratyvinis tinkas. Vidinės sienos - plytų mūras. Grindys monolitinės. Perdanga – gelžbetoninės plokštės. Stogas plokščias, išorinis lietaus nuvedimas, yra lietvamzdžiai ir latakai. Šildymas, vėdinimas neįrengtas.

Statinio laikančios konstrukcijos

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Vertinimas, nustatyti defektai	Pastabos
1	Pastato pamatai.	Pastato pamatai - monolitiniai juostiniai, 40 cm storio ir įgilinti 130 cm. Pamatų būklė gera, nepageidaujimų deformacijų ar betono įtrūkimų neaptikta.	
2	Išorinės bei vidinės sienos.	Esamos laikančios sienos 250...380 storio pilnaviduriu silikatiniumi plytų mūras. Sienų būklė gera, nepageidaujimų deformacijų ar įtrūkimų neaptikta. Skiedinys neištrupėjęs. Išorinės sienos iš lauko apšiltintos. Esamos vidinės pertvaros yra 120 mm storio silikatiniumi/keraminiumi plytų muro. Sienų būklė gera, nepageidaujimų deformacijų ar įtrūkimų neaptikta, muro sienose skiedinys neištrupėjęs.	
3	Perdangos	Denginys suformuotas iš surenkamu gelžbetoniniu kiaurymėtuju denginio plokščių ir monolitiniu gelžbetonio. Denginio elementu būkle patenkinama, nepageidaujimų įlinkių ar plyšių neaptikta. Dalyje konstrukcijų yra atsivėrusi apatine armatūra. Būtina nuo armatūros pašalinti susidariusias rudis bei uždengti remontiniu mišiniu.	
4	Stogas	Stogas sutapdintas, su minimaliu nuolydžiu lietaus vandeniui nutekėti. Būklė gera.	

Išvada: esamos pastato laikančiosios konstrukcijos atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

Statinio inžineriniai tinklai ir inžinerinės sistemos

Nr.	Vertinimo objektas	Vertinimas. nustatyti defektai.	Pastabos
1	Elektros tinklai, šviestuvai ir kiti el. įrenginiai	Remontuojamose patalpose esami el. tinklai, šviestuvai ir kiti el. įrenginiai yra pasenę fiziškai ir moraliai, neatitinkantys kokybės, ekonomiško,	

		higienos ir priešgaisrinių reikalavimų, tolimesnei eksploatacijai netinkami.	
2	Šaltas ir karštas vandentiekis	Esamas vandentiekis nepatenkinamos būklės. Techninėje patalpoje, prie artimiausios išorinės sienos yra esamas vandens apskaitos mazgas.. Reikalingos naujos vandentiekio sistemos.	
3	Nuotekų šalinimas.	Esami buitinių nuotekų šalinimo tinklai remontuojamų patalpų ribose yra nepatenkinamos būklės. Numatoma naujai projektuoti buitinių nuotekų šalinimo tinklus.	
4	Šildymas, vėdinimas	Esamose patalpose šildymo ir vėdinimo nėra. Numatomos naujos šildymo - vėdinimo ir oro vėsinimo sistemos.	

Fotofiksacija Nr. 1



Fotofiksacija Nr. 2



Fotofiksacija Nr. 3



Fotofiksacija Nr. 4



Fotofiksacija Nr. 5



Fotofiksacija Nr. 6



Fotofiksacija Nr. 7



Fotofiksacija Nr. 8



Fotofiksacija Nr. 9



Fotofiksacija Nr. 9



Projekto statinio konstrukcijos dalies vadovas Gintas Timonis (kv. atestato Nr.27411)

Projekto vadovas Remigijus Vailionis (kv. atestato Nr. 1073).

*Palangos miesto savivaldybės administracija
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas*

LEIDIMAS

_____ m. _____ d. Nr. _____.

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Atlikti statinio (-ių) kapitalinį remontą:

Statinio paskirtis Garažų

Būsima paskirtis Mokslo

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Polifunkcinis

Esama pastato paskirties grupė Transporto

Būsima pastato paskirties grupė Visuomeninių

Esamos kitos pastato paskirties grupės

Būsimos kitos pastato paskirties grupės

Pavadinimas Pastatas - Garažas Būsimas pavadinimas Mokslo paskirties pastatas

Kategorija Nėra Būsima kategorija Nėra

Statinio unikalus Nr. 2596-1001-0015

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0027:304

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 2501-0027-0304

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (*jei suteiktas*) Palanga, Jūratės g. 13

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Palangos miesto istorinė dalis (12613)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais formuojamų patalpų duomenys:

Unikalus Nr. Nėra

Paskirtis Nėra Pavadinimas Mokslo Būsima paskirtis Mokslo (Negyvenamoji; Visuomeninių)

Unikalus Nr. Nėra

Paskirtis Nėra Pavadinimas Garažo Būsima paskirtis Garažų (Negyvenamoji; Transporto)

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas Garažų paskirties pastato, Jūratės g. 13, Palangoje, paskirties keitimo į mokslo paskirtį, kapitalinio remonto projektas

Numeris 23-15 Parengimo metai 2024

Statinio projektas parengtas taikant statinio informacinio modeliavimo (angl. *Building Information Modelling, toliau – BIM*) priemones Ne

Statytojas (užsakovas) yra perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas (kaip apibrėžiami Viešųjų pirkimų įstatyme ir Pirkimų, atliekamų varentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme) Ne

Perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas yra valstybės ar savivaldybės institucija ar įstaiga Ne
Projektas finansuojamas valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis Taip

Duomenys apie statytoją (-us) ir jam (jiems) priskirtą (-us) projekte suprojektuotą (-us) statinį (-ius)

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, juridinio asmens kodas, statinio (-ių): paskirtis, pavadinimas, kategorija, žemės sklypo kad. Nr., statinio unikalus Nr. (jei suteiktas), adresas (kai privalomas, kai nekilnojamas daiktas yra adreso objektas)

Palangos senoji gimnazija, 190274564, Garažų (Negyvenamoji; Transporto), Pastatas - Garažas, Neypatingasis, 2501/0027:304, 2596-1001-0015, Palanga, Jūratės g. 13

Kontaktinė informacija

El. p. info@senojigimnazija.lt, tel. [+37046048940](tel:+37046048940)

Duomenys apie statinio projektuotoją

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
UAB "Medstatyba", 122603589

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Vardas, pavardė Remigijus Vailionis

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Kvalifikacijos atestatas

Numeris 1073

Galioja nuo 2020-10-08 Galioja iki Nėra

Duomenys apie statinio projekto bendraautorius

Nėra

Leidimą išdavė

_____ pareigos *A. V.*

_____ parašas

_____ vardas, pavardė

Vadovaujantis Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 12 punktu, statytojas (užsakovas) privalo statant naujus ar rekonstruojant, griauinant ypatinguosius ir neypatinguosius statinius, atnaujinant (modernizuojant) pastatus, per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ arba raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos pateikti informaciją apie numatomą statybos pradžią ir pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį priežiūrėtoją ne vėliau kaip prieš vieną darbo dieną iki statybos pradžios, apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos.


DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Leidimas atlikti statinio (-ių) kapitalinį remontą
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-31 Nr. LSKR-33-250131-00001
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ŽYDRŪNAS ŽVIRBLIS, Vedėjas ŽYDRŪNAS ŽVIRBLIS, Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ŽYDRŪNAS ŽVIRBLIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-31 08:57:11 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-31 08:57:15 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-01 19:27:03 – 2027-10-01 19:27:03
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SANDRA ČUPAILIENĖ, Vyriausioji specialistė SANDRA ČUPAILIENĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SANDRA ČUPAILIENĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-31 09:21:34 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-31 09:21:47 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-23 09:09:24 – 2028-07-22 09:09:24
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-31 09:42:22)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-31 09:42:22 Avilyš SDP eDocs

GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS

Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Programinės įrangos pavadinimas
1	Bendroji dalis	Microsoft Office 365 Microsoft Windows 10
2	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)	Autocad LT 2023, Microsoft Office 365
3	Statinio architektūra	Autocad LT 2023, Microsoft Office 365
4	Statinio konstrukcijos	AutoCad LT 2023. Microsoft Word 2010
5	Vandentiekio ir nuotekų šalinimas	Microsoft Office 365 Autodesk Autocad 2009LT Microsoft Windows 7
6	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	Microsoft Office 365 Autodesk Autocad 2009LT Microsoft Windows 7
7	Elektrotechnika	Windows 10 Pro, Product ID: 00330-800000-00000-AA566 Apache OpenOffice 4.1.2 - laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys BricsCAD Classic, licenzijos Nr. 4456-6604-0016-83909-7846
8	Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos)	Autocad LT 2023, Microsoft Office 365
9	Apsauginė signalizacija	Autocad LT 2023, Microsoft Office 365
10	Gaisro aptikimas ir signalizavimas	Autocad LT 2023, Microsoft Office 365
11	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas	Autocad LT 2023, Microsoft Office 365
12	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	Informacinis programinis kompleksas SĄMATA (UAB „Sistela“) Microsoft Office Home & Business 2013

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 1073	Projekto vadovas	Remigijus Vailionis	

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-12-12 09:46:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **25/4614**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2003-05-27**
Adresas: **Palanga, Jūratės g. 13**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **2501-0027-0304**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0027:304 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.0571 ha**
Užstatyta teritorija: **1.6690 ha**
Kitos žemės plotas: **0.3881 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **2099000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-05-21**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
Unikalus daikto numeris: **4400-6385-4133**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **1b**
Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **490.00 kv. m**
Danga: **Granito trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **106000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **106000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-05-27**
Vidutinė rinkos vertė: **106000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-05-27**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai
Unikalus daikto numeris: **4400-5909-6678**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-06-28**

2.4.

Vandentiekio tinklai
Unikalus daikto numeris: **4400-5736-1401**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **1V**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-09-08**

2.5.

Vandentiekio tinklai
Unikalus daikto numeris: **4400-5763-6029**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **2V**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-22**

2.6.

Šilumos tinklai
Unikalus daikto numeris: **4400-5736-1412**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Šilumos tinklų**
Žymėjimas plane: **1š**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-09-08**

2.7.

Šilumos tinklai
Unikalus daikto numeris: **4400-5763-6038**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Šilumos tinklų**
Žymėjimas plane: **2š**

Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-22**

- 2.8. **Šilumos tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5763-6040**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Šilumos tinklų**
Žymėjimas plane: **3š**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Palangos miesto savivaldybė, a.k. 111101343**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6385-4133, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-07-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240710-06858**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-24**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0027-0304, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-05-09 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-1463**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-05-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Palangos miesto savivaldybė, a.k. 111101343**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0027-0304, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (4.17 E) D3-325/4MŽP-4-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0027-0304, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-05-09 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-1463**
2022-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-13-(14.16.110 E.)
Plotas: **20571.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-09**
- 6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0027-0304, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-05-09 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-1463**
2022-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-13-(14.16.110 E.)
Plotas: **20571.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-09**
- 6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0027-0304, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-05-09 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-1463**
2022-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-13-(14.16.110 E.)
Plotas: **20571.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-09**
- 6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0027-0304, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-05-09 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-1463**
Plotas: **386.00 kv. m**
Aprašymas: **Teisė kitiems asmenims eiti važiuoti per sklypo dalį pažymėta plane C**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-05-27**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Palangos senoji gimnazija, a.k. 190274564**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0027-0304, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-06-03 Panaudos sutartis Nr. PAN25/2003-65**
2016-06-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 16SUN-2-(14.16.56.)
Plotas: **2.0364 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-29**
Terminas: **Nuo 2003-06-03 iki 2061-06-03**
- 7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0027-0304, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833**
2011-07-27 Asmens prašymas Nr. 2757144
Aprašymas: **2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-134, nekilnojamojo daikto kodas - 12613**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-12**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

- 8.2. Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0304, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-13-(14.16.110 E.)
 Plotas: 1800.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- 8.3. Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0304, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-13-(14.16.110 E.)
 Plotas: 13970.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)
- 8.4. Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0304, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-13-(14.16.110 E.)
 Plotas: 467.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
- 8.5. Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0304, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-13-(14.16.110 E.)
 Plotas: 1470.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- 8.6. Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0304, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-13-(14.16.110 E.)
 Plotas: 20571.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- 8.7. Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0304, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-13-(14.16.110 E.)
 Plotas: 20571.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Duomenis nustatė: **AUDRIUS URBONAS**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0304, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2886
 2024-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2024-10-25
 Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6385-4133, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2024-05-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2024-07-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240710-06858
 Įrašas galioja: Nuo 2024-07-24
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VALDAS MIKALAIUSKAS
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6385-4133, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-03-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1739
 2024-05-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2024-07-24
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ROBERTAS BERŽANSKIS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0304, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2866
 2024-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2024-07-24
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0304, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2024-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2024-07-24
- 10.6. Duomenis nustatė: **ANDRIUS GUDAUSKAS**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5909-6678, aprašyti p. 2.3.
 Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

- [registravimo pagrindas: 2008-09-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-724
2022-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-07-27
- 10.7. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5763-6040, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2022-06-10 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-100-220610-10523
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2022-06-15
- 10.8. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5763-6038, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2022-06-10 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-100-220610-10523
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2022-06-15
- 10.9. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5763-6029, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2022-06-10 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-100-220610-10523
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2022-06-15
- 10.10. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5736-1401, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2022-06-10 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-100-220610-10523
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2022-06-15
- 10.11. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5736-1412, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2022-06-10 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-100-220610-10523
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2022-06-15
- 10.12. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: GINETA RIMKĖ
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5736-1401, aprašyti p. 2.4.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5763-6029, aprašyti p. 2.5.
šilumos tinklai Nr. 4400-5736-1412, aprašyti p. 2.6.
šilumos tinklai Nr. 4400-5763-6038, aprašyti p. 2.7.
šilumos tinklai Nr. 4400-5763-6040, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2007
2021-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-11-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100358479
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Telia tinklo apsaugos zonos planas Palangos miesto savivaldybėje Nr. 3-366
[registravimo data: 2022-08-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 247 kv. m, nuo 2024-07-27
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100358078
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Telia tinklo apsaugos zonos planas Palangos miesto savivaldybėje Nr. 3-366
[registravimo data: 2022-08-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 18 kv. m, nuo 2024-07-27
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100121239
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
[registravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 171 kv. m, nuo 2024-07-27
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100121492
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
[registravimo data: 2021-11-23
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97
Duomenų pakeitimo data: 2024-10-31
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 178 kv. m, nuo 2024-07-27
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100122135
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
[registravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 268 kv. m, nuo 2024-07-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 228 kv. m, nuo 2024-07-27

- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100107032**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-12**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97**
Duomenų pakeitimo data: **2024-10-31**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **389 kv. m, nuo 2024-07-27**
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100106927**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **222 kv. m, nuo 2024-07-27**
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100095296**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **225 kv. m, nuo 2024-07-27**
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100095668**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97**
Duomenų pakeitimo data: **2024-10-31**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **180 kv. m, nuo 2024-07-27**
- 11.20. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100092844**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **236 kv. m, nuo 2024-07-27**
- 11.21. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100091586**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **179 kv. m, nuo 2024-07-27**
- 11.22. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100646428**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-02-22 Skirstomojo vidutinio slėgio dujotiekio žemės sklype Meilės al. 11A, Palangos m., pertvarkymo projektas Nr. D7A3206208**
Įregistravimo data: **2024-04-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **213 kv. m, nuo 2024-07-27**
- 11.23. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100122588**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-11-13 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-11-05 Darbų degių dujų aplinkoje vykdymo paskyros dokumentas P24-6588**
Duomenų pakeitimo data: **2024-11-20**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-06-27 Darbų degių dujų aplinkoje vykdymo paskyra Nr. P23-2741**
Duomenų pakeitimo data: **2024-10-31**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-05-09 Atliktų darbų aktas Nr. 73000/3417**
Duomenų pakeitimo data: **2024-10-31**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **211 kv. m, nuo 2024-11-20**
- 11.24. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100679249**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2013-06-11 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833/2**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20571 kv. m, nuo 2024-07-27**
- 11.25. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100648609**

- Įregistravimo pagrindas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2008-08-28 Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas Nr. T2-229**
Įregistravimo data: **2024-05-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20571 kv. m, nuo 2024-07-27**
- 11.26. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100409065**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-22 Palangos miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-277**
Įregistravimo data: **2023-09-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **183 kv. m, nuo 2024-07-27**
- 11.27. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100408706**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-22 Palangos miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-277**
Įregistravimo data: **2023-09-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1101 kv. m, nuo 2024-07-27**
- 11.28. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100384710**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-13 DĖL PALANGOS MIESTO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PIRMOJO PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-298**
Įregistravimo data: **2023-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3578 kv. m, nuo 2024-07-27**
- 11.29. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
Teritorijos pavadinimas: **(III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100651271**
Įregistravimo pagrindas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2023-10-05 Palangos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas Nr. T2-268**
Įregistravimo data: **2024-05-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **246 kv. m, nuo 2024-07-27**
- 11.30. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
Teritorijos pavadinimas: **(III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100650143**
Įregistravimo pagrindas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2023-10-05 Palangos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas Nr. T2-268**
Įregistravimo data: **2024-05-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **35 kv. m, nuo 2024-07-27**
- 11.31. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
Teritorijos pavadinimas: **(III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100650219**
Įregistravimo pagrindas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2023-10-05 Palangos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas Nr. T2-268**
Įregistravimo data: **2024-05-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **46 kv. m, nuo 2024-07-27**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai, registro Nr. 50/124571 2024-03-25 gautas IS Infostatyba pranešimas Nr. 1EF4C3631F6445B38B8F apie paskelbtą 2023-12-01 Deklaracijos apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-231201-12708 (unikalus Nr. 4400-5909-6678) galiojimą panaikinimą.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-08 13:09:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/124571**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1981-04-12**
Adresas: **Palanga, Jūratės g. 13**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: **2596-1001-0015**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **2G1p**
Statybos pradžios metai: **1961**
Statybos pabaigos metai: **1961**
Kap. remonto pradžios metai: **2016**
Kap. remonto pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **206.94 kv. m**
Pagrindinis plotas: **147.26 kv. m**
Tūris: **1354 kub. m**
Užstatytas plotas: **263.00 kv. m**
Koordinatė X: **6202530.92**
Koordinatė Y: **316552.06**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **138000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
Atkuriamoji vertė: **62100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-10-06**
Vidutinė rinkos vertė: **57600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-06**

2.2.

Pastatas - Valgykla
Unikalus daikto numeris: **2596-1001-0115**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**
Žymėjimas plane: **5M1p**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Kap. remonto pradžios metai: **2016**
Kap. remonto pabaigos metai: **2021**
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2016**
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **477.04 kv. m**
Pagrindinis plotas: **319.39 kv. m**
Tūris: **3208 kub. m**
Užstatytas plotas: **629.00 kv. m**
Koordinatė X: **6202460.61**
Koordinatė Y: **316536.17**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **584000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
Atkuriamoji vertė: **415000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-05-06**
Vidutinė rinkos vertė: **484000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-05-06**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **80.85 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Mokykla**
Unikalus daikto numeris: **2596-1001-0026**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C3p**
Statybos pradžios metai: **1961**
Statybos pabaigos metai: **1961**
Kap. remonto pradžios metai: **2016**
Kap. remonto pabaigos metai: **2021**
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2016**
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Beasbestis cementas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **4173.44 kv. m**
Pagrindinis plotas: **3683.61 kv. m**
Tūris: **22765 kub. m**
Užstatytas plotas: **1932.00 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **123**
Kambarių skaičius: **2**
Koordinatė X: **6202452.06**
Koordinatė Y: **316574.07**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3278000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **2032000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-10-06**
Vidutinė rinkos vertė: **1753000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-06**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **46.41 kWh/m2/m.**

2.4. **Pastatas - Mokyklos salė**
Unikalus daikto numeris: **2596-1001-0037**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **3C3p**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Kap. remonto pradžios metai: **2016**
Kap. remonto pabaigos metai: **2021**
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2016**
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1733.70 kv. m**
Naudingas plotas: **78.14 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **53.68 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1117.44 kv. m**
Tūris: **14120 kub. m**
Užstatytas plotas: **1321.00 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **58**
Kambarių skaičius: **3**
Koordinatė X: **6202514.41**
Koordinatė Y: **316588.74**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1977000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
Atkuriamoji vertė: **1364000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-05-06**
Vidutinė rinkos vertė: **733000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-05-06**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **69.20 kWh/m2/m.**

2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2596-1001-0026, aprašytam p. 2.3.**
Aprašymas / pastabos: **(krepšinio aikštė, kiemo aikštelė, tvora, tinklinio aikštė, futbolo aikštė, bėgimo takas)**

Unikalus daikto numeris: **2596-1001-0059**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **1961**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **54330 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
Atkuriamoji vertė: **30537 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **33590 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-03-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1981-04-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Palangos miesto savivaldybė, a.k. 111101343**
Daiktas: **pastatas Nr. 2596-1001-0026, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-03 Perdavimo - priėmimo aktas**
2022-06-06 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-220606-00114
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-24**
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Palangos miesto savivaldybė, a.k. 111101343**
Daiktas: **pastatas Nr. 2596-1001-0037, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **1968-12-10 Statinio priėmimo naudoti aktas**
1988-09-30 Statinio priėmimo naudoti aktas
1995-03-03 Perdavimo - priėmimo aktas
2022-06-06 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-220606-00114
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-24**
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Palangos miesto savivaldybė, a.k. 111101343**
Daiktas: **pastatas Nr. 2596-1001-0015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-03 Perdavimo - priėmimo aktas**
2022-09-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-220915-02625
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-24**
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Palangos miesto savivaldybė, a.k. 111101343**
Daiktas: **pastatas Nr. 2596-1001-0115, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1968-12-10 Statinio priėmimo naudoti aktas**
1988-09-30 Statinio priėmimo naudoti aktas
1995-03-03 Perdavimo - priėmimo aktas
2022-06-06 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-220606-00114
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-02**
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Palangos miesto savivaldybė, a.k. 111101343**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2596-1001-0059, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-03 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Palangos senoji gimnazija, a.k. 190274564**
Daiktas: **pastatas Nr. 2596-1001-0026, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 2596-1001-0037, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2001-02-01 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 9**
2001-02-06 Perdavimo - priėmimo aktas
2022-06-06 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-220606-00114
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-24**
- 6.2. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Palangos senoji gimnazija, a.k. 190274564**
Daiktas: **pastatas Nr. 2596-1001-0015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-02-01 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 9**
2001-02-06 Perdavimo - priėmimo aktas
2022-09-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-220915-02625
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-24**
- 6.3. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Palangos senoji gimnazija, a.k. 190274564**
Daiktas: **pastatas Nr. 2596-1001-0115, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 2596-1001-0059, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2001-02-01 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 9**
2001-02-06 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2001-03-13**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **pastatas Nr. 2596-1001-0015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2596-1001-0015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-09-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-220915-02625
Įrašas galioja: Nuo 2022-11-22
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GINETA RIMKĖ
Daiktas: pastatas Nr. 2596-1001-0015, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2596-1001-0026, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2007
2021-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-11-22
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GINETA RIMKĖ
Daiktas: pastatas Nr. 2596-1001-0037, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2007
2021-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-11-22
- 10.4. Atnaujinimas (modernizavimas) (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2596-1001-0037, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-06-06 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-220606-00114
Įrašas galioja: Nuo 2022-11-22
- 10.5. Atnaujinimas (modernizavimas) (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2596-1001-0026, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-06-06 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-220606-00114
Įrašas galioja: Nuo 2022-11-22
- 10.6. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2596-1001-0115, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-06-06 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-220606-00114
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-31
- 10.7. Atnaujinimas (modernizavimas) (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2596-1001-0115, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-06-06 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-220606-00114
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-31
- 10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GINETA RIMKĖ
Daiktas: pastatas Nr. 2596-1001-0115, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2007
2021-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-31
- 10.9. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2596-1001-0115, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-16 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. MT-0324-01520/0
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-16
Terminas: Nuo 2021-09-16 iki 2031-09-16
- 10.10. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2596-1001-0026, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-16 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. MK-0324-01521/0
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-16
Terminas: Nuo 2021-09-16 iki 2031-09-16
- 10.11. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2596-1001-0037, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-03 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. MK-0324-01403/0
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-03
Terminas: Nuo 2021-09-03 iki 2031-09-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 2501/0027:304
Archyvinės bylos Nr.: 25/3549

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

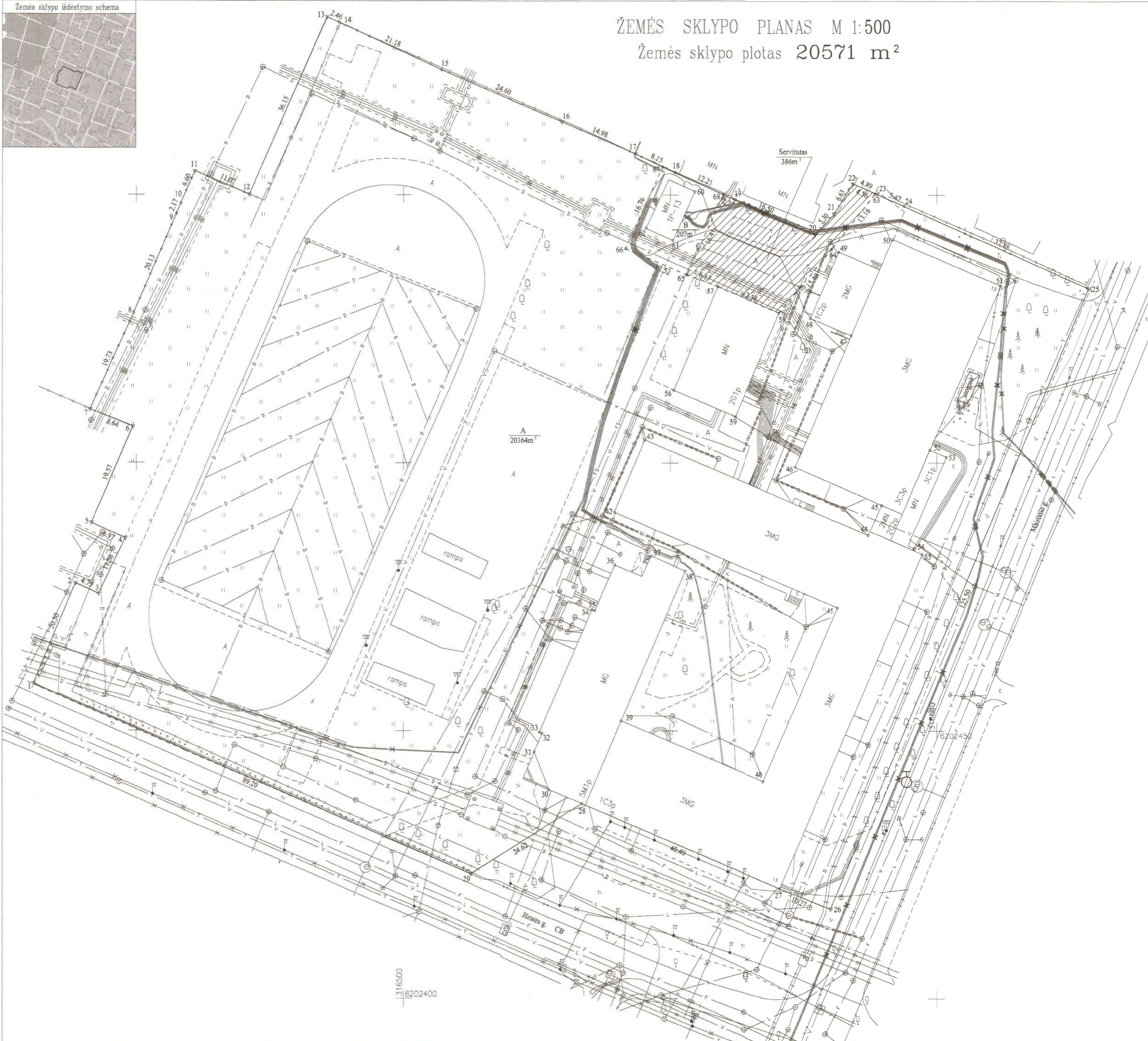
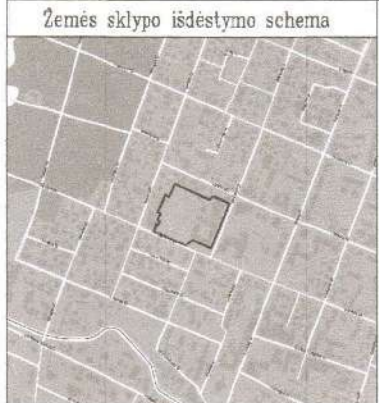
Dokumentą atspausdino

JURGIS LAPINSKAS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 20571 m²

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastrinių duomenų surinkimo bei iššildymo taisyklų 5 priedas

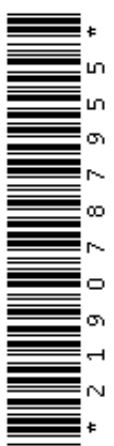


Kadastras:	vieta	Palangos	kodas	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.			2 5 0 1 0 0 2 7 0 3 0 4		

Savivaldybė	Palangos
Seniūnija	Palangos
Gyvenamoji vietovė	Palangos m.
Gate, namo Nr.	Jūratės g. 15

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-7	2501/0027:309	
7-8	2501/0027:292	
8-10	2501/0027:104	
10-13	2501/0027:276	
13-14	2501/0027:332	
14-15	2501/0027:372	
15-16	2501/0027:236	
16-17	2501/0027:236	
17-19	2501/0027:203	
19-22	2501/0027:100	
22-23		įvažiavimas
23-25	2501/0027:356	
25-28		Maironio g.
28-1		Jūratės g.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				A	20364		
				B	207		



Su pagal 2021 m. liepos mėn. 28 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnkinimą parodomą perengtam žemės sklypo planui, kuriame nurodomas ir pažeidimų žemės sklypo plotu sutinku.

Lietuvos Respublika
 (žemės sklypo savininko (esamojo ar būsimo) vardu) **Darius Mikulius** (parašas) (data) 2022-06-27

Palangos miesto savivaldybė
 (žemės sklypo savininko (esamojo ar būsimo) vardu) **Andrius Gudauskas** (parašas) (data) 2022-06-27

Andrius Gudauskas individuali veikla, vykdoma pagal pažymę Nr. 731405
 +37060561374, matavimai4@gmail.com

Matavimas	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Andrius Gudauskas	<i>[Signature]</i>	A. Gudauskas	2022-06-27

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-724

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 20571 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas						
	2	5	0	1	0	0	2	7	0	3	0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6202458.77	316430.74	64	S	6202539.96	316580.33
2	R	6202477.48	316438.61				
3	R	6202475.50	316442.93				
4	R	6202485.93	316447.93				
5	R	6202488.77	316441.56				
6	R	6202506.73	316449.33				
7	R	6202509.93	316441.31				
8	R	6202527.89	316449.47				
9	R	6202546.39	316457.40				
10	R	6202548.39	316458.26				
11	R	6202554.42	316460.94				
12	R	6202550.08	316471.12				
13	R	6202583.17	316485.66				
14	R	6202582.21	316487.92				
15	R	6202573.30	316507.14				
16	R	6202563.59	316529.74				
17	R	6202557.68	316543.50				
18	R	6202554.17	316550.86				
19	R	6202549.13	316561.98				
20	R	6202542.66	316577.16				
21	R	6202546.51	316580.80				
22	R	6202552.12	316584.34				
23	R	6202550.14	316588.80				
24	R	6202547.93	316593.81				
25	R	6202532.59	316628.44				
26	R	6202416.76	316580.14				
27	R	6202420.54	316570.59				
28	R	6202436.41	316533.44				
29	R	6202423.31	316512.60				
30	NK	6202439.00	316527.28				
31	NK	6202446.07	316524.52				
32	NK	6202449.51	316526.00				
33	NK	6202449.73	316525.49				
34	NK	6202472.70	316535.37				
35	NK	6202472.51	316535.86				
36	NK	6202481.05	316539.58				
37	NK	6202482.75	316546.39				
38	NK	6202479.90	316552.80				
39	NK	6202451.86	316540.81				
40	NK	6202440.50	316567.48				
41	NK	6202472.97	316581.41				
42	NK	6202490.81	316539.52				
43	NK	6202504.26	316545.22				
44	NK	6202486.44	316587.23				
45	NK	6202492.08	316589.69				
46	NK	6202499.14	316573.46				
47	NK	6202523.71	316583.96				
48	NK	6202527.00	316576.29				
49	NK	6202539.36	316581.61				
50	NK	6202541.71	316591.66				
51	NK	6202533.03	316611.97				
52	NK	6202502.37	316598.69				
53	NK	6202501.06	316601.80				
54	NK	6202484.03	316595.86				
55	NK	6202482.95	316597.32				
56	NK	6202513.54	316550.66				
57	NK	6202532.92	316558.89				
58	NK	6202528.01	316570.47				
59	NK	6202508.60	316562.19				
60	NK	6202550.60	316554.57				
61	NK	6202541.49	316550.47				
62	NK	6202543.77	316545.43				
63	S	6202550.27	316588.51				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Data		2022-06-25	
Valstybinė LKS-1994		X=6202497 Y=316527		Prisijungta		19:00	
				Atsijungta		20:27	
Žiniaraštį sudarė: ANDRIUS GUDAUSKAS				2M-M-724 2022-06-27			
v. pavardė				kval. paž. nr.		parašas data	

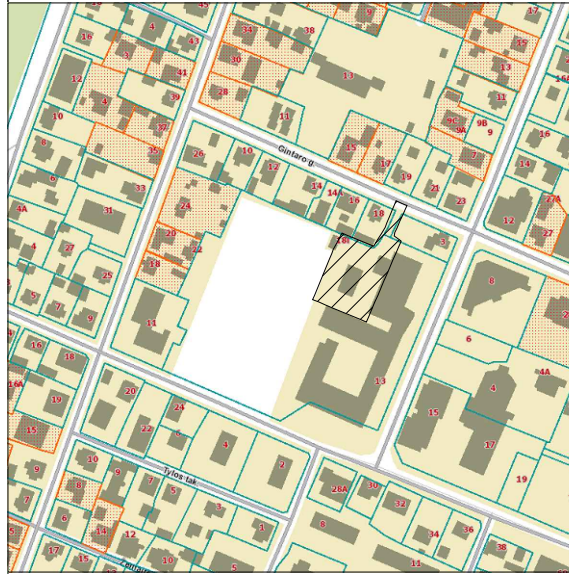
Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	1800
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	1470
3	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	467
4	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	20571
5	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	20571
6	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)	4725
7	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	13970
8	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	20571

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)	386
2	206	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	20571
3	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	20571
4	208	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	20571

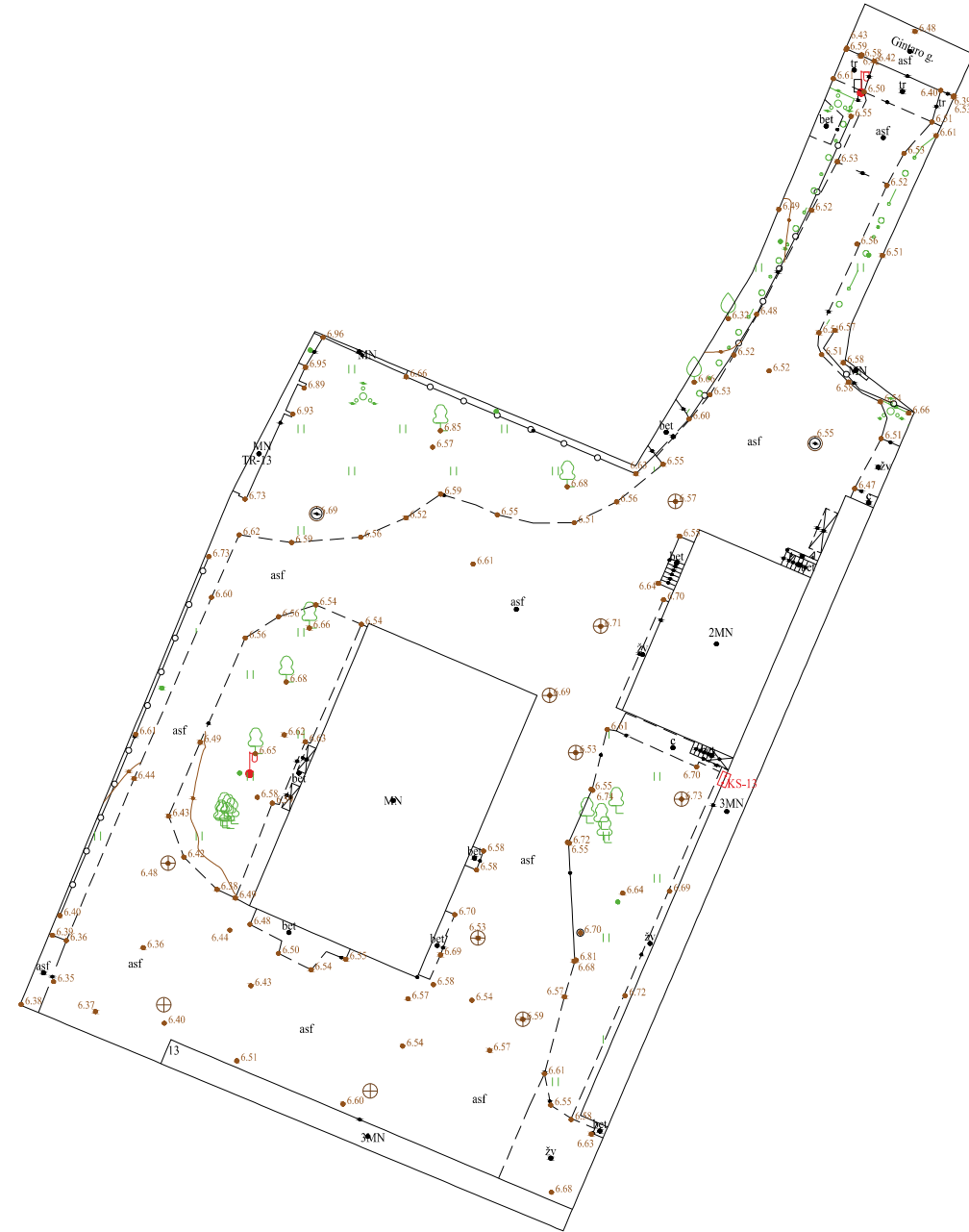
Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso: 112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiadešimt eurų.



Objekto vieta - Lapų išdėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: THIS1-20230428-029542	THIS derinimo data
	2023-05-10

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas	Marius Petruskas Kval. paž. Nr. 1GKV-877	

Topografai

• MB "Topografai", Panerių g. 51-208, Vilnius, Lietuva •
• Tel. +370 602 98382 • El. paštas: marius@topografai.lt •

Objekto adresas: Palanga, Jūratės g. 13

Topografinio plano tipas: Pilno turinio topografinis planas

Topografinio plano tikslumo klasė: A

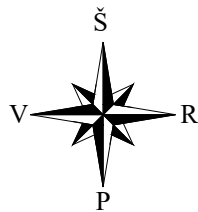
Planinės padėties tikslumas: 0.1 m

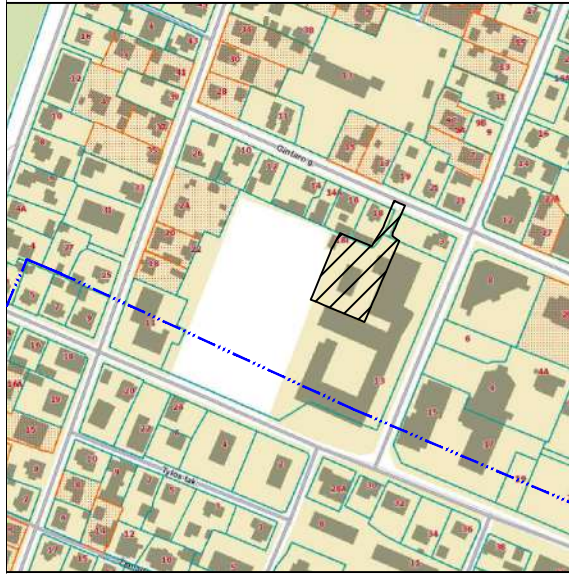
Aukščių padėties tikslumas: 0.1 m

Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
M 1:500	1/1	2023-04-28



A.V.



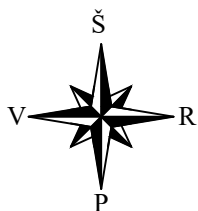


TOPOGRAFINIO PLANO IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ DUOMENŲ RINKINYS M 1:500



Medžių taksoraštis

Nr.	Rūšis	Skersmuo cm	X	Y
1	Liepa	40	6202546.16	316563.80
2	Liepa	70	6202542.31	316572.52
3	Liepa	60	6202532.60	316554.77
4	Liepa	50	6202528.89	316553.19
5	Liepa	22	6202523.95	316551.06
6	Liepa	25	6202519.50	316548.91
7	Liepa	23	6202519.37	316549.18
8	Liepa	25	6202519.13	316549.41
9	Liepa	40	6202518.81	316549.10
10	Liepa	15	6202518.93	316548.68
11	Liepa	28	6202518.99	316548.69
12	Beržas	25	6202519.86	316575.88
13	Beržas	25	6202519.17	316573.86
14	Beržas	25	6202518.76	316574.86
15	Beržas	25	6202517.84	316575.08



— geodeziškai apmatuotų sklypų ribos

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas	Marius Petrauskas Kval. paž. Nr. 1GKV-877	

Topografai

• MB "Topografai", Panerių g. 51-208, Vilnius, Lietuva •
• Tel. +370 602 98382 • El. paštas: marius@topografai.lt •

Objekto adresas: Palanga, Jūratis g. 13

Topografinio plano tipas: Pilno turinio topografinis planas

Topografinio plano tikslumo klasė: A

Planinės padėties tikslumas: 0.1 m

Aukščių padėties tikslumas: 0.1 m

Mastelis

Lapų sk. /Nr.

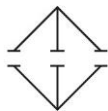
Data

M 1:500

1/1

2023-04-28





Architektas Martynas Valevičius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624
tel. +37068611363 martynas@valevicius.com

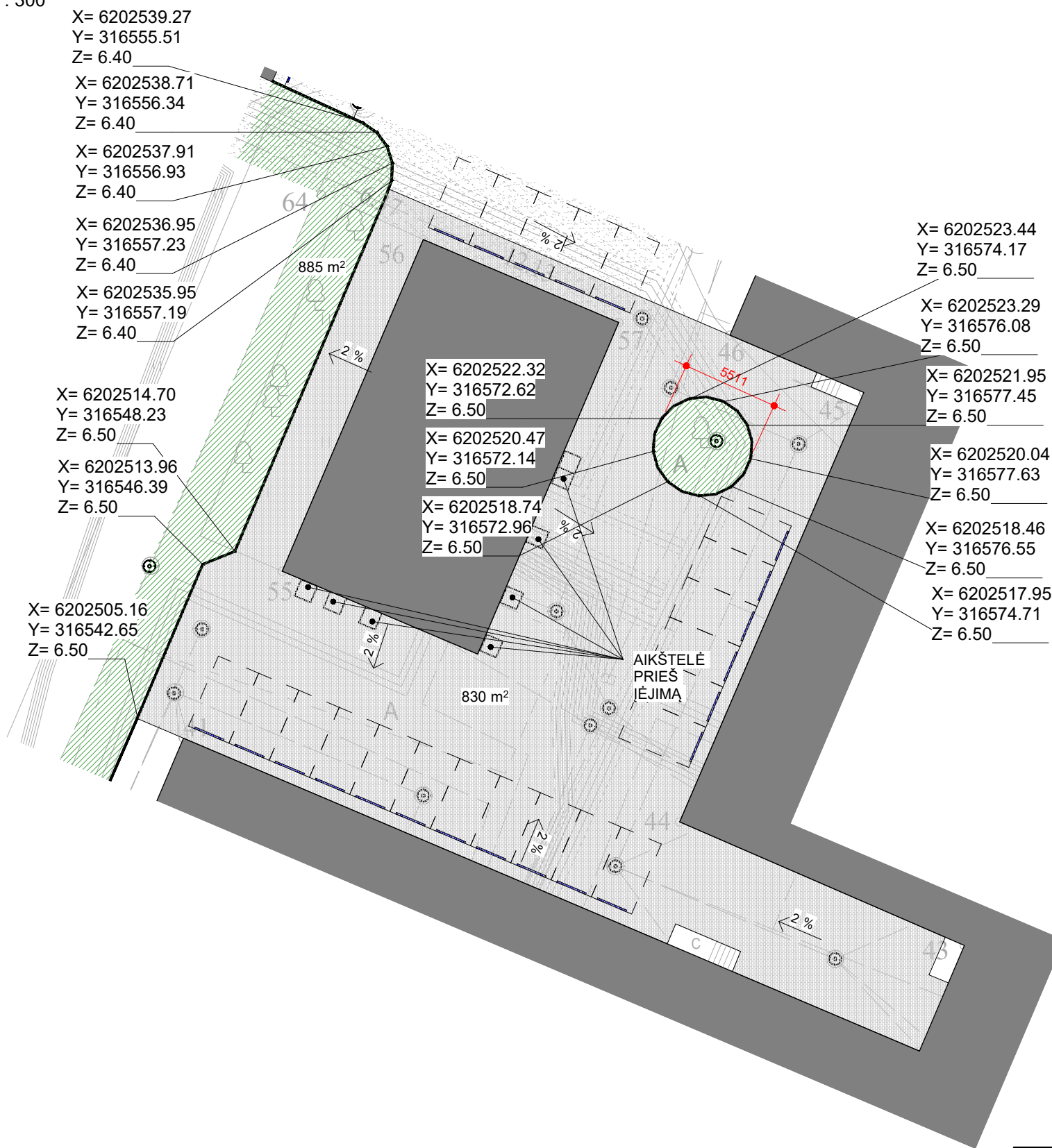
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ - KIEMO AIKŠTELĖS IR PĖSČIŲJŲ TAKŲ JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS



Etapas	Supaprastintas statybos projektas	
Dalys	Bendrieji duomenys; Sklypo planas	
Statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Tomas	I	
Projekto Nr.	221024	
Laida	0	
Byla	1	
Data	2022 m. gruodis	
Statytojas	Tvirtinu:	Palangos miesto savivaldybė
Projekto vadovas	A1343	Martynas Valevičius

Dangos aplink garažą

1 : 300



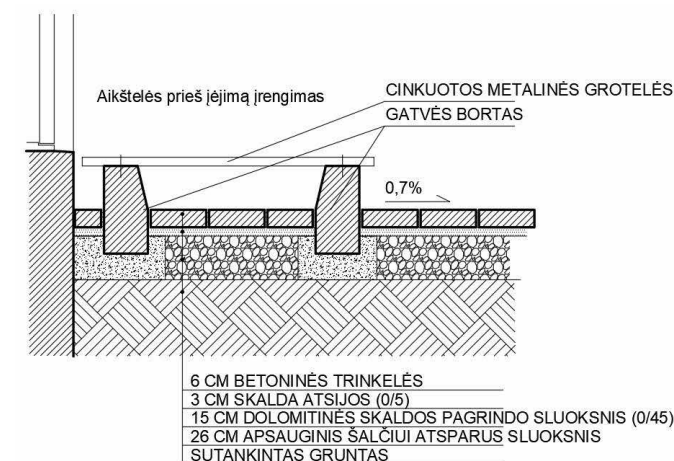
Dangų konstrukcijos

Pėsčiųjų takai betoninių trinkelėlių dangos konstr. (su skaldo pagr. sluoksniu)		Betoninės trinkelės Skalda atsijos (0/5) Dolomitinės skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Apsauginis šaltiui atsparus sluoksnis
Granito trinkelėlių dangos konstr. (su skaldo pagr. sluoksniu)		Granito trinkelės Skalda atsijos (0/5) Dolomitinės skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Apsauginis šaltiui atsparus sluoksnis
Nuogrinda betoninių trinkelėlių dangos konstr. (su skaldo pagr. sluoksniu)		Betoninės trinkelės Skalda atsijos (0/5) Dolomitinės skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Apsauginis šaltiui atsparus sluoksnis
Veja		Augalinis sluoksnis Apsauginis šaltiui atsparus sluoksnis

Pastaba:
Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai Ev2 , MPa;
dešinėje - atskirų sluoksnių storiai, cm.

Sutartiniai žymėjimai

- Žolė
- Esami pastatai
- Mokyklos kiemo danga
- Trinkelės
- Sklypo riba
- Gatvės bortai
- Vejos bortai
- Šulinių dangčiai



Patvirtinta

2023-01-13 12:38:02
Invent. Nr.
Parašas ir data
Registr. Nr.

Atestato Nr.		Architektas Martynas Valevičius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624	Kitos paskirties inžinerinių statinių - kiemo aikštelės ir pėsčiųjų takų Jūratos g. 13, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
A1343	S.P.V.	M. Valevičius	2022.12	Dangos aplink garažą (II etapas)	
0496	S.P.D.V.	M. Valevičius	2022.12		
LT		Statytojas Palangos miesto savivaldybė	221024	03	Laida 0 Lapas 1

*Palangos miesto savivaldybės administracija
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas*

LEIDIMAS

_____ m. _____ d. Nr. _____.

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai (Kita)

Pavadinimas Aikštelė

Kategorija Nesudėtingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0027:304

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Palanga, Jūratės g. 13

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai (Kita)

Pavadinimas Aikštelė (naujas)

Kategorija Nesudėtingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0027:304

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Palanga, Jūratės g. 13

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai (Kita)

Pavadinimas Takas

Kategorija Nesudėtingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0027:304

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Palanga, Jūratės g. 13

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai (Kita)

Pavadinimas Takas (naujas)

Kategorija Nesudėtingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0027:304

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Palanga, Jūratės g. 13

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ - KIEMO AIKŠTELĖS IR PĖSČIŲJŲ TAKŲ JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
Numeris 221024 Parengimo metai 2023

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
Palangos miesto savivaldybė, 111101343

Kontaktinė informacija

El. p. administracija@palanga.lt, tel. 846048705

Duomenys apie statinio projektuotoją

Fizinio asmens vardas, pavardė
Martynas Valevičius

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Vardas, pavardė Martynas Valevičius

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Architekto atestatas
Numeris A1343
Galioja nuo 2021-10-06 Galioja iki Nėra

Duomenys apie statinio projekto bendraautorius

Nėra

Leidimą išdavė

_____ *pareigos* *A. V.*

_____ *parašas*

_____ *vardas, pavardė*

Vadovaujantis Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 12 punktu, statytojas (užsakovas) privalo statant naujus ar rekonstruojant, griauinant ypatinguosius ir neypatinguosius statinius, atnaujinant (modernizuojant) pastatus, per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ arba raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos pateikti informaciją apie numatomą statybos pradžią ir pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį priežiūrėtoją ne vėliau kaip prieš vieną darbo dieną iki statybos pradžios, apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Leidimas statyti naują (- us) statinį (- ius)
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-26 Nr. LSNS-33-230426-00109
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Žydrūnas Žvirblis, Vedėjas Žydrūnas Žvirblis, Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ŽYDRŪNAS ŽVIRBLIS, Palangos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-26 12:45:21 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-26 12:45:12 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-16 08:31:09 – 2025-09-15 08:31:09
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SANDRA ČUPAILIENĖ, Vyriausioji specialistė SANDRA ČUPAILIENĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SANDRA ČUPAILIENĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-26 14:31:24 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-26 14:31:36 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-20 10:26:49 – 2026-03-19 10:26:49
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-26 22:46:46)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-04-26 22:46:46 Avilys SDP eDocs



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „MEDSTATYBA“
DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO IR PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SKYRIMO**

2024 m. balandžio 14 d. Nr. 24
Vilnius

Objekto (23-15 Užsakovas – Palangos senoji gimnazija) „**Garažo paskirties pastato, Jūratės g. 13, Palangoje, paskirties keitimo į mokslo paskirtį, kapitalinio remonto projektas**” projekto vadovu skiriamas Remigijus Vailionis (atestato Nr. 1073), projekto vadovo asistentas – Jurgis Lapinskas.

Projekto dalių vadovų grupę **į s a k a u** sudaryti šios sudėties:

projekto sklypo sutvarkymo, architektūrinės dalių vadovas – *Nerijus Siciūnas*;

projekto statinio konstrukcijos dalies vadovas – *Gintas Timonis*;

projekto šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, dalies vadovas – *Remigijus Vailionis*;

projekto vandentiekio-nuotekų šalinimo dalies vadovas - *Julius Krivcovas*;

projekto elektrotechnikos dalies vadovas - *Andrius Mauruča*;

projekto elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos), apsauginė signalizacija, gaisro aptikimas ir signalizavimas dalių vadovas – *Donatas Augevičius*;

projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, skaičiuojamosios kainos dalių vadovas -*Vytautas Skirmantas*;

Direktorius Vytautas Stukas



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.1073

Remigijus Vailionis

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

25900

Išduotas 2020 m. spalio 8 d.

Pirmą kartą išduotas 1998 m. kovo 6 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2022-02-03 Nr. 1068
(data)

Remigijus Vailionis

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – inžinerinių komunikacijų projektavimas

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.
Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

(parašas)

A 1068

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1282

Nerijus Siciūnas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai ir vietovės, savivaldybės lygmens bendrieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai
vietovės lygmens saugomų teritorijų specialieji planai
vietovės lygmens nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialieji planai

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. gruodžio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 108

2019 m. spalio mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 158

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1745

Darius Steponaitis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.27411

Gintas Timonis

A.k. ██████████

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

23743

Išduotas 2019 m. gegužės 23 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. gegužės 17 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkėnų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.3162

Andrius Maruča

Suteikta teisėti ypatingojo statinio projekt dalies vadovo ypatingojo statinio projekto dalies vykdomo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gynamieji ir negynamieji pastatai, inžineriniai tinklai (kolektoriai, bokštai, stebai ir kiti inžineriniai statiniai skirti elektroninių ryšių veiklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat mišri statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietoje.

Projektų dalys: elektrotechnikos (iki 10 V įtampos), elektroninių ryšių (elektroninių ryšių), apsauginės signalizacijos, garsio aptikimo signalizavimo, rovesių valymo ir automatizacijos.

Direktorius



Valdemaras Gauroncis

23632

Išduotas 2019 m. gegužės 20 d.

Pirmą kartą išduotas 201 m. liepos 12 d.

Kvalifikacijų atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075
El.p.: centras@spsc.lt , http://www.spsc.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė Remigijus Vailionis

TEISĖS DOKUMENTAS

Tipas Kvalifikacijos atestatas

Numeris 12437

Pirmą kartą išduotas 2003-05-09

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2013-02-11 Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovo pareigas.
Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius). Projekto dalys: šilumos gamybos (iki 10 MW galios) ir tiekimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS

2018-01-22 Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

Simonas Raudys
.....
(vardas, pavardė, parašas)

Duomenys atnaujinti: 2019-05-28. Paieškos data: 2019-05-28.

Kopija tikra

**Projekto vadovas
Vytautas Stukas
At.Nr.1072**



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075
El.p.: centras@spsc.lt , http://www.spsc.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė Julius Krivcovas

TEISĖS DOKUMENTAS

Tipas Kvalifikacijos atestatas

Numeris 13892

Pirmą kartą išduotas 2004-04-14

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2014-04-04 iki 2019-05-10 Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius). Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Nuo 2019-05-10 Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS

2019-04-02 Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

Jurgis Lapinskas
(vardas, pavardė, parašas)

Duomenys atnaujinti: 2019-09-06. Paleškos data: 2019-09-13.

Kopija tikra

**Projekto vadovas
Vytautas Stukas
At.Nr.1072**



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.12224

Donatas Augevičius



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimui komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektroninių ryšių (telekomunikacijų), procesų valdymo ir automatizacijos, apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22126

Išduotas 2018 m. lapkričio 13 d.

Pirmą kartą išduotas 2003 m. balandžio 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.23189

Vytautas Skirmantas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekiimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.



Direktorius

Kopija tikra

Projekto vadovas
Vytautas Stukas
At.Nr.1072

Valdemaras Gauronskis

23136

Išduotas 2019 m. kovo 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. lapkričio 28 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spssc.lt



STATYBOS PRODUKCIOS
SERIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110048926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37418

Vytautas Skirmantas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Kopija tikra

Projekto vadovas
Vytautas Stukas
At.Nr.1072

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2017 m. birželio 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. birželio 28 d.

Kvalifikacijos atestatu registras spsc.lt